

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 24 oktober 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine
François, Hans Keldermans, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier,
Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den
Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Patrick Princen, Toon Diependaele, Zineb El
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoetje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

10. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN - SPORT ACTIEF MECHELEN (AGB SAM).

- 1) Opheffing gemeenteraadsbesluit van 27 september 2016 houdende goedkeuring aangepaste beheersovereenkomst met addendum tussen de stad en AGB SAM.**
- 2) Goedkeuring aangepaste beheersovereenkomst met addendum, tussen de stad en AGB SAM.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 25 juni 2013 verleent goedkeuring aan de beheersovereenkomst en de bijlage bij deze overeenkomst tussen de stad en het AGB SAM.
- De beheersovereenkomst wordt gewijzigd door de gemeenteraad van 27 september 2016 – punt 14 ingevolge de wijzigingen rond het terrein aan de Berkenhofstraat.
- September 2017: Het AGB SAM geeft de pre-kadastrale nummers door van de gronden rond drie investeringen in voetbalinfrastructuur.
- College van 13 oktober 2017, punt 76: doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- Het AGB SAM is bezig met het verwezenlijken van nieuwe voetbalinfrastructuur voor drie voetbalclubs
 - Zennester in Hombeek
 - KSC Mechelen
 - KFC Muizen
- De percelen grond en de kadastrale nummers die het AGB hiervoor in beheer heeft wijzigen. Percelen werden samengevoegd, vallen niet meer onder het beheer van het AGB of komen onder het beheer van het AGB.
- De beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en AGB SAM moet worden aangepast: het AGB staat voortaan in voor het beheer van de voetbalinfrastructuur van deze drie clubs.

Juridische grond

- Beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en AGB SAM met betrekking tot de voorwaarden van exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur.
- Artikel 225-244 gemeentedecreet betreffende de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen.

Argumentatie

- De gemeenteraad neemt akte van de drie grote investeringen in voetbalinfrastructuur voor, en de gewijzigde indeling van de percelen grond hiervoor:
 - Zennester in Hombeek
 - KSC Mechelen
 - KFC Muizen
- Hierdoor moet de beheersovereenkomst tussen stad en het AGB SAM worden aangepast.
- Een overzicht van de volledige sportinfrastructuur onder het beheer van het AGB Sport Actief Mechelen in bijlage.

Financiële gevolgen

geen

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2016 houdende goedkeuring aangepaste beheersovereenkomst met addendum tussen de stad en AGB SAM.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aangepaste beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM).
(bijlage)

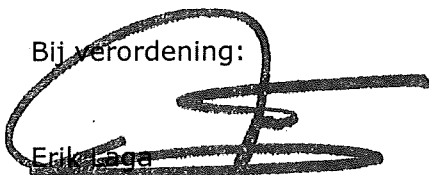
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

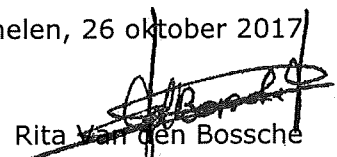
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 26 oktober 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter

Addendum bij beheersovereenkomst van ... tussen de stad Mechelen en autonoom gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen met betrekking tot de voorwaarden van de stedelijke sportinfrastructuur.

Locatie	Kadastrer	Straat	Plaats	Sportfaciliteiten	Aanverwante faciliteiten
Sporthal Appelaar	9de afdeling, sectie A, nummers 362/1/2n, 362/H/2, 363/D en 363/E	J.F. Van Geelstraat	2812 Muizen	sporthal	kleedkamers en sanitair parking bergingen technische ruimte
Sporthal Arena	8ste afdeling, sectie B, nummer 445C en 446	Pastorijstraat 50	2800 Walem	sporthal	kleedkamers en sanitair parking bergingen technische ruimte
Sporthal De Plaon	sectie B, nummer 306M / sectie B, nummer 306N / sectie B, nummer 306 G 2 / sectie B, nummer 306 P sectie B, nummer 305 E 3 / sectie B, nummer 305 F 3 sectie B, nummer 306 H 2 / sectie B, nummer 306 V sectie B, nummer 306 W / sectie B, nummer 306 X sectie B, nummer 306 Y / sectie B, nummer 306 Z sectie B, nummer 305 G 3 / sectie B, nummer 305 H 3 sectie B, nummer 305 E 4 / sectie B, nummer 306 D 2 sectie B, nummer 306 C 2 / sectie B, nummer 306 B 2 sectie B, nummer 306 A 2	Eksterstraat 100	2800 Mechelen	sporthal indoor petanque	kleedkamers en sanitair parking bergingen technische ruimte ontmoetingsruimte cafeteria parking
Sporthal IHAM	3de afdeling sectie D nummers 49A/5 en deel 49A/5	Bautersemstraat 57	2800 Mechelen	sporthal gymnastieksaal polyvalente zaal gevechtssportzaal 3 squashboxen beachvelden	kleedkamers en sanitair vergaderzaal cafeteria burelen parking bergingen technische ruimte
Sporthal Koutler en terreinen	6de afdeling sectie B nummers 188A, 206/b, 205/f en 197/g/2	Dorpstraat 67	2811 Leest	sporthal	kleedkamers en sanitair cafeteria vergaderzaal bergingen parking tribune met kleedkamers en technische ruimte
Sporthal Paardenstraatje	1ste afdeling, sectie B nr 524 C 2 deel, 534/T, 517/e en 517/d	Paardenstraatje 8 (zijstraat Veemarkt)	2800 Mechelen	sporthal 2 voetbalvelden	kleedkamers en sanitair bergingen technische ruimte
Sporthal Winkelkaai	4de afdeling sectie F nummer 172/a	Winkelkaai 39	2800 Mechelen	sporthal	kleedkamers en sanitair cafeteria vergaderzaal bergingen technische ruimte parking
Sportschuur Donkerlei	2de afdeling sectie B, deel van nummer 287/d/2 (gebouw + achterliggende parking)	Donkerlei 72	2800 Mechelen	gevechtssportzaal judozaal	kleedkamers en sanitair opslagruimte

	niet inbegrepen: hondenweide en binnengebied					technische ruimte bergingen parking ... kleedkamers en sanitair cafetaria met vergaderzaal parking bergingen technische ruimte ...
Zwembad Geerdegermvaart en skeelerpiste	3de afdeling sectie E nummers 322f en deel van 321/e niet inbegrepen: speeltuin	Leilestraat 32 (Geerdegermvaart +150)	2800 Mechelen		polyvalente zaal tafeltenniszaal zwembadcomplex met drie zwembaden skeelerpiste met binnenplein	
Gymnastiekhal Gymnopolis	2de afdeling, sectie C, deel van nummers 291V, 291KZ, en 291LZ	Platiebeekstraat 1	2800 Mechelen		gymnastiekzaal	
Terrein Albatros	2de afdeling, sectie B deel van nummer 584 d niet inbegrepen: vijver	Holmei	2800 Mechelen		1 voetbalveld	gebouw NIET AGB SAM
Terreinen KFC Muizen	prekadamstratie 9de afdeling, sectie D, nummers 346 A,B,C en D P0000	Lotelingenstraat Luysenbroeck Luysenbergveld Bergveld	2800 Muizen/Mechelen		2 voetbalvelden groot (waarvan 1 natuurgras) 2 voetbalvelden jeugd	Gebouw met cafetaria, kleedkamers, technische ruimte, vergaderzaal, ... parking: openbare parking ...
Terreinen Leest United	4de afdeling, sectie G, nummers 294/a, 296/a, 297 en 298	nabij Gentsesseeweg	2800 Heffen/Mechelen		1 voetbalveld	cafetaria kleedkamers + sanitair berging ...
Terreinen SK Heffen	4de afdeling, sectie G, nummers 289/h en 289/k	Gentseeweg	2800 Heffen/Mechelen		2 voetbalvelden	cafetaria kleedkamers + sanitair bergingen tribune ...
Terreinen Schrale Hamme	5de afdeling, sectie A nummers 43/c, 207/02/d en 45c niet inbegrepen = bmx piste	Hombekerkouter	Hombek/Mechelen		1 voetbeld 1 krachbalveld 1 rugbyveld	2 gebouwen met cafetaria kleedkamers + sanitair bergingen parking ...
Terreinen Sporting Mechelen	prekadamstratie 3de afdeling, sectie E nummer 355 H 9 P0000	Jubellaan	2800 Mechelen		2 voetbalterreinen kunstgras 1 trapveld	gebouw met cafetaria, kleedkamers, bergruimte, vergaderzaal, ... beperkte parking op eigen terrein ...
Terreinen Zennester	prekadamstratie 5de afdeling, sectie C nummer 6 W P0000	Boomkensstraat	2800 Mechelen		terreinen eigendom Zennester	Gebouw met cafetaria, kleedkamers, technische ruimte, vergaderzaal, ... parking eigendom Zennester ...

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD MECHELEN EN AUTONOOM
GEMEENTEBEDRIJF SPORT ACTIEF MECHELEN MET BETREKKING TOT DE
VOORWAARDEN VAN EXPLOITATIE VAN DE STEDELIJKE
SPORTINFRASTRUCTUUR

Tussen:

De **STAD MECHELEN**, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester, zijnde de heer Bart SOMERS, met woonplaatskeuze te Grote Markt 21, 2800 Mechelen;
- De stadssecretaris, zijnde de heer Erik LAGA, met woonplaatskeuze te Grote Markt 21, 2800 Mechelen;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van ..., waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Vlaamse gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**de stad**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT ACTIEF MECHELEN**, afgekort "AGB SAM", met zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Mechelen dd. 29 september 2004 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse

Aangelegenheden dd. 21 december 2004, en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dd. 25 januari 2005;

Het Autonoom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden;

Hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, de Heer Walter Schroons, met woonplaatskeuze te Grote Markt 21, 2800 Mechelen, gemachtigd bij beslissing van de Raad van Bestuur dd. ...; deze beslissing werd meegedeeld aan de Provinciegouverneur bij schrijven van ... overeenkomstig artikel 252, §1 van het Vlaamse Gemeentedecreet; tot op heden heeft de Provinciegouverneur noch het dossier van dit besluit opgevraagd, noch de uitvoering van dit besluit geschorst;

hierna genoemd '**het bedrijf**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de stad inzake de exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur en ermee verbonden activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de stad.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van de artikelen 9 van de statuten van het bedrijf.

Het bedrijf voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit zoals verder bepaald in artikel 6 van deze overeenkomst in overeenstemming met het door de stad gevoerde sportbeleid.

Artikel 2 Publiekrechtelijke exploitatieopdracht van het bedrijf

Het bedrijf wordt door de stad belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht met als voorwerp volgende sportinfrastructuren:

- ✓ **Sporthal Kouter en terreinen**, Dorpstraat 67 te Mechelen/Leest;
- ✓ **Sporthal Iham**, Boutersemstraat 57 te Mechelen;
- ✓ **Sporthal Winkelkaai**, Winkelkaai 32 te Mechelen;
- ✓ **Sporthal Appelaar**, J.F. Van Geelstraat 1 te Muizen;
- ✓ **Sporthal De Plaon**, Eksterstraat 100 te Mechelen;
- ✓ **Sporthal Arena**, Pastorijstraat 50 te Walem;
- ✓ **Sporthal Paardenstraatje**, Paardenstraatje 8 te Mechelen;

- ✓ **Zwembad Geerdegemvaart en skeelerpiste**, Leliestraat 32
(Geerdegemvaart +150) te Mechelen;

- ✓ **Gymnastiekhal Gymnopolis**, Plattebeekstraat 1 te Mechelen;

- ✓ **Sportschuur Donkerlei**, Donkerlei 72 te Mechelen;

- ✓ **Terrein Albatros**, Holmlei te Mechelen;
- ✓ **Terreinen SK Heffen**, Gentsesteeweg te Mechelen/Heffen;
- ✓ **Terreinen Leest United**, nabij Gentsesteeweg te Mechelen/Heffen;
- ✓ **Terreinen Schrale Hammen**, Hombekerkouter te Mechelen/Hombeek;

- ✓ **Voetbalinfrastructuur Sporting Mechelen**, Jubellaan te Mechelen;
- ✓ **Voetbalinfrastructuur KFC Muizen**, Lotelingenstraat te Mechelen/Muizen;
- ✓ **Voetbalinfrastructuur Zennester Hombeek**, Boomkensstraat te Mechelen/Hombeek

Om deze opdracht uit te voeren beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in de artikelen 5, 6, 8 en 9 van de statuten.

De terbeschikkingstelling van de stedelijke sportinfrastructuur aan het bedrijf door middel van de toekenning van zakelijke of persoonlijke rechten, wordt per accommodatie in convenanten geregeld. Deze convenanten bepalen tevens het ogenblik waarop het bedrijf de exploitatie overneemt.

Er wordt bij deze beheersovereenkomst tevens een addendum voorzien waarin de terbeschikkinggestelde stedelijke sportinfrastructuur nader wordt omschreven.

Artikel 3 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende de stedelijke sportinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste lid van deze overeenkomst bedoelde sportinfrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden overeenkomstig artikel 5 van de statuten van het bedrijf.

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke sportinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken

op zodanige wijze dat de inkomsten de uitgaven overtreffen zodat de vrijstelling van BTW ingevolge artikel 44, §2, 3° WBTW niet van toepassing is.

Het door het stadsbestuur gevoerde sportbeleid dat verder reikt dan de exploitatie van het gebouw is evenwel niet in de opdracht begrepen.

Het bedrijf kan de sportaccomodatatie niet verhuren aan een derde zonder de toestemming van de stad. Indien de stad instemt met de verhuur van de sporthal aan derden, worden de modaliteiten voorafgaand vastgesteld in een convenant.

Het bedrijf kan de exploitatie van de drankgelegenheden in concessie geven aan derden. Het bedrijf kan de drankgelegenheden niet verhuren aan derden.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Artikel 4 Inschakeling in het stedelijke sportbeleid

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het sportbeleid van de stad uit te voeren.

Het bedrijf verbindt er zich toe om het recht op toegang tot de sportaccommodaties en het recht om ervan gebruik te maken bij voorrang toe te kennen aan de stad met het oog op de door de stad gevoerde sportpromotie.

Artikel 5 Vaste Commissie voor Advies

Het bedrijf wordt bijgestaan door een vaste commissie van advies, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn, overeenkomstig de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt.

Deze commissie van advies heeft recht op een volledige voorlichting over de handelingen van het beheers- of bestuursorgaan.

Het bedrijf vraagt een niet bindend advies aan de vaste commissie van advies voor elke beslissing in aangelegenheden, die de raad van bestuur overeenkomstig de statuten van het bedrijf niet kan delegeren aan het directiecomité.

Het bedrijf, de vaste commissie voor advies en het college van burgemeester en schepenen kunnen het initiatief nemen om alle andere aangelegenheden met betrekking tot de exploitatie van de sportinfrastructuur aan de vaste commissie voor advies voor te leggen. Ook deze adviezen zijn niet bindend.

De stedelijke sportraad Mechelen vervult de rol van vaste commissie voor advies

Artikel 6 Kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten.

Artikel 7 Financieringsmethode

Het bedrijf beslist op welke vreemde middelen zij zal beroep doen om de uitvoering van haar opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

Teneinde de behoeften aan eigen vermogen te beperken zal de Stad, op verzoek van het bedrijf, de mogelijkheid onderzoeken om een waarborg door de Stad te verstrekken.

Artikel 8 Boekhouding

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze de financiële situatie van de diverse activiteiten kan nagaan.

In de schoot van het in artikel 13 bedoelde algemeen overleg kunnen de afspraken hieromtrent verder worden verfijnd.

Artikel 9 Dotatie

Teneinde de globale openbare dienstverlening door het bedrijf voortdurend te kunnen waarborgen, kan de stad aan het bedrijf een dotatie toekennen in geval bij de goedkeuring van de jaarrekening een verlies blijkt uit de jaarrekening. De toekenning van deze dotatie is een opportuniteitsbeoordeling van de stad. Het bedrijf heeft geen subjectief recht op deze dotatie.

Deze dotatie stemt overeen met het werkingstekort van het jaar (rubriek "XIII Te verwerken verlies van het boekjaar" uit de resultatenrekening). Dit werkingstekort heeft enkel betrekking op de exploitatie en bestaat uit het resultaat van het boekjaar (exclusief de meetwaarden bij de realisatie van

vaste activa) + niet-kaskosten verminderd met niet-kasopbrengsten + inkomsten zonder effect op de resultatenrekening verminderd met uitgaven zonder effect op de resultatenrekening). Het aldus bekomen werkingstekort wordt aangepast met de correcties op de tussenkomst van de stad in de vorige jaren.

Deze dotatie wordt in voorkomend geval door de stad om niet gegeven aan het bedrijf. De dotatie is geen vergoeding voor een geleverde dienst of een levering aan de stad of aan derden.

Indien van toepassing, worden de modaliteiten en de berekeningswijze vastgesteld in een convenant.

Artikel 10 Personeel

Het bedrijf creëert een personeelskader dat toelaat haar verplichtingen uit deze beheersovereenkomst na te komen.

De stedelijke sportdienst blijft een dienst van de stad.

De verdere modaliteiten betreffende personeel worden geregeld in een convenant.

Artikel 11 Informatieplicht

Het bedrijf verbindt er zich toe om het stadsbestuur in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur.

Deze informatieplicht is niet van toepassing op de exploitatie of de concessie van drankgelegenheden.

Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel en sportbeleid. Indien de gemeenteraad geen beslissing neemt binnen de termijn van vier maanden na de kennisgeving, kan het bedrijf de nieuwe tarieven en tariefstructuren toepassen.

Er wordt door het bedrijf voorzien in een jaarlijks ondernemingsplan en een operationeel plan op middellange en lange termijn in informatie voor de stad.

Artikel 12 Interne Controle

Het bedrijf voorziet in een systeem van interne controle, waarbij de nodige structuren worden voorzien opdat de taken en doelstellingen van het bedrijf op een goede manier worden uitgevoerd.

Het systeem van interne controle zal er minimum in voorzien dat de Stad retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, moet kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Stad worden verantwoord.

Artikel 13 Algemeen overleg

Aangezien de uitvoering van de vermelde taken gestructureerd systematisch overleg tussen de Stad en het bedrijf noodzakelijk maakt en teneinde voor de uitvoering van deze overeenkomst een doelgerichte constructief forum van samenwerking te scheppen, wordt een permanent overlegorgaan ingesteld, hierna "*het algemeen overleg*".

Het algemeen overleg zal op vraag van een der partijen samenkomen en bestaan uit de afgevaardigden van het directiecomité van het bedrijf, het college van burgemeester en schepenen van de Stad of (een) afgevaardigde(n).

Het algemeen overleg wordt voorgezeten door een afgevaardigde van de Stad. Het permanent secretariaat van het algemeen overleg wordt waargenomen door het bedrijf.

Het algemeen overleg dient over alle voorgelegde punten, met uitzondering van deze punten die op basis van de bepalingen van deze overeenkomst alleen ter informatie worden medegedeeld, consensus na te streven.

Het algemeen overleg is bevoegd inzake alle door deze overeenkomst aan het bedrijf toegewezen taken en bij uitbreiding voor alle problemen waarover tussen de partijen consensus bestaat om ze aan het algemeen overleg voor te leggen. De partijen bepalen autonoom welke punten zij wensen te behandelen.

In geen geval is het algemeen overleg bevoegd de overeenkomst te wijzigen.

Artikel 14 Looptijd

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 30 juni 2019.

Artikel 15 Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Stad en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Artikel 16 Voortijdige Beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het stedelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Stad te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

In dat geval zal de Stad alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, **inclusief** leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de Stad ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst, met gunstig advies van het college van drie deskundigen samengesteld overeenkomstig art. 19 van deze overeenkomst onder "*Technische en Financiële Expertise*".

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de Stad.

Artikel 17 Presentiegelden

Er worden geen presentiegelden toegekend aan de leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité van het bedrijf.

Artikel 18 Oprichting filialen

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

Artikel 19 Toepasselijk recht – Rechtsmacht – Technische en Financiële Expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Mechelen.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor

toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experten duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experten binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen, op verzoek van de meest gerede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

Artikel 20 Overdracht

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Stad.

Artikel 21 Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 22 Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de stad en door het directiecomité namens het bedrijf.

Artikel 23 Verzaking – Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

Artikel 24 Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 25 Interpretatie

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 26 Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst vormen de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Opgemaakt te Mechelen op ... in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Stad Mechelen,

De Stadssecretaris,

De Burgemeester,

E. LAGA

B. SOMERS

Voor het bedrijf,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

W. SCHROONS