

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 februari 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Cathèrine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

41. WELZIJNSVERENIGINGEN.

- 1) Principiële verklaring tot hoofdelijke borgstelling voor verschuldigde bedragen Zorgbedrijf Rivierenland ten gevolge van aankoop en renovatie site Zwartzustersvest 47.**
- 2) Principiële verklaring tot hoofdelijke borgstelling voor verschuldigde bedragen Zorgbedrijf Rivierenland ten gevolge van geplande nieuwbouwsite Roosendaelveld.**

De beslissingen worden genomen met 23 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen) en 16 onthoudingen (Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29.05.2018: De gemeenteraad (punt 62):
 - keurt de overeenkomst inzake de vervreemding van het gebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te 2800 Mechelen, Zwartzustersvest 47, tussen de OCMW-vereniging Dodoens en de Stad Mechelen goed;
 - keurt de overeenkomst inzake de verkoop van het gebouw, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te 2800 Mechelen, Zwartzustersvest 47, tussen de Stad Mechelen en het Zorgbedrijf Rivierenland goed.
- 28.01.2019: Het college (punt 38) verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:
 - Principiële verklaring tot hoofdelijke borgstelling voor verschuldigde bedragen Zorgbedrijf Rivierenland ten gevolge aankoop en renovatie site Zwartzustersvest 47 voor een maximaal bedrag van €53.210.000.
 - Principiële verklaring tot hoofdelijke borgstelling voor verschuldigde bedragen Zorgbedrijf Rivierenland ten gevolge van geplande nieuwbouwsite Roosendaelveld voor een maximaal op te nemen krediet van €28.437.009.

Feiten en context

- Voor de aankoop en de renovatie van het pand Zwartzustersvest 47 dient het Zorgbedrijf Rivierenland de nodige financiering op te nemen via een klassieke banklening. Deze banklening dient te worden gewaarborgd door de stad Mechelen.
- Het Zorgbedrijf Rivierenland dient in totaliteit een krediet op te nemen van €53.210.000, bestaande uit €17.340.000 voor de verwerving van het pand vanwege de stad en €35.870.000 voor de renovatie.
- Het Zorgbedrijf Rivierenland dient voor de geplande nieuwbouw van het woonzorgcentra Roosendaelveld een krediet op te nemen van €28.437.009 (incl. studiekosten).

Voignummer raming	Toelichting Uitgave		2018	2019	2020	2021	2022
overname patrimonium							
2018003082	Overname KDV's	4.237.000,00	4.237.000,00	0,00	0,00	0,00	
2018003535	overname Woningen	9.538.000,00	9.538.000,00	0,00	0,00	0,00	
Hof van Egmont							
2018004655	ZB renoveert Zwartzustersvest	53.210.000,00					
2018004654	Aankoop Zwartzustersvest (van de stad)	35.870.000,00	1.091.000,00	5.530.000,00	10.954.000,00	10.954.000,00	7.341.000,00
		17.340.000,00	17.340.000,00	0,00	0,00	0,00	
Roosendaelveld							
2018002713	WZC Roosendaelveld (incl. studiekosten)	28.437.009,00					0,00
			3.206.400,00	20.689.295,00	4.541.314,00		

- Bovenop de renovatie van het pand Zwartzustersvest voorziet het Zorgbedrijf voor het project Shift een bijkomende investering van 300.000 euro. Voor de extra 300.000 euro ontvangt het zorgbedrijf een investeringstoelage vanuit groep Mechelen.

Juridische grond

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur: De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

Argumentatie

- De gemeenteraad neemt akte dat de stad in totaliteit een bedrag van €81.647.009 aan op te nemen bankleningen in hoofde van het Zorgbedrijf Rivierenland dient te waarborgen.
- De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord om zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de aankoop en renovatie van de site Zwartzustersvest 47, en dit voor een maximaal op te nemen krediet ten belope van €53.210.000.
- De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord om zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de geplande nieuwbouw van de site Roosendaelveld, en dit voor een maximaal op te nemen krediet ten belope van €28.437.009.

Financiële gevolgen

- Zolang het Zorgbedrijf Rivierenland de leningen periodiek aflost zijn er geen te verwachten financiële gevolgen voor de stad Mechelen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord om zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de aankoop en renovatie van de site Zwartzustersvest 47, en dit voor een maximaal op te nemen krediet ten belope van €53.210.000.

Artikel 2

De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord om zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de geplande nieuwbouw van de site Roosendaelveld, en dit voor een maximaal op te nemen krediet ten belope van €28.437.009.

Artikel 3

Nadat de overeenkomsten in zowel door de gemeenteraad als door het bevoegde orgaan van het Zorgbedrijf zijn goedgekeurd, kan de concreet uitgewerkte verlening van de stadswaarborg, binnen het kader door de gemeenteraad bepaald, aan het college voor goedkeuring voorgelegd worden.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:



Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 27 februari 2019



Fabienne Blavier
voorzitter