

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 24 oktober 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine  
François, Hans Keldermans, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier,  
Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den  
Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Martine De Raedemaeker,  
Patrick Princen, Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan  
Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne  
Delvoye, Bert Delanoëije, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**36. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring verkoopovereenkomst voor de aankoop van de woning gelegen Kalverenstraat 31, in het kader van de aanleg van het achterliggend binnengebied.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 24.06.2016 : het college beslist om het voorontwerp voor het binnengebied Kalverenstraat verder uit te werken
- 16.12.2016 : college beslist om op basis van de overlasttoets bijkomende punten op te nemen bij de verdere uitwerking van het definitief ontwerp
- 13.02.2017 : eigenaar, mevrouw Van Gool toont bereidheid tot mogelijke verkoop van haar woning Kalverenstraat 31 aan de stad
- 07.04.2017 : college neemt kennis van het schattingsverslag en beslist om de woning Kalverenstraat 31 aan te kopen tot maximum 121.000 euro, zijnde de schattingsprijs. Het ontwerp van het binnengebied Kalverenstraat dient aangepast te worden.
- 18.04.2017 : mail van mevrouw Van Gool waarin ze akkoord gaat om haar woning Kalverenstraat 31 te verkopen aan de Stad voor de prijs van € 120.000 (excl. kosten en registratierechten
- 5.05.2017 : college besluit om de woning Kalverenstraat 31 aan te kopen tegen de prijs van 120.000 euro. De bijkomende verkoopkosten (normaliter ten laste van de verkopende partij) zijn ten laste van de Stad.
- 22.05.2017 : notaris Verhaevert wordt in kennis gesteld van de aankoop en start met de opzoekingswerken die bij een verkoop moeten gebeuren alsook met het aanvragen van de nodige documenten
- 22.09.2017 : het ontwerp van de overeenkomst wordt aan de dienst Vastgoedbeleid overgemaakt
- 13.10.2017 – punt 44 : college verwijst verkoopovereenkomst voor goedkeuring door naar de gemeenteraad

#### **Feiten en context**

Mevrouw Van Gool heeft de intentie om haar woning Kalverenstraat 31 te verkopen.

In vergadering van 17 februari 2017 gaf het college opdracht om een schattingsverslag aan te vragen voor de Kalverenstraat 31 te Mechelen. De aankoop van deze woning zou de bereikbaarheid van het achterliggend binnengebied Kalverenstraat verhogen.

In vergadering van 7 april 2017 besloot het college om te onderhandelen om deze woning aan te kopen. De maximum aankoopprijs werd vastgelegd op 121.000 euro, zijnde de schattingsprijs.

Na een onderhandelingsgesprek, deelde mevrouw Van Gool mee om bereid te zijn om de woning te verkopen tegen de prijs van € 120.000 (bijkomende verkoopkosten zijn ten laste van de stad).

### **Juridische grond**

- Artikel 43 §2,12° Gemeentedecreet : de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichtingen nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen (o.a. aankoop van een onroerend goed).

### **Argumentatie**

De Stad keurde het voorontwerp goed om achterliggend binnengebied in de Kalverenstraat in te richten als groene ruimte en buurtparking. De aankoop van deze woning kan geschieden voor openbaar nut, om de toegang naar het binnengebied aan te passen.

Op 18 april 2017 onderhandelde de dienst Vastgoedbeleid met mevrouw Van Gool. Met haar mail van 18 april 2017 bevestigde mevrouw Van Gool de verkoop aan de Stad van haar woning Kalverenstraat 31. De onderhandelde verkoopprijs bedraagt € 120.000 (exclusief kosten en registratierechten). Mevrouw Van Gool legt hierbij de verkoopkosten ten laste van de Stad. Bij een verkoop draagt de verkopende partij normaliter de kosten voor o.a. elektriciteitskeuring, EPC-attest, Ovam-attest, ... Mevrouw Van Gool wenst de afgesproken prijs volledig te ontvangen.

Notaris Verhaevert heeft het ontwerp van overeenkomst opgemaakt. Deze wordt voor goedkeuring doorverwezen naar de gemeenteraad.

### **Financiële gevolgen**

De aankoop geschiedt voor openbaar nut en wordt verrekend op budgetsleutel 201/2210000/50/0620/01 (strategische aankopen) – ramingsnummer 2017143412 – beschikbaar budget : € 300.000,-

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst met mevrouw Marielle Van Gool voor de aankoop door de stad van een woning gelegen Kalverenstraat 31, gekadastraerd 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nummer 178EP mits de koopsom van € 120.000 (exclusief kosten en registratierechten).

### **Artikel 2**

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut in het kader van de aanleg van het achterliggend binnengebied in de Kalverenstraat. Dit binnengebied zal ingericht worden als groene ruimte en buurtparking hetgeen ten goede komt voor de Mechelse bevolking. Derhalve is deze aankoop vrijgesteld van registratierechten.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om de authentieke "akte van overdracht van onroerend goed" te ondertekenen namens de stad Mechelen.

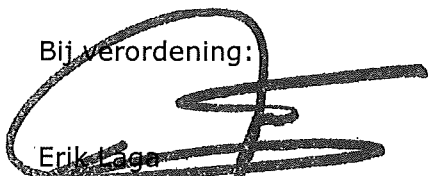
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

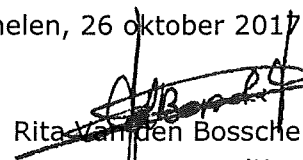
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 26 oktober 2017

  
Rita Van den Bossche  
voorzitter