

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 februari 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anclaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

8. FINANCIËN-BELASTINGEN. Invoering toelagereglement betreffende het verhuren van woningen aan het sociaal verhuurkantoor Mechelen, voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anclaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoeyje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons), 1 stem tegen (Dirk Tuypens) en 9 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Johan Van Overtveldt, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het budgetconclaf betreffende 2019 stelt voor om een toelage toe te kennen aan eigenaar van een woning die deze woning verhuurt aan het sociaal verhuurkantoor Mechelen.
- Het college verwijst op 11 februari 2019 (punt 68) volgend agendapunt naar de gemeenteraad van 25 februari 2019: Invoering toelagereglement betreffende het verhuren van een woning aan het sociaal verhuurkantoor Mechelen, met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en context

Het gaat om het verhuren van de woning na 1 januari 2019 en de toelage bedraagt 500,00 euro per verhuurde woning, met een maximum van vijf woningen per jaar per begunstigde verhuurder.

Argumentatie

Het gaat om een éénmalige toelage van 500,00 euro per verhuurde woning. Het uitbetalen van de toelage gebeurt na het voorleggen van een huurcontract dat afgesloten is NA 1 januari 2019.

Financiële gevolgen

100.000 euro

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het toelagereglement "verhuur van woningen aan het sociaal verhuurkantoor Mechelen" met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 in te voeren.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

Toelagereglement betreffende het verhuren van woningen aan het sociaal verhuurkantoor Mechelen

Vergadering van 25 februari 2019

Artikel 1.

Er wordt met ingang van 1 januari 2019 tot uiterlijk 31 december 2025 een éénmalige toelage verleend aan eigenaars van woningen die deze woningen vanaf 1 januari 2019 verhuren aan het sociaal verhuurkantoor Mechelen.

Artikel 2.

Het bedrag van de éénmalige toelage bedraagt 500,00 euro per verhuurde woning aan het sociaal verhuurkantoor Mechelen, met een maximum van vijf woningen per jaar per begunstigde verhuurder.

Artikel 3.

De toelage wordt uitgekeerd na het voorleggen van een huurcontract afgesloten na 1 januari 2019 met het sociaal verhuurkantoor Mechelen.

Artikel 4.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavig besluit.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 27 februari 2019


Fabienne Blavier
voorzitter.