

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 24 oktober 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine  
François, Hans Keldermans, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier,  
Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den  
Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De  
Raedemaeker, Patrick Princen, Toon Diependaele, Zineb El  
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya  
Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoetje, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**12. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN - MECHELEN ACTIEF IN CULTUUR (AGB  
MAC). Kennisname tarieven voor gebruik van zalen, in erfpacht bij AGB MAC –  
met ingang van 01/10/2017.**

---

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 24 september 2013 - punt 23: beslissing van de gemeenteraad tot oprichting van het autonoom gemeentebedrijf 'Mechelen Actief in Cultuur' (AGB MAC).
- 30 september 2014 - punt 23: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan de beheersovereenkomst tussen de Stad Mechelen en het AGB 'Mechelen Actief in Cultuur'.
- 28 maart 2017 - punt 17: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan het 'Gebruiksreglement AGB MAC voor terbeschikkingstelling van zalen met verplichte afname van dranken' en vaststelling van de tarieven.
- 11 september 2017: de raad van bestuur van AGB MAC keurt de tarieven goed voor gebruik van zalen, in erfpacht bij AGB MAC.
- Collegevergadering 22 september 2017 – punt 41: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

In het vooruitzicht van de opening van Hof van Busleyden – Bourgondisch Stadspaleis op 23 maart 2018, dienen tarieven vastgesteld te worden voor gebruik door derden van de expozaal en de polyvalente zaal. Dat dient eveneens te gebeuren voor alle andere zalen, in erfpacht bij AGB MAC. Het betreft de twee tentoonstellingszalen in De Garage, de twee theaterzalen in De Maan en de inkomhal in het Cultuurcentrum. Het betreft dus nieuwe tarieven, die voordien nog niet vastgelegd waren en die gelden met ingang van 01/10/2017.

Meteen is er ook een waarde vastgelegd voor elke gebruiksruijnte, in erfpacht bij AGB MAC. Dat faciliteert een gedetailleerde berekening van het verhoudingsgetal voor de bepaling van het aandeel van btw-plichtige activiteiten in het gebruik.

Volgende documenten worden voorgelegd:

- Het overzicht van alle tarieven voor gebruik van zalen, in erfpacht bij AGB MAC, met ingang van 1 oktober 2017;
- Ter info het gebruiksreglement voor terbeschikkingstelling van zalen met verplichte afname van dranken voor het Cultuurcentrum en de stadsschouwburg, met de tarieven. Het betreft het gebruiksreglement dat van toepassing is op de erin vermelde zalen in het Cultuurcentrum en de schouwburg en het geeft in detail de tarieven voor die zalen en de basisuitrusting van technieken en extra materiaal in die zalen. Ook de tarieven voor Heilige Geesthuis en -kapel lagen al vast. Al deze tarieven blijven ongewijzigd.

## Juridische grond

- Gemeentedecreet, artikel 235, inzake opmaak beheersovereenkomsten tussen de Autonome gemeentebedrijven en de gemeenten.

## Argumentatie

Artikel 3, §1 en 2 van de beheersovereenkomst tussen de Stad en AGB MAC: tot de exploitatieopdracht van het AGB behoort "de vaststelling van de tarieven en de tariefstructuren". Het AGB bepaalt de tarieven voor het recht om gebruik te maken van de in erfpacht gegeven stedelijke infrastructuur. De Raad van Bestuur van AGB MAC heeft de tarieven voor gebruik van de ruimtes in erfpacht beslist op 11 september 2017 en bevestigt de bestaande tarieven voor het Cultuurcentrum, de schouwburg en Heilige Geesthuis en -kapel.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de tarieven voor gebruik van zalen, in erfpacht bij AGB MAC, met ingang van 01/10/2017.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 26 oktober 2017

Rita Van den Bossche  
voorzitter

## Tarieven van zalen, in erfpacht bij AGB MAC – met ingang van 01/10/2017

### Globaal overzicht

#### Modaliteiten

(zie Gebruiksreglement voor terbeschikkingstelling van zalen met verplichte afname van dranken, in bijlage)

Er worden drie groepen van gebruikers onderkend.

#### A. VERMINDERD TARIEF

- Organisaties van Groep Mechelen;
- Stedelijke adviesraden;
- Verenigingen door de Stad erkend als actieve socioculturele vereniging;
- Politieke partijen;
- Mechelse Scholen voor activiteiten binnen de schoolse werking.

#### B. MARKTCONFORM TARIEF

- Verenigingen zonder erkenning door de Stad als socioculturele vereniging ;
- Scholen niet gelegen op het grondgebied van de stad Mechelen.

#### C. COMMERCIEEL TARIEF

- Nijverheids- en/of handelsinstellingen;
- Inrichtingen en/of instellingen die een winstgevend karakter uitoefenen;
- Inrichtingen die een rechtstreekse of onrechtstreekse verkooppromotie tot doel hebben.

### Tarieven

Tarieven per dag (incl. btw)		Cultuurcentrum			
	Omschrijving	Minderbroederskerk	Auditorium / koor	Cafetaria	Tentoonstellingszalen
Modaliteit A*	Verminderd	300	180	100	50
Modaliteit B	Marktconform	500	300	160	200
Modaliteit C	Commercieel	1000	600	320	400
Waarborg		150	150	150	150

Tarieven per dag (incl. btw)		Schouwburg met foyer	
	Omschrijving	Zonder inkomgeld	Met inkomgeld
Modaliteit A*	Verminderd	300	400
Modaliteit B	Marktconform	580	680
Modaliteit C	Commercieel	1800	1800
Waarborg		150	150

Zie ook Gebruiksreglement voor terbeschikkingstelling van zalen met verplichte afname van dranken, in bijlage. Dat omvat tevens de tarieven voor basis techniek en extra materiaal.

Tarieven per dag (incl. btw)		CCM en De Garage			
	Omschrijving	CCM Inkomhal	De Garage vergaderzaal +1	De Garage Tentoonstellings- zaal links	De Garage Tentoonstellings- zaal rechts
Modaliteit A*	Verminderd	50	10	50	50
Modaliteit B	Marktconform	70	25	300	300
Modaliteit C	Commercieel	80	75	400	400
Waarborg		**	50	150	150

\*\*CCM – Inkomhal: gebruik in combinatie met andere zalen en waarborg van 150 euro voor het geheel.

De Garage: geen technische ondersteuning voorzien.

Tarieven per dag (incl. btw)		Hof van Busleyden	
	Omschrijving	Grote expozaal (nieuwbouw -2)	Dodoens (= polyvalente zaal Busleyden)
Modaliteit A*	Verminderd	190	70
Modaliteit B	Marktconform	380	140
Modaliteit C	Commercieel	950	350

De tarieven Hof van Busleyden zijn exclusief technische ondersteuning.

De naam "Dodoens" voor de polyvalente zaal HvB is een voorlopige benaming.

Tarieven per dag (incl. btw)		Minderbroedersgang 1-3 (De Maan)		
		Grote Zaal	Kleine Zaal	Zolder
Modaliteit A*	Verminderd	550	500	50
Modaliteit C	Commercieel	1000	800	80
Waarborg		150	150	

De Maan - Grote en Kleine Zaal: tarief inclusief 1 technicus gedurende 8 uur (standaard voorzien).

Tarieven per dag (incl. btw)		Minderbroedersgang 1-3	
Omschrijving		H. Geesthuis	H. Geesthuis en H. Geestkapel
Tarief (incl. voorschot).		600	1.000*
Voorschot		300	500
Waarborg		300	300

\* Bij combinatie H. Geestkapel + H. Geesthuis is op vrijdagavond, zaterdag, zondag en feestdagen en tijdens de vakantie maanden juli en augustus voor privépersonen een gunsttarief voorzien van 650 euro.

Er is geen technische ondersteuning voorzien

*\* Voor modaliteit A geldt voor alle ruimtes:*

*In bijzondere gevallen en bij gebruik door Groep Mechelen, kan het College beslissen om af te wijken van de tariefbepalingen.*

Tarieven meerdere opeenvolgende dagen en voor hetzelfde project (incl. btw)	alle lokalen
vanaf 3 dagen	2 dagen normaal tarief en vanaf 3 <sup>de</sup> dag: helft tarief van resp. modaliteit

Uurloon verantwoordelijke ter beschikking gesteld door AGB MAC bovenop standaard voorzien in reglement	€ 35,00 per begonnen uur
Toeslag overwerk ter beschikking gestelde verantwoordelijke AGB MAC (na 02.00 uur)	€ 35,00 per begonnen uur
Toeslag gebruiksvergoeding zaal (na 02.00 uur)	€ 50,00 per begonnen uur
Forfait extra opruiming en schoonmaak	€ 75,00
Forfaitaire gebruiksvergoeding afvalstroom	€ 50,00
Annulatievergoeding	zie gebruiksreglement