

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 24 oktober 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine
François, Hans Keldermans, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier,
Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den
Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Martine De Raedemaeker,
Patrick Princen, Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan
Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, Bert Delanoëije, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

27. DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring borgstelling voor een renteloze lening voor Busleyden Atheneum - Campus Pitzemburg, CDO Spoor 5 en vzw De Ranken bij Socrowd CVBA in het kader van de campagne Mechelen neutraal.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit gemeenteraad van 26 juni 2007: goedkeuring ondertekening van het Lokaal Kyotoprotocol.
- Besluit gemeenteraad van 27 maart 2012: goedkeuring ondertekening van het Burgemeestersconvenant voor lokale duurzame energie.
- Beleidsprogramma 2013-2018: hoofdstuk 3: klimaat en milieu:
 - klimaatneutraal tegen 2030. Hiervoor wordt een concreet plan opgesteld conform de Covenant of Mayors. Er komt een nulmeting.
 - De stad geeft op alle domeinen het goede voorbeeld. Er wordt gestreefd naar een klimaatneutrale organisatie tegen 2018.
 - Er wordt gestreefd naar klimaatneutraliteit tegen 2030.
- Besluit college van 15 januari 2016: Mechelen Klimaatneutraal. Verwijzen naar de gemeenteraad voor intrekking van een subsidiereglement 'Klimaatinvestering in scholen' en besluit tot goedkeuring van subsidiereglement 'Paraat voor het klimaat' met ingang van 1 februari 2016.
- Gemeenteraad 26 januari 2016 – punt 18: Duurzame Ontwikkeling. Goedkeuring indiening bij de Europese Commissie, in het kader van het Convenant of Mayors van de:
 - 1) CO2 nulmeting stad Mechelen (monitoring emission inventory - kortweg MEI).
 - 2) Update Actieplan Duurzame Energie (sustainable energy action plan - kortweg SEAP).
 - 3) Feedbacknota op de opmerkingen van de Europese Commissie.
- Gemeenteraad 26 januari 2016 – punt 19:
 - De gemeenteraad besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2015 houdende goedkeuring van het subsidiereglement 'Klimaatinvestering in scholen'.
 - De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het subsidiereglement 'Paraat voor het klimaat' met ingang van 1 februari 2016.
- Besluit college van 9 december 2016: Duurzame Ontwikkeling en Energie. Mechelen Klimaatneutraal. Goedkeuring hechten aan de keuze van twee winnaars van het wedstrijdreglement "Paraat voor het klimaat" tijdens het schooljaar 2015-2016 en het geven van opdrachten.

- Besluit college van 13 oktober 2017 – punt 87: Mechelen Klimaatneutraal. Verwijzen naar de gemeenteraad voor goedkeuring borgstelling voor een renteloze lening voor Busleyden Atheneum - Campus Pitzemburg, CDO Spoor 5 en vzw De Ranken bij Socrowd CVBA voor een bedrag van 67 500 euro.

Feiten en context

- De stad Mechelen tekende op 27 maart 2012 het Europese Burgemeestersconvenant. De stad engageert zich hiermee tot het reduceren van de CO₂ equivalente emissies met 20% tegen 2020. Het bereik van het Burgemeestersconvenant gaat veel verder dan slechts een intentieverklaring. Ten einde de ambitieuze reductiedoelstellingen te halen, maakte de stad een duurzaam energieactieplan op. In het duurzaam energieactieplan werden bij de tertiaire sector de volgende acties naar voor geschoven:
 - Eén passieve school tegen 2020
 - Eén renovatie naar Laagenergieschool tegen 2020
- In 2015 werd de campagne Mechelen klimaatneutraal opgestart. Deze campagne vervat de 54 maatregelen van het duurzaam energieactieplan in 7 eenvoudige actielijnen.
- Om uitvoering te geven aan deze acties werd het wedstrijdreglement 'Paraat voor het klimaat' uitgewerkt en uitgevoerd door de dienst duurzame ontwikkeling en energie van september 2015 (lancering projectwedstrijd) tot februari 2016 (bekendmaking winnaars).
- Wedstrijdreglement 'Paraat voor het klimaat'
 - In 2015 en de volgende jaren wordt er een wedstrijd georganiseerd via het subsidiereglement 'paraat voor het klimaat' waarbij ze 35.500 euro kunnen winnen om te investeren in klimaatvriendelijke gebouw-infrastructuur (isolatie, brander, PV panelen, zonneboiler, lampen, apparaten,...; nieuwbouw of renovatie) en mobiliteit (bv. fiets i.p.v. bus).
 - De partners voor deze wedstrijd zijn het Onderwijs Overleg Mechelen (O.O.M.), Milieuzorg Op School (MOS), Socrowd cvba en Kamp C.
- Criteria wedstrijdreglement:
 - Betrokkenheid leerlingen (20%): Het is erg belangrijk dat kinderen en jongeren het fenomeen klimaatverandering kennen en oplossingen leren kennen, bedenken en toepassen. De jury hanteert de publicatie van Leefmilieu, Natuur en Energie: 'De vlag en de lading' (2010) als beoordelingskader.
 - Betrokkenheid ouders (20%): Het is erg belangrijk dat ouders zich bewust zijn van de inspanningen die de stad en de scholen leveren voor klimaatneutraliteit. Dit kan hen immers inspireren om zelf maatregelen te treffen. De jury hanteert de publicatie van Leefmilieu, Natuur en Energie: 'De vlag en de lading' (2010) als beoordelingskader.
 - Potentieel voor crowdfunding, gecorrigeerd naar aantal (GOK) leerlingen (20%). Het is erg belangrijk dat ouders en sympathisanten van de school niet enkel inhoudelijk maar ook financieel betrokken worden bij de investeringen van de school. Dit laat hen stilstaan bij het feit dat collectieve oplossingen een uitweg bieden uit de klimaatverandering. Dit criterium wordt gecorrigeerd gecorrigeerd naar aantal leerlingen en achtergrond van de leerlingen (GOK) criteria). Op deze wijze wordt er vermeden dat scholen met kansrijke ouders meer kansen krijgen.
 - Impact op verbruik en CO₂ emissies (40%): Mechelen kan enkel klimaatneutraal worden als iedereen zich hiervoor inzet. Het is daarom belangrijk dat de middelen van de stad worden aangewend om ook echt vermindering in verbruik en reductie in CO₂ emissie te bekomen.
- De derde editie van deze wedstrijd werd gelanceerd in 2017. Er werd reeds een shortlist van twee scholen samengesteld. De scholen dienen een definitief dossier in voor 15 november 2017.

Borgstelling

- Het college van burgemeester en schepenen hechtte op 9 december 2016 goedkeuring aan de keuze van drie winnaars van het wedstrijdreglement "Paraat voor het klimaat".
- De scholen deden vervolgens een succesvolle crowdfunding met Socrowd CVBA SO en bekwamen zo een renteloze lening ter waarde van driemaal het bedrag dat ze ophaalden.
- In het wedstrijdreglement is voorzien dat scholen kunnen vragen aan de stad Mechelen om borg te staan voor deze lening. Alle winnaars vragen de stad Mechelen om borg te staan voor deze lening.

- Busleyden Atheneum Campus Pitzemburg vraagt om borg te staan voor een bedrag van 30 000 euro. CDO Spoor 5 vraagt om borg te staan voor een bedrag van 7 500 euro. Vzw De Ranken (De wondertuin) vraagt om borg te staan voor 30 000 euro. Het totale te borgen bedrag bedraagt dus 67 500 euro.
- Het gaat om een looptijd van 72 maanden
- Socrowd CVBA met sociaal oogmerk kent een renteloze lening toe. Ze vragen wel een administratieve kost per dossier. Deze wordt rechtstreeks aan de school gefactureerd.
- Socrowd cvba met sociaal oogmerk vraagt om de akte van hoofdelijke borgstelling te ondertekenen.

Juridische grond

- Artikel 2011 burgerlijk wetboek: "Hij die zich voor een verbintenis borg stelt, verplicht zich jegens de schuldeiser, aan die verbintenis te voldoen, indien de schuldenaar niet zelf daaraan voldoet."

Argumentatie

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om om de hoofdelijke borgstelling rentevrije lening voor Busleyden Atheneum - Campus Pitzemburg, CDO Spoor 5 en vzw De Ranken (De wondertuin) bij Socrowd CVBA, in het kader van de campagne Mechelen Klimaatneutraal goed te keuren.

Dit omwille van volgende redenen:

- De financiële screening door Socrowd CVBA met sociaal oogmerk toonde aan dat alle dossiers solide waren onderbouwd en dat dus de lening kan worden terugbetaald door beide scholen in overeengekomen termijnen.
- De borgstelling door de stad Mechelen zorgt ervoor dat de scholen geen borg via hypotheek of beslag op werkingsmiddelen moeten stellen. Beide omvatten immers erg veel kosten en administratieve last voor de scholen.
- Dit wedstrijdreglement maakt onderdeel uit van de campagne Mechelen Klimaatneutraal, met zijn deelcampagnes:
 - Maak je woning, winkel, gebouw energiezuinig
 - Energie besparen, dat doe je gewoon
- De scholen gebruiken de ontleende middelen om te investeren in energiebesparende maatregelen. Deze maatregelen zorgen op korte en lange termijn voor een daling van de energiefactuur. De vrijgekomen middelen kunnen dan ook aangewend worden om de lening terug te betalen.

Financiële gevolgen

De borgstelling voor een investeringskrediet heeft in beginsel geen financiële gevolgen, en dit zolang de scholen hun verplichtingen jegens de bank voldoen. Indien de scholen in gebreke blijven bij het terugbetalen van de kredietlijn, zal socrowd cvba met sociaal oogmerk de nog uitstaande bedragen vorderen bij de stad Mechelen, conform de akte van hoofdelijke borgstelling.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hoofdelijke borgstelling rentevrije lening voor Busleyden Atheneum - Campus Pitzemburg, CDO Spoor 5 en vzw De Ranken (De wondertuin) bij Socrowd CVBA, in het kader van de campagne Mechelen Klimaatneutraal.

(bijlage)

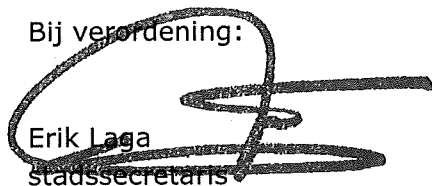
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

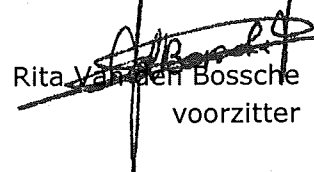
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 26 oktober 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter

AKTE VAN HOOFDELIJKE BORGSTELLING

De ondergetekende stad Mechelen,

Voor wie optreden:

Naam en functie:

Naam en functie:

, hierna de 'de borg' genoemd,

Verklaart:

ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE BORGSTELLING

De borg verklaart hierbij kennis te hebben genomen van de onderhandse overeenkomsten van lening, waarbij Socrowd cvba so, Vooruitgangstraat 333 bus 9, 1030 Brussel, verder genoemd "Socrowd", een lening van resp. € 30.000, €7.500 en €30.000 (samen 67.500 euro) met looptijd van 72 maanden heeft toegestaan aan GO!Busleyden Atheneum Pitzemburg, met ondernemingsnummer 0267.376.441 (€ 30.000), CDO Spoor 5 (wordt Busleyden Atheneum Campus Nekkerspoel), met ondernemingsnummer 0267.376.441 (€7.500), en vzw De Ranken (school De Wondertuin), met ondernemingsnummer 0870.585.094, (€30.000), verder genoemd "de Organisaties", en hiervan een kopie te hebben ontvangen.

ARTIKEL 2: OMVANG VAN DE BORGSTELLING

De borg verklaart de terugbetaling van deze lening hoofdelijk te waarborgen tegenover Socrowd, die aanvaardt, ten belope van maximaal 67.500 € (zevenenzestigduizend en vijfhonderd euro) als hoofdsom, te vermeerderen met de wettelijke interesten vanaf de aanspraak op de borgstelling en met de kosten die Socrowd heeft dienen te betalen aan derden in het kader van bovenvermelde lening.

Elk verval van termijn dat tegen de hoofdschuld zou kunnen ingeroepen worden als gevolg van de ontbinding van het krediet, mag ook tegen de borg ingeroepen worden.

De borg erkent dat Socrowd het recht heeft om aan de Organisaties alle uitstellen, betalingsfaciliteiten, heropnamen en regelingen toe te staan die zij als gepast zou oordelen. Geenszins verbindt de borg zich tot het betalen van kosten, interesten of andere lasten die door Socrowd aan de Organisaties worden opgelegd naar aanleiding van een aanmaning tot betaling of een uitstel van betaling.

ARTIKEL 3: UITWINNING VAN DE BORGSTELLING

Socrowd kan tot invordering van het door de borg gewaarborgde bedrag overgaan, ten vroegste een maand nadat zij de borg schriftelijk heeft ingelicht van het feit dat de Organisaties in gebreke werd gesteld en dat er een beroep zal worden gedaan op de borgen.

In geval van invordering zal de borg het nodige doen om de betaling op te nemen op de eerstvolgende begroting, waarna in januari van het begrotingsjaar de uitbetaling gebeurt. Socrowd aanvaardt deze termijn.

ARTIKEL 4: KEUZE VAN DE WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze akte en van al haar gevolgen kiest de borg woonplaats op het hierboven aangegeven adres, waar alle aktes en exploitatie geldig zullen betekend worden, niettegenstaande alle adresveranderingen.

ARTIKEL 5: BETWISTINGEN EN RECHTSMACHT

De borg erkent dat voor betwistingen aangaande deze overeenkomst alleen de rechtbanken van Brussel bevoegd zijn.

Opgemaakt te Brussel op 13 september 2017.

Handtekening van de borg:

Naam, functie en handtekening:

Naam, functie en handtekening: