

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 24 oktober 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine  
François, Hans Keldermans, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier,  
Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den  
Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Martine De Raedemaeker,  
Patrick Princen, Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan  
Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne  
Delvoye, Bert Delanoelje, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**28. DUURZAME ONTWIKKELING.**

- 1) Goedkeuring addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf NV, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 mei 2017, inzake het plaatsen van zonnepanelen op openbare en private gebouwen.**
  
- 2) Aktename plaatsen opdracht 'Zonneklaar' door de opdrachtcentrale Vlaams Energiebedrijf.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Besluit gemeenteraad van 27 maart 2012: goedkeuring ondertekening van het Burgemeestersconvenant. Hiermee verbindt de stad zich om 3 doelstellingen te realiseren:
  - De uitstoot van CO2 met 20 % te verminderen tegen 2020.
  - Het aandeel van duurzame energiebronnen in de totale energiemix tot 20 % te verhogen tegen 2020.
  - Een verhoging van 20 % van de energie efficiëntie in Mechelen realiseren.
- Beleidsakkoord: hoofdstuk 3: klimaat en milieu: Mechelen maken we tegen 2030 klimaatneutraal.
- Gemeenteraad 26 januari 2016: Duurzame Ontwikkeling. Goedkeuring indiening bij de Europese Commissie, in het kader van het Convenant of Mayors van de:
  - 1) CO2 nulmeting stad Mechelen (monitoring emission inventory - kortweg MEI).
  - 2) Update Actieplan Duurzame Energie (sustainable energy action plan - kortweg SEAP).
  - 3) Feedbacknota op de opmerkingen van de Europese Commissie.
- Besluit college van 10 maart 2017: Mechelen klimaatneutraal. Kennisname toekenning klimaatsubsidie provincie Antwerpen voor het project Zonneklaar, opname van de extra inkomsten van 75.000 euro en de corresponderende uitgaven van 75.000 euro op te nemen via Interne Kredietaanpassing (IKA), beslissing integratie geplande installaties en het geven van opdrachten.
- Besluit gemeenteraad 23 mei 2017: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Vlaams Energie Bedrijf in kader van het project "Zonneklaar".

- Collegevergadering van 13 oktober 2017 – punt 86: Mechelen klimaatneutraal. Slimme stad. Aktename verslag stuurgroep slimme stad dd. 20 september 2017 + doorverwijzen addendum overeenkomst en aktename plaatsing opdracht Zonneklaar naar gemeenteraad.

## Feiten en context

### Project Zonneklaar

#### Algemeen

- Het project "Zonneklaar" onderzoekt de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen op openbare en private gebouwen. Dit project heeft volgende historiek:
  - Eind mei 2016 werd er reeds samengezeten met Woonpunt om te bekijken of er mogelijkheden zijn om zonnepanelen te plaatsen op wooneenheden van Woonpunt.
  - Tijdens de zomermaanden van 2016 werd er door de stadssecretaris opdracht gegeven aan de dienst duurzame ontwikkeling en energie om te bekijken wat de mogelijkheden zijn om sterker in te zetten op zonnepanelen in Mechelen. De tijdsbesteding en de mogelijke kosten die met het uitwerken van dit project gepaard gaan, kunnen ingediend worden in deze klimaatsubsidie.
  - Dit project omvat deze delen:
    - o Het patrimonium van de stad Mechelen
    - o Het patrimonium van het autonoom gemeentebedrijf 'Sport Actief Mechelen' (8 daken)
    - o Het patrimonium van het sociaal huis
    - o Het patrimonium van Woonpunt Mechelen (sociale woningmaatschappij) (50 daken)
    - o Daken van inwoners (via promotie samenaankoop PV panelen)
    - o Daken van bedrijven
- Op 16 februari 2017 werd gecommuniceerd door de provincie Antwerpen dat het project "Zonneklaar" ondersteuning krijgt voor een bedrag van 75 000 euro.
- De provincie Antwerpen stelt volgende projectindicatoren voor:
  - Aantal geplaatste PV-panelen met corresponderende kWpiek en type locatie
  - Gevoerde communicatie over de groepsaankoop PV van de provincie Antwerpen.
- Na marktonderzoek kwam de dienst Duurzame Ontwikkeling en Energie tot de conclusie tot een samenwerking met het Vlaams Energie Bedrijf aangewezen is. Het kan de stad Mechelen bijstaan in het aanbesteden van de PV panelen in de markt volgens een ESCO formule.
- In samenwerking met het VEB werd de eerste fase van het project afgerond, namelijk de haalbaarheidsstudie (financieel, juridisch en technisch). Hieruit blijkt dat het project haalbaar is maar dat er een aantal beperkingen zijn.
- Bij aanvang van de tweede projectfase waren er een aantal beslissingspunten noodzakelijk om verder te kunnen gaan. Deze beslispunten werden uitgeklaard in de extra stuurgroep 'slimme stad' van 18 juli 2017.

#### Stand van zaken Zonneklaar

- In de stuurgroep werd er door de projectcoördinator een presentatie gegeven met een stand van zaken van Zonneklaar.
- Hierbij werden een aantal beslispunten naar voor geschoven:
  - Isolatie eigen investering
  - Min. 1 concreet project als prototype + potentiële lijst
  - Opstalovereenkomst en huurovereenkomst
  - VEB publicatie- e- tendering
  - Monitoring
  - Verbinding

De stuurgroep besliste unaniem dat de voorgestelde oplossingen werden goedgekeurd. Hierbij werd ook de vraag gesteld of er een persconferentie kon georganiseerd worden in aanwezigheid van de minister op 2 oktober 2017.

#### Addendum aan overeenkomst met VEB

Het Vlaams EnergieBedrijf stelt voor om een addendum om aan de overeenkomst van 23 mei te voegen. Dit addendum stelt dat de stad Mechelen op geen enkele wijze de vergoeding die het betaalt aan het Vlaams EnergieBedrijf zal doorrekenen aan externen (bv. bedrijven) waar ze mee samenwerkt in het kader van het project Zonneklaar. Addendum beschikbaar in bijlage.

#### Goedkeuring publicatie bestek

Gemeenteraad van 24 oktober 2017 - agendapunt nr. 28.

In de overeenkomst van de stad Mechelen met het Vlaams EnergieBedrijf wordt bepaald dat het Vlaams EnergieBedrijf fungeert als opdrachtcentrale voor de stad Mechelen. Het Vlaams EnergieBedrijf heeft dus reeds het mandaat om de opdracht voor de stad Mechelen in de markt te plaatsen conform de wet op de overheidsopdrachten. Het Vlaams EnergieBedrijf plant deze opdracht eind oktober 2017 in de markt te plaatsen. Het Vlaams EnergieBedrijf wenst de gemeenteraad hierover te informeren. Het project zoals het in de markt geplaatst wordt omvat de gebouwen in bijlage.

De geraamde kost van deze opdracht overstijgt de huidige elektriciteitskost niet. Het betreft dus een budgetneutrale operatie. De stad Mechelen zal via deze opdracht ook optreden als bemiddelaar voor 'externen'. Er zijn reeds meer dan 10 bedrijven en organisaties geïnteresseerd om opgenomen te worden in het project. Er worden individuele gesprekken met deze bedrijven georganiseerd in de tweede helft van 2017.

### **Argumentatie**

Het college stelt aan de gemeenteraad om het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf NV goed te keuren. Dit omwille van volgende redenen:

- Het addendum is noodzakelijk om verder conform de (vernieuwde) wet op de overheidsopdrachten te werken.
- Het addendum heeft geen impact op het concept en de implementatie van het project. De stad Mechelen had nooit de ambitie om de kostendekkende vergoeding die het betaalt aan het Vlaams EnergieBedrijf door te rekenen aan derden (bv. bedrijven).

De dienst duurzame ontwikkeling en energie stelt aan het college voor om volgend agendapunt te verwijzen naar de gemeenteraad:

"Aktename plaatsen opdracht "Zonneklaar" door de opdrachtcentrale Vlaams EnergieBedrijf"

Dit omwille van volgende redenen:

- De tijdige plaatsing van de opdracht maakt het mogelijk de gestelde timing te halen.
- De voorwaarden volgens dewelke de opdracht wordt geplaatst zijn afgestemd tussen de stad Mechelen en het Vlaams EnergieBedrijf
- Het betreft hier nog niet de gunning. Enkel het in de markt plaatsen van de opdracht.
- Het Vlaams EnergieBedrijf heeft reeds het mandaat om deze opdracht in de markt te plaatsen.
- Deze aktename is conform de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en het VEB, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 mei 2017.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf NV, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 mei 2017, inzake het plaatsen van zonnepanelen op openbare en private gebouwen.

(bijlage)

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt akte van het plaatsen van de opdracht "Zonneklaar" door de opdrachtcentrale Vlaams EnergieBedrijf.

Namens de gemeenteraad:

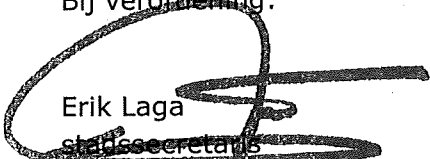
De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

---

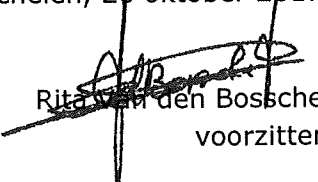
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 25 oktober 2017

  
Rita Van den Bossche  
voorzitter

**ADDENDUM**  
**BIJ DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST D.D. 01/06/2017**

**TUSSEN:**

- (1) **Vlaams EnergieBedrijf NV (kort 'VEB')**, een vennootschap naar Belgisch recht, RPR Brussel, BTW BE 0843.383.425, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, Havenlaan 86C, bus 301, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Francois Bettens, Algemeen Directeur ad interim;

Hierna "VEB"

- (2) **Stad Mechelen**, met zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door het College van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden: de heren Bart Somers, burgemeester, en Erik Laga, stadssecretaris, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 mei 2017.

Hierna "de Opdrachtgever" of "Stad Mechelen"

Vlaams Energiebedrijf NV en Stad Mechelen worden hierna gezamenlijk de **Partijen** genoemd en elk afzonderlijk een **Partij**.

**WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

**PREAMBULE**

VEB en Stad Mechelen hebben op 01/06/2017 een samenwerkingsovereenkomst (hierna 'de Samenwerkingsovereenkomst') gesloten teneinde samen de haalbaarheid van een Energiedienstenopdracht (zoals daarin gedefinieerd) te onderzoeken voor fotovoltaïsche panelen.

Stad Mechelen wenst het aantal fotovoltaïsche panelen op haar grondgebied te maximaliseren.

Stad Mechelen onderzoekt daarbij thans de mogelijkheden om ook derden, met name de bedrijven op haar grondgebied, te betrekken bij het nastreven van haar doelstelling: hetzij door een samenwerking met hen op te zetten, hetzij door een groepsaankoop of een gezamenlijke opdracht te lanceren, hetzij door hen op een andere manier te faciliteren bij het plaatsen van fotovoltaïsche panelen.

VEB verzoekt Stad Mechelen in dit verband uitdrukkelijk om de kostendekkende Vergoeding die zij aan Stad Mechelen aanrekent in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst in geen geval door te rekenen aan derden.

Dat Partijen dit principe als een voorwaarde van hun samenwerking wensen toe te voegen.

## **ARTIKEL 1 Wijziging van artikel 4.1.1 Samenwerkingsovereenkomst**

In Artikel 4 (Kostendekkende Vergoeding VEB) wordt paragraaf 4.1.1 van de Samenwerkingsovereenkomst integraal vervangen door volgende tekst:

*"Tenzij anders overeengekomen en/of uitdrukkelijke, gehele of gedeeltelijke verzaking door VEB, zal VEB, vanaf het moment beschreven in 4.2.1 van de Opdrachtgever een Vergoeding ontvangen ten belope van de kostprijs van de Eigen Prestaties en de kostprijs van de Externe Kosten. Het betreft met andere woorden een 'kostendekkende' Vergoeding.*

*Stad Mechelen verbindt zich er uitdrukkelijk toe om deze kostendekkende Vergoeding op geen enkele, rechtstreekse of onrechtstreekse manier, aan derden door te rekenen."*

## **ARTIKEL 2 Overige voorwaarden en modaliteiten**

Alle overige voorwaarden en modaliteiten van de Samenwerkingsovereenkomst blijven onverkort van kracht.

## **ARTIKEL 3 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

Dit Addendum wordt beheerst door het Belgisch recht en zal dienovereenkomstig worden geïnterpreteerd. Elk geschil betreffende de geldigheid, de uitlegging of de uitvoering van dit addendum zal definitief worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van Mechelen.

Opgemaakt te Brussel op 29 september 2017 in 2 exemplaren, waarbij elke Partij verklaart een origineel exemplaar ontvangen te hebben.

VEB,  
Vlaams EnergieBedrijf NV,

De Opdrachtgever,  
Stad Mechelen,

\_\_\_\_\_  
Francois Bettens, CEO ad interim

\_\_\_\_\_  
Bart Somers, Burgemeester Stad Mechelen

\_\_\_\_\_  
Erik Laga, stadssecretaris Stad Mechelen

eigenaar	Naam
SH	Sociaal huis (Ieliêndael)
SH+SM	WC Den Abbbeel
SH+SM	Personeelsdienst
SH+SM+WP	LDC De Schijf
SH	LDC Wijkhuis Den Deigem
SH	36 huurwoningen Karperstraat en A. De Boecklaan
SM	Wijkhuis Papenhof
SM	Douane
SM	t Leopoldje
SM	SITO Leopoldstraat
SM	Caputsteenstraat 40 (nieuwe kribbe)
SM	Dorpshuis Walem
SM	Dorpshuis Leest
SM	Dorpshuis Muizen
SM	H30 (jeugd)
SM	H32 (jeugd)
WP	200 huurwoningen Oud Oefenplein
AGB SAM	Sporthal Winketkaai
AGB SAM	Sporthal Arena Walem
AGB SAM	Sporthal Appelaar Muizen
AGB SAM	Sporthal Kouter Leest
AGB SAM	Buurtsporthal Donkerlei
AGB SAM	Sporthal Paardenstraatje

Legende

SH: Sociaal Huis

SM: Stad Mechelen

WP: Woonpunt Mechelen