

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 24 oktober 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine
François, Hans Keldermans, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier,
Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den
Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Martine De Raedemaeker,
Patrick Princen, Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan
Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, Bert Delanoëje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

37. VASTGOEDBELEID. Samenwerkingsovereenkomst tussen stad en VZW De Ranken/GVBS Sint-Pieter, in het kader van het principe "brede school" tot het delen van de schoolinfrastructuur, gelegen Grote Nieuwedijkstraat - gekend als school Sint-Pieter".

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 31.03.2014:
 - is bereid om, na verwerving door de stad van de eigendommen Grote Nieuwedijkstraat 54/Kalverenstraat, een deel hiervan in erfpacht te geven aan de aanpalende school GVBS Sint-Pieter (vzw De Ranken) voor een termijn van 99 jaar, mits een symbolische vergoeding van 1,- euro/jaar en onder volgende voorwaarden: dubbel gebruik/open school: speeltuin, refter, turnzaal en kleedkamers, klassen als vergaderlokalen, te gebruiken door de buurt na de schooluren.
 - geeft opdracht aan de dienst vastgoedbeleid te onderhandelen met de vzw De Ranken (=eigenaar schoolgebouw) in verband met de erfpachtovereenkomst.
- College 17.10.2014: gaat principiële akkoord met de afgebakende erfpachtzone voor uitbreiding van de Sint-Pieterschool in het kader van de capaciteitsproblematiek in de wijk Nekkerspoel.
- Mei 2015: opmaak plan van het gedeelte dat in erfpacht gegeven wordt aan de school (vzw De Ranken).
- 21.08.2015: stad verwerft de eigendommen gelegen tussen de Grote Nieuwedijkstraat en de Kalverenstraat te Mechelen.
- 12.10.2015: ondertekening erfpachtovereenkomst, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en toepassing van de voogdijprocedure van de bevoegde overheid.
- Gemeenteraad 27.10.2015 (punt 33): goedkeuring erfpacht.
- 07.03.2016: erfpachtakte wordt verleden.
- De daaropvolgende maanden worden de gebouwen op de terreinen afgebroken, de school start met de bouw van de uitbreiding en wordt de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw De Ranken en de stad opgemaakt.
- College 13.10.2017 (punt 46) : verwijst voor goedkeuring naar de gemeenteraad de samenwerkings-overeenkomst tussen de stad en vzw De Ranken/GVBS Sint-Pieter, in het kader van het principe "brede school" tot het delen van de infrastructuur, gelegen Grote Nieuwedijkstraat – gekend als "School Sint-Pieter".

Feiten en context

De vereniging van Parochiale Werken van het Dekenaat Mechelen is eigenaar/erfverpachter en de vzw De Ranken is erfpachtnemer van het schoolgebouw (Sint-Pieterschool) gelegen op de hoek Grote Nieuwedijkstraat/Paardenkerkhofstraat te Mechelen.

Door het toenemend aantal leerlingen kampt de school sinds enkele jaren met capaciteitsproblemen. Door een gedeelte (circa 1.378m²) van de door de stad verworven eigendommen gelegen aan de Grote Nieuwedijkstraat 54/Kalverenstraat in erfpacht te geven aan de vzw De Ranken werd tegemoet gekomen aan de noden van de school. Het polyvalent gebruik van de nieuw op te richten infrastructuur was een voorwaarde die deel zou uitmaken van een apart af te sluiten samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de school.

Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen (o.a. verlenen van een erfpachtrecht op een onroerend goed).

Argumentatie

Bijzondere voorwaarde van de erfpachtakte meldt: *"voor de nieuw op te richten gebouwen dient de erfpachter voorafgaand een plan van inrichting/invulling en bestemming van het gebied voor te leggen aan de stad Mechelen. Nadien dient een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden omtrent het polyvalent gebruik van de reeds bestaande en de nieuw op te richten gebouwen van de erfpachter."*

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt nu voorgelegd.

Belangrijkste voorwaarden:

De Ranken stelt de turnzaal/polyvalente zaal open voor externe lokale buurtverenigingen. De turnzaal is toegankelijk voor het beoefenen van recreatieve sporten en vrijetijdsbesteding. Om deze sporthal/polyvalente zaal voor externe lokale verenigingen naschools te verhuren, is het aangewezen dat er extra voorzieningen aanwezig zijn qua gezamenlijk gebruik:

- aparte toegang naar zaal/kleedkamers/sanitair/berging met een toegangscontrole-systeem te bepalen door de school;
- al deze ruimtes zijn aan elkaar geschakeld, los van de klaslokalen.

De Ranken stelt de sporthal open voor externe lokale (buurt)verenigingen:

- Weekdagen (uitgezonderd woensdag) vanaf 16 uur, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland na de schooluren.
- Woensdag vanaf 13 uur, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland na de schooluren.
- Tijdens de weekends 's morgens, 's middags en 's avonds, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland.
- Het verhuurtarief wordt als volgt vastgesteld:
 - Tarief voor erkende clubs:
 - o Jeugd: 10 euro/uur
 - o Volwassenen: 20 euro/uur
 - Tarief voor niet-erkende clubs:
 - o Jeugd: 20 euro/uur
 - o Volwassenen: 40 euro/uur

De Ranken verbindt er zich toe om een huishoudelijk reglement op te maken, alsook met elke externe gebruiker een gebruiksovereenkomst af te sluiten.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en vzw De Ranken/GVBS Sint-Pieter, in het kader van het principe "brede school" tot het delen van de infrastructuur, gelegen Grote Nieuwedijkstraat – gekend als "school Sint-Pieter".

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

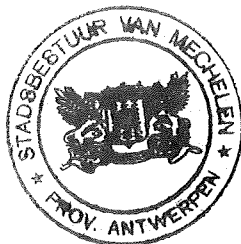
De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

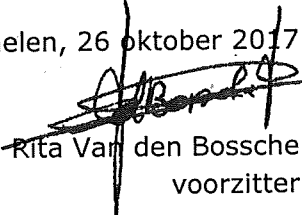
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

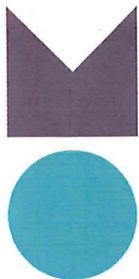
Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 26 oktober 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST DELEN VAN SCHOOLINFRASTRUCTUUR

Tussen,

de Stad Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester, bijgestaan door de heer Erik LAGA, stadssecretaris, beide handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2017.

verder genoemd de 'stad'

enerzijds,

en

De Ranken vzw - GVBS Sint-Pieter door:

Kurt Van Steenlandt, algemeen directeur De Ranken vzw
Dirk Letens, directeur GVBS Sint-Pieter

verder genoemd De Ranken

anderzijds,

wordt overeengekomen wat volgt:

I Algemeen

Artikel 1. De samenwerkingsovereenkomst kadert in de realisatie van capaciteitsdossiers basisonderwijs Mechelen. Om capaciteitsdossiers te selecteren en voor te dragen aan de Vlaamse Regering werd in de lokale taskforce onder regie van de stad Mechelen een prioriteitenlijst opgesteld op basis van criteria. Eén van die criteria is de mate waarin de school bereid is om haar bestaande en/of nieuwe infrastructuur openstelt voor de lokale gemeenschap en de lokale verenigingen.

Artikel 2. De samenwerkingsovereenkomst past in de beleidsvisie van de stad:

- Draagvlak zoeken opdat de verschillende scholengemeenschappen het concept van de brede school mee uitdragen.
- De scholen zijn ook na de schooluren ideale ontmoetingsplekken bijvoorbeeld als centra voor huiswerkbegeleiding, als ruimten waar buurtbewoners gebruik kunnen maken van de sport- en ICT-infrastructuur.

Artikel 3. De Ranken onderschrijft principieel de onderstaande algemene diversiteitsclausule, dit als voorwaarde tot het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst. De algemene diversiteitsclausule luidt als volgt:

1/ De Ranken onderschrijft de diversiteitsvisie van de Stad Mechelen zoals bekrachtigd door het college.

2/ De Ranken engageert zich om de hulp- of dienstverlening of werking open te stellen voor eenieder, ongeacht geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale afkomst, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst en nationale of etnische afstamming.

3/ De Ranken engageert zich om zijn doelpubliek op de hoogte te brengen van de grondrechten zoals vernoemd in het decreet op het Lokaal Sociaal Beleid en staat het bij in het toegang krijgen tot die grondrechten.

4/ De Ranken engageert zich om zijn doelpubliek op de hoogte te brengen van de mogelijkheden om discriminatie op basis van geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale afkomst, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst en nationale of etnische afstamming aan te klagen.

Artikel 4. De Ranken onderschrijft het genderstatement van de stad, in bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst, en dit als voorwaarde tot het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst.

II. Naschoolse openstelling.

Artikel 8. De Ranken stelt de turnzaal/polyvalente zaal open voor externe lokale buurtverenigingen. De turnzaal is toegankelijk voor het beoefenen van recreatieve sporten en vrijetijdsbesteding. Om deze sporthal/polyvalente zaal voor externe lokale verenigingen naschools te verhuren, is het aangewezen dat er extra voorzieningen aanwezig zijn qua gezamenlijk gebruik:

- aparte toegang naar zaal/kleedkamers/sanitair/berging met een toegangscntrolesysteem te bepalen door de school;
- al deze ruimtes zijn aan elkaar geschakeld, los van de klaslokalen.

Artikel 9. De Ranken stelt de sporthal open voor externe lokale (buurt)verenigingen(*):

- wekdagen (uitgezonderd woensdag) vanaf 16 uur, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland na de schooluren;
- woensdag vanaf 13 uur, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland na de schooluren;
- tijdens de weekends 's morgens, 's middags en 's avonds, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland.
- Het verhuurtarief wordt als volgt vastgesteld:
 - Tarief voor erkende clubs:
 - Jeugd: 10 euro/uur
 - Volwassenen: 20 euro/uur
 - Tarief voor niet-erkende clubs:
 - Jeugd: 20 euro/uur
 - Volwassenen: 40 euro/uur

(*) Met 'externe lokale (buurt)verenigingen' wordt bedoeld: verenigingen die niet verbonden zijn aan de school, maar wel actief zijn in de buurt/wijk.

Artikel 10. De exploitatie van de sporthal en alle daaraan verbonden verplichtingen en werkzaamheden zijn de verantwoordelijkheid van de Ranken en komen dus niet ten laste van de stad.

III. Bijzondere bepalingen.

Artikel 13. Bijsturingen en eventuele daaruit voortvloeiende wijzigingen van de samenwerkingsovereenkomst zijn, op verzoek van elke partij, mogelijk.

Artikel 14. De Ranken verbindt er zich toe om een huishoudelijk reglement op te maken, alsook met elke externe gebruiker een gebruiksovereenkomst af te sluiten.

Opgemaakt te Mechelen op,

namens de stad Mechelen,

Erik Laga
stadssecretaris

Bart Somers
burgemeester

namens de Ranken vzw

Dirk Letens
directeur
GVBS Sint-Pieter

Kurt Van Steenlandt
algemeen directeur
De Ranken vzw