

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 mei 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

21. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring openbare verkoop stadspand gelegen Bafferstraat 34–36 te Mechelen, met daarbij horende staanplaatsen nummers 133, 134 en 135 gelegen in ondergrondse parking De Zeeridder, Varkensstraat te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) 1 stem tegen (Dirk Tuypens) en 6 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24.06.2011: de akte wordt verleden waardoor de stad eigenaar wordt van het kantoorgebouw, Bafferstraat 34-36. De verkoper was de Dexia bank.
- Gemeenteraad 28.03.2017 – punt 42: goedkeuring van het huurcontract tussen de stad en de intergemeentelijke vereniging Igemo waarbij de stad het Huis van Preventie en Veiligheid, Bafferstraat 34-36 te Mechelen, in huur geeft aan Igemo en twee parkeerplaatsen in parking De Zeeridder ter beschikking stelt.
- Gemeenteraad 29.04.2019 – punt 33: hecht goedkeuring aan de organisatie van openbare verkopen door de stad via het biedingsplatform Biddit, volgens de gangbare werkwijze van de Kamer van Notarissen van de provincie Antwerpen.
- Gemeenteraad 16.12.2019 – punt 77: intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2016 houdende de goedkeuring van de onderhandse verkoop van de bovenbouw in de Rik Woutersstraat.
- 05.02.2020: ontvangst van aangepast schattingsverslag (waarde van het kantoorgebouw en de vijf parkeerplaatsen apart).
- College 14.04.2020 – punt 41: verwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De openbare verkoop van het voormalig huis van Preventie en Veiligheid, Bafferstraat 34-36, werd tot einde 2019 geblokkeerd door de problematiek rond de onderhandse verkoop van de overbouw aan de Rik Woutersstraat aan de aanpaler. Kadastraal vormen deze eigendommen één perceel dus bij afzonderlijke verkoop moet er een meet- en splitsingsplan worden opgemaakt waarop tevens te vestigen erfdienstbaarheden zouden worden aangeduid welke notarieel zouden worden vastgelegd.

Vastgoedbeleid laat het meet- en splitsingsplan aanpassen.

Volgens het schattingsverslag dd. 11.04.2019 wordt het kantoorgebouw + 5 staanplaatsen in de parking Zeeridder bij openbare verkoop geschat op € 1.350.000,00.

In vergadering van 17.02.2020 besloot het college om niet 5 maar 3 staanplaatsen in de parking Zeeridder mee met het kantoorgebouw te verkopen; de minimum-inzetprijs blijft onveranderd, namelijk € 1.350.000,00.

Door de Corona-epidemie worden er tot nader order geen openbare verkopen georganiseerd, ook niet via Biddit.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

In de meerjarenplanning 2020–2025 werd op de actie AC 000189, volgnummer MJP 002798 een inkomst van deze verkoop van € 1.350.000,00 ingeschreven voor het jaar 2021.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de verkoopsvoorwaarden voor de openbare verkoop van het voormalig Huis Van Preventie gelegen Bafferstraat 34-36, samen met 3 parkeerplaatsen, met nummers 133, 134 en 135, gelegen in de ondergrondse parking De Zeeridder, Varkensstraat.

Belangrijke verkoopsvoorwaarden:

- Minimum-verkoopprijs: € 1.350.000,00.
- Er wordt een erfdienstbaarheid van uitwegenis, lichten en zichten gevestigd op de onderdoorgang aan de Bafferstraat. Hierdoor blijft het kantoorgebouw toegankelijk via de bijhorende tuin, aan de achtergevel.
- Er wordt een erfdienstbaarheid van overbouw gevestigd (= voor het bebouwd gedeelte boven de doorgang aan de Bafferstraat) → noodzakelijk ingevolge de splitsing van het kantoorgebouw van de Rik Wouterstuin die stadseigendom blijft.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van verkoop te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 27 mei 2020



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter