

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 25 maart 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen  
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**39. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring gebruiksovereenkomst tussen de stad en de kerkfabriek Emmaüs voor het gebruik van lokaal 1.11 en berging 1.14 in het dorpshuis Hombeek.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 20.03.2015 : college besluit de pastorie Sint-Martinusstraat 5 te Hombeek openbaar te verkopen
- 23.02.2016 : gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het pastorieplan Mechelen
- 11.03.2016 : ondertekening pastorieplan – voorwaarden Pastorie Hombeek : de overeenkomst kan pas ondertekend worden nadat er een ondertekende overeenkomst is over het gebruik van een alternatieve ruimte voor de Kerkfabriek
- Midden 2016 tot september 2018 : verbouwing nieuw dorpshuis Hombeek – tijdelijke herhuisvesting stadsdiensten en verenigingen in pastorie
- September 2018 : verhuis verenigingen naar vernieuwd dorpshuis Hombeek
- 25.02.2019 (punt 38) : college hecht zijn goedkeuring aan de overeenkomst tussen de Stad en de kerkfabriek Emmaüs voor het gebruik van lokaal 1.11 en berging 1.14 in het dorpshuis van Hombeek en verwijst deze door naar de gemeenteraad

#### **Feiten en argumentatie**

In 2016 werden de Hombeekse verenigingen tijdelijk geherhuisvest in de pastorie tijdens de renovatie van het dorpshuis. In september 2018 zijn de verenigingen effectief verhuisd naar het vernieuwd dorpshuis.

Ook het Pastoraal Punt Hombeek heeft een lokaal ter zijne beschikking gekregen in het vernieuwd dorpshuis. Lokaal 1.11 en berging 1.14 (opslag van materiaal) wordt gratis ter beschikking gesteld.

In het pastorieplan van 11 maart 2016 is overeengekomen dat de pastorie Sint-Martinus slechts kan herbestemd worden wanneer er een ondertekende overeenkomst is over het gebruik van een alternatieve ruimte voor de Kerkfabriek en de plaatselijke pastorale werking.

Aan de Raad wordt gevraagd om de overeenkomst (zie bijlage) goed te keuren.  
De belangrijkste bepalingen van de gebruiksovereenkomst zijn :

- Ter beschikking stellen lokaal 1.11 en berging 1.14 (opslag van materiaal)
- Vergoeding : gratis gebruik
- Opzeg/Intrekking : door de Kerkfabriek ieder moment bij aangetekende brief – door de Stad Mechelen slechts na herhuisvesting.
- Nutsvoorzieningen : ten laste van de Stad
- Onderhoud van lokaal en berging : ten laste van de gebruiker

### Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

### Financiële gevolgen

Het lokaal en de berging wordt gratis ter beschikking gesteld.

### Besluit:

#### Artikel 1

De Raad hecht zijn goedkeuring aan de overeenkomst tussen de Stad en de Kerkfabriek Emmaüs voor het gebruik van lokaal 1.11 en berging 1.14 in het dorps huis van Hombeek. De belangrijkste bepalingen van de overeenkomst zijn :

- Ter beschikking stellen lokaal 1.11 en berging 1.14 (opslag van materiaal)
- Vergoeding : gratis gebruik
- Opzeg/Intrekking : door de Kerkfabriek ieder moment bij aangetekende brief – door de Stad Mechelen slechts na herhuisvesting.
- Nutsvoorzieningen : ten laste van de Stad
- Onderhoud van lokaal en berging : ten laste van de gebruiker.  
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

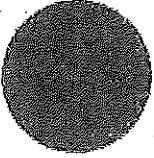
Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 28 maart 2019

*Fabienne Blavier*  
Fabienne Blavier  
voorzitter



**OVEREENKOMST  
Voor Lokaal Pastoraal Punt  
Sint-Martinus te Hombeek**

**TUSSEN :**

De Kerkfabriek van de parochie Emmaüs, Sint-Jan-Berchmansstraat 18 te 2800 Mechelen, hier vertegenwoordigd door de heer Renaat Van Roosbroeck, voorzitter en mevrouw Maryse De Smet, secretaris, en hierna "de Kerkfabriek" genoemd.

**EN :**

De Stad Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Bart Somers, burgemeester en de heer Erik Lagā, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van het college van 25/02/2019 en onder voorbehoud van goedkeuring in de gemeenteraad in zitting van 25/03/2019, hierna de Stad Mechelen genoemd.

**VOORAFGAANDE UITEENZETTING :**

Ingevolge overeenkomst/pastorieplan dd. 11 maart 2016 (zie bijlage) voor Sint-Martinus Hombeek kan de herbestemming slechts worden uitgevoerd wanneer er een ondertekende overeenkomst is over het gebruik van een alternatieve ruimte voor de Kerkfabriek en de plaatselijke pastorale werking.

Na goedkeuring van deze overeenkomst wordt de huidige pastorij Sint-Martinus, gelegen Sint-Martinusstraat 5 te Hombeek gedesaffecteerd.

**IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :**

De Stad stelt een lokaal in het dorpshuis Hombeek (Leibeekstraat 4+ te Hombeek) permanent en gratis ter beschikking aan de Kerkfabriek als Lokaal Pastoraal Punt, Sint-Martinus Hombeek.

Lokaal 1.11 en berging 1.14 (opslag van materiaal) van het dorpshuis Hombeek wordt aan LLP Sint-Martinus toegewezen. De Kerkfabriek verklaart deze ruimten te kennen en te ontvangen in zijn huidige staat.

Het gebruik gaat in vanaf heden.

De overeenkomst kan ingetrokken worden op ieder moment bij aangetekende brief, ingaande de maand na dit aangetekend schrijven.

Bij intrekking door de gebruiker, zal de gebruiker het goed verlaten binnen de 3 maanden na het verzenden van de intrekking van het gebruiksrecht.

Indien de Stad Mechelen besluit de overeenkomst in te trekken, zal er gezamenlijk gezocht worden naar een alternatieve huisvesting. Het intrekken van het gebruiksrecht door de Stad Mechelen kan slechts na herhuisvesting. De herhuisvesting van het Pastoraal Punt zal gelegen zijn in de buurt van de Sint-Martinuskerk en zal voldoende geschikt zijn voor de werking van het Lokaal Pastoraal Punt.

De Kerkfabriek staat in voor het permanent onderhoud van het toegewezen lokaal en de berging.

Gedurende de ganse duurtijd van het gebruik zal de Kerkfabriek zijn meubelen en andere roerende goederen behoorlijk laten verzekeren en in de brandverzekeringpolis een afstand van verhaal voorzien ten aanzien van de Stad Mechelen en haar aangestelden. De Kerkfabriek zal de betaling van de premies op elk ogenblik aan de Stad Mechelen moeten kunnen bewijzen. De Kerkfabriek zal eveneens een kopie van zijn brandverzekeringpolis aan de Stad overmaken. Hiervoor kan de Kerkfabriek contact opnemen met de dienst Verzekeringen van de Stad Mechelen.

De Kerkfabriek is eraan gehouden om de Stad Mechelen onmiddellijk te verwittigen indien hij schade vaststelt aan het gebouw, zowel binnenin als aan de buitenschil.

De Kerkfabriek aanvaardt het huishoudelijk reglement (zie bijlage) van het dorpshuis Hombeek.

Verdere modaliteiten qua gebruik van de toegewezen ruimten en gemeenschappelijke ruimten worden in een gebruiksovereenkomst overeengekomen en goedgekeurd door beide partijen.

De overeenkomst is ondertekend op ..... (datum), in 3-voud, beide partijen verklaren er één ontvangen te hebben. Een exemplaar wordt aangeboden voor registratie.

OPGEMAAKT TE MECHELEN OP :

Namens de Kerkfabriek Emmaüs :

Renaat Van Roosbroeck  
Voorzitter

Maryse De Smet  
Secretaris

Visum Centraal Kerkbestuur Mechelen

Eric Stroobants  
Voorzitter

Guido Vandeneede  
Secretaris

Namens de Stad Mechelen :

Bart Somers  
Burgemeester

Erik Laga  
Algemeen Directeur

Bijlagen :

- Pastorieplan dd. 21.03.2016
- Huishoudelijke reglement : Dorpshuis Hombeek