

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 24 maart 2015**

**Aanwezig:**

Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Bart De Nijn, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Koen Anciaux, schepenen  
Ali Salmi, Magda Van Loon, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Loïc Verstraeten, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Marc Van hammée, Rita Van den Bossche, Danielle Van Neck, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Liesbet De Keersmaecker, Kerstin Hopf, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**8. FINANCIËN-BELASTINGEN. Aanpassing retributiereglement 'ontmoetingscentrum De Kettinghe, laatst goedgekeurd in zitting van 26 november 2013.**

---

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement "ontmoetingscentrum De Kettinghe" van 4 september 2012 goed.
- Het college verwijst op 13 maart 2015 volgend agendapunt naar de gemeenteraad:
  - Aanpassing van het bestaande reglement "ontmoetingscentrum De Kettinghe", met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2019.
- Het college stelt op 13 maart 2015 punt 71, in toepassing van artikel 43 § 2 – 15° van het gemeentedecreet, de tarieven vast van het retributiereglement "ontmoetingscentrum De Kettinghe", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 24 maart 2015.

**Feiten en context**

De Stafcel Samenleving – Diversiteit werkt samen met een 20-tal allochtone verenigingen die geen recht hebben op verminderd retributietarief voor de huur van een zaal in een wijk-of dorpshuis. Deze verenigingen zijn niet aangesloten bij een stedelijke adviesraad, omdat ze vaak niet actief zijn binnen 1 specifiek domein maar een waaier aan socio-culturele, sportieve of recreatieve activiteiten aanbieden. Hierdoor is het moeilijk aanspraak te maken op duurzame werkingsmiddelen, terwijl vele verenigingen slechts beschikken over beperkte financiële middelen. De Stafcel Samenleving erkent de maatschappelijke meerwaarde van de werking van deze verenigingen en wil hen op een gelijkwaardige manier de kans geven deel te nemen aan het Mechelse publieke leven. Bovendien zijn deze verenigingen een cruciale partner bij het uitvoeren van het beleid binnen de strategische meerjarenplanning. Daarom wordt via deze weg recht op verminderd retributietarief aangevraagd voor deze verenigingen. Omdat we ook de andere Mechelse verenigingen niet willen uitsluiten van onze ondersteuning, trekken we de kortingscategorie naar alle Mechelse verenigingen. Omdat ook de andere Mechelse verenigingen niet uitgesloten worden van ondersteuning, wordt de kortingscategorie uitgebreid naar alle Mechelse verenigingen.

**Juridische grond**

Het hersteldecreet van kracht vanaf 1 juli 2009 geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 43, § 2, 15° van het gemeentedecreet stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen toevertrouwd worden:

...

15° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan;

..."

Dit betekent dat het retributiereglement vastgesteld door de gemeenteraad het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

## Argumentatie

1. Naar aanleiding van de vraag van een aantal verenigingen om van de korting gebruik te kunnen maken - verenigingen die geen recht hebben op verminderd retributietarief voor de huur van een zaal in een wijk-of dorps huis omdat ze niet zijn aangesloten bij een stedelijke adviesraad en dus niet in de kortingscategorie vallen - wordt voorgesteld om het retributiereglement uit te breiden met een extra groep.

Artikel 2 luidt tot op heden als volgt:

### B. Verminderd tarief:

- organisaties aangesloten bij een door de stad erkende adviesraad;
- de politieke partijen;
- benefietactiviteiten: dit zijn activiteiten ongeacht of deze met of zonder inkomrijzen en met of zonder winstbejag worden georganiseerd, maar waar minimum 1.250,00 EUR van de opbrengst gestort wordt aan een goed doel of aan een liefdadige instelling. De stortingsbewijzen ten gunste van een goed doel of een liefdadige instelling dienen voorgelegd te worden aan afdeling wijk- en dorpszaken en aan de financiële dienst van de stad Mechelen, ten laatste één maand na het verstrijken van de activiteit.

### C. Marktconform tarief:

- Mechelse organisaties niet aangesloten bij een door de stad erkende adviesraad;
- niet-Mechelse verenigingen en organisaties;
- activiteiten met een winstgevend karakter georganiseerd door vzw's of organisaties;
- particulieren.

Artikel 2 wordt aangepast als volgt:

### B. Verminderd tarief:

- **Mechelse verenigingen en organisaties;**
- de politieke partijen;
- benefietactiviteiten: dit zijn activiteiten ongeacht of deze met of zonder inkomrijzen en met of zonder winstbejag worden georganiseerd, maar waar minimum 1.250,00 EUR van de opbrengst gestort wordt aan een goed doel of aan een liefdadige instelling. De stortingsbewijzen ten gunste van een goed doel of een liefdadige instelling dienen voorgelegd te worden aan afdeling wijk- en dorpszaken en aan de financiële dienst van de stad Mechelen, ten laatste één maand na het verstrijken van de activiteit.

### C. Marktconform tarief:

- **niet-Mechelse verenigingen en organisaties;**
- activiteiten met een winstgevend karakter georganiseerd door vzw's of organisaties;
- particulieren.

Dit zou voor meer verhuur moeten zorgen aan verenigingen, wat toch de hoofdreden is dat de wijk- en dorpshuizen verhuurd worden. Verenigingen die in categorie C vallen, haken momenteel vaak af omwille van de hoge huurprijs.

2. Daarnaast moet een extra categorie toegevoegd worden aan de lijst van gratis verhuur. De Kettinghe is gebouwd met behulp van Europese subsidies, waardoor voor de doelgroep van het project het gebruik van de zaal gratis moeten voorzien voor een periode van 5 jaar na het einde van het project. Aangezien Pure Hubs eindigt op 1/7/2015 moeten we het gebouw gratis verhuren aan "activiteiten i.v.m. ondernemerschap op het Hombeeks Plateau" t.e.m. 1/7/2020. Dit wordt onder artikel 2 A. toegevoegd.

Het retributiereglement "ontmoetingscentrum De Kettinghe" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De vaststelling van de tarieven van het retributiereglement door het college van 13 maart 2015, onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad, is als bijlage bij dit besluit bijgevoegd.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "ontmoetingscentrum De Kettinghe" met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 aan te passen. Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt opgeheven.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt :

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de inrichting, de instandhouding en het onderhoud van het ontmoetingscentrum De Kettinghe zware werkingskosten met zich meebrengt;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement d.d. 26 november 2013.

## **BESLUIT:**

Artikel 1 - Met ingang van heden, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, wordt een retributie gevestigd op het in gebruik nemen van het ontmoetingscentrum De Kettinghe te Sint-Amandusstraat 5, 2801 Heffen en het drankverbruik.

Artikel 2 - De retributie voor het in gebruik nemen van het ontmoetingscentrum is verschuldigd door de aanvrager(s) en wordt vastgesteld per dag als volgt:

Er worden 3 groepen van gebruikers onderkend, elk met hun specifieke verplichtingen:

#### **A. Gratis:**

- het stadsbestuur zelf;
- het Sociaal Huis;
- verzelfstandigde agentschappen verbonden aan de stad;
- stedelijke adviesraden;
- bewonersgroepen in het kader van hun gebiedsgerichte werking;
- scholen gelegen op het grondgebied van de stad binnen het kader van hun schoolse werking.
- activiteiten i.v.m. ondernemerschap op het Hombeeks Plateau

#### **D. Verminderd tarief:**

- Mechelse verenigingen en organisaties;
- de politieke partijen;
- benefietactiviteiten: dit zijn activiteiten ongeacht of deze met of zonder inkomrijzen en met of zonder winstbejag worden georganiseerd, maar waar minimum 1.250,00 EUR van de opbrengst gestort wordt aan een goed doel

of aan een liefdadige instelling. De stortingsbewijzen ten gunste van een goed doel of een liefdadige instelling dienen voorgelegd te worden aan afdeling wijk- en dorpszaken en aan de financiële dienst van de stad Mechelen, ten laatste één maand na het verstrijken van de activiteit.

E. Marktconform tarief:

- niet-Mechelse verenigingen en organisaties;
- activiteiten met een winstgevend karakter georganiseerd door vzw's of organisaties;
- particulieren.

Het winstgevend karakter blijkt uit:

- 1- de aard van de activiteit;
- 2- de aan de deelnemers gevraagde bijdrage;
- 3- de gevoerde publiciteit;
- 4- activiteiten waarvoor een toegangsprijs wordt gevraagd van méér dan 20 euro (onderworpen aan indexaanpassingen) ongeacht de modaliteit waartoe de aanvrager behoort. Onder toegangsprijs wordt verstaan de niet reductieprijs waarin innings- en reserveringskosten begrepen zijn.

Artikel 3- Indien het ontmoetingscentrum door éénzelfde gebruiker minimaal 25 maal wordt vastgelegd voor gebruik binnen 12 maanden, wordt het bedrag van de retributie verminderd.

Artikel 4- In de verschuldigde retributie zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming);
- de deelname in de kosten van brandverzekering.

Artikel 5- In elk geval moet de verschuldigde retributie vóór de ingebruikneming van de zaal en dit tegen ontvangstbewijs volledig en uitsluitend betaald worden in de handen van de financieel beheerder of zijn afgevaardigde.  
Is aan deze voorwaarde niet voldaan, dan krijgt de inrichter geen beschikking over de zaal en wordt het in bewaring gegeven gedeelte van de retributie aangewend tot vergelding van de geleverde administratieve prestaties.  
Indien de gebruiker laattijdig, dit wil zeggen minder dan drie weken voor het in gebruik nemen van de zaal, afziet van het gebruik van de zaal, wordt een deel van de verschuldigde retributie aangerekend.

Artikel 6- Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 7- Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2014 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

Artikel 8- Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 26 maart 2015

Christiaan Backx  
voorzitter