

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 24 juni 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

45. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring zaak van de wegen voor het plaatsen van twee bruggen over de afleidingsdijle, op een terrein met als adres Rode-Kruisplein 3-16, Guido Gezellelaan 4-6 en Winketkaai 32 te Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

De beslissing wordt genomen met 27 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen) en 12 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 27 mei 2019 – punt 24: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis:

"Voorgeschiedenis

- 9 april 2019: vraag van de vergunningverlenende overheid (Vlaanderen) naar de gemeenteraadsbeslissing betreffende de zaak der wegen.
- Collegebeslissing 27 mei 2019 – agendapunt 24 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Gelegen in:

- gebied voor milieubelastende industrieën en gebied voor bestaande waterwegen (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976);
- gebied voor stedelijke ontwikkeling (artikel 1), brug voor gemotoriseerd verkeer (artikel 4.3) en fiets- en voetgangersbrug (artikel 4.4) (RUP Keerdok-Eandis);
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' – 12 augustus 2008. Het perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deel-RUP. Het RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.

Niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.

De voorschriften van het RUP Keerdok-Eandis zijn van toepassing op de aangevraagde werken. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de bestemmingsvoorschriften van het RUP.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015).
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

Verdere feiten en context:

- Gelegen in:
 - niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan een gemeenteweg: Rode-Kruisplein

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning "Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag."
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning "Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 19 april 2019 tot en met 18 mei 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Het PV van het openbaar onderzoek wordt aan het Departement Omgeving bezorgd.

Adviezen

De adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid (Vlaanderen).

Argumentatie

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

De aanvraag betreft het plaatsen van twee bruggen over de afleidingsdijle. De voorliggende vergunningsaanvraag kadert binnen de ontwikkelingen van de Keerdok-Eandis-site. De twee bruggen werden in het RUP Keerdok-Eandis reeds voorzien. De brug voor gemotoriseerd verkeer is indicatief aangeduid op het grafisch plan en wordt beschreven in artikel 4.3 van de stedenbouwkundige voorschriften. Ook de fiets- en voetgangersbrug wordt indicatief aangeduid op het grafisch plan en beschreven in artikel 4.4 van de stedenbouwkundige voorschriften.

De brug voor gemotoriseerd verkeer bevindt zich ter hoogte van de westelijke gevel van het beschermd monument, beschreven in de inventaris voor het bouwkundig erfgoed als 'stedelijke badinrichting'. De brug voorziet de aansluiting van het gedeelte aan de Keerdokzijde met de Eandiszijde van het projectgebied. Aan de Eandiszijde sluit de brug aan bij het bestaande jaagpad. De rijbaan heeft een breedte van 7m, met steunbenen met een breedte van 1m aan weerszijden van de brug. De brug wordt afgewerkt met beton en aangelegd in asfaltverharding.

De fiets- en voetgangersbrug bevindt zich ten oosten van de brug voor gemotoriseerd verkeer. De brug heeft een gebogen vorm en wordt geplaatst ter hoogte van de oostelijke zijde van het beschermd monument ('stedelijke badinrichting'). Aan de Eandiszijde sluit de brug aan op het bestaande jaagpad. De brug heeft een totale breedte van 6m22 en wordt afgewerkt in staal. Het wegdek wordt afgewerkt met een harsbekleding.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

A) Planologische toets

De aanvraag is:

- verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan;
- verenigbaar met de planologische bestemming volgens het RUP Keerdok-Eandis.

B) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

De aanvraag omvat een toename van de verharde oppervlakte. Echter, gezien de verharding behoort tot het openbaar wegdomain, is de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing.

C) Mer-screening / Milieuaspecten

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Volgende rubriek geeft aanleiding tot de m.e.r.-screening: 10e.

Het aanvraagdossier bevat een project-m.e.r.-screeningsnota.

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid.

Op basis van het aanvraagdossier kan aangenomen worden dat de opmaak van een project-MER geen meerwaarde zal zijn bij het beoordelen of het project aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken. Er wordt gesteld dat de aanvraag niet MER-plichtig is.

D) Goede ruimtelijke ordening

De voorliggende vergunningsaanvraag kadert binnen de ruimere ontwikkeling van de Keerdok-Eandis-site. De twee bruggen worden in het RUP Keerdok-Eandis voorzien in artikel 4.3 en artikel 4.4 van de stedenbouwkundige voorschriften. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Keerdok-Eandis.

Gezien de voorliggende vergunningsaanvraag uitgaat van de stad zelf, wordt geen verder advies uitgebracht.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten:

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming en met de gekende voorschriften en reglementeringen. De aanvraag kan gunstig worden geadviseerd.

Besluit:

Artikel 1

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- *Goedkeuring van de zaak van de wegen voor het plaatsen van twee bruggen over de afleidingsdijle, op een terrein met als adres Rode-Kruisplein 3-16, Guido Gezellelaan 4-6 en Winketkaai 32 te 2800 Mechelen, en met als kadastrale afdeling 2, sectie B, perceelnummers 502A2, 502B2, 502D2, 502E2, 507E5, 507E8, 507F8, 507K5, 507K9, 507M, 507N8, 507R8, 507S8, 507T8, 512D, 512E, 518D3, 518E3, 518F3, 518K3, 518L3, 518M2, 518P3, 518Y2 en afdeling 4, sectie F, perceelnummer 17/02B, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning."*

Feiten en context

- Aanvrager: stad Mechelen
- Gelegen aan:
 - Gemeenteweg: Rode-Kruisplein
- Gelegen in:
 - gebied voor milieubelastende industrieën en gebied voor bestaande waterwegen (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976);
 - gebied voor stedelijke ontwikkeling (artikel 1), brug voor gemotoriseerd verkeer (artikel 4.3) en fiets- en voetgangersbrug (artikel 4.4) (RUP Keerdok-Eandis);
 - het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' – 12 augustus 2008. Het perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deel-RUP. Het RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.
- Over de zaak van de wegen dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde

omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Argumentatie

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor:

- het plaatsen van twee bruggen over de afleidingsdijle.

Het project voorziet nieuwe wegenis.

De aanvraag betreft het plaatsen van twee bruggen over de afleidingsdijle. De voorliggende vergunningsaanvraag kadert binnen de ontwikkelingen van de Keerdok-Eandis-site. De twee bruggen werden in het RUP Keerdok-Eandis reeds voorzien. De brug voor gemotoriseerd verkeer is indicatief aangeduid op het grafisch plan en wordt beschreven in artikel 4.3 van de stedenbouwkundige voorschriften. Ook de fiets- en voetgangersbrug wordt indicatief aangeduid op het grafisch plan en beschreven in artikel 4.4 van de stedenbouwkundige voorschriften.

De brug voor gemotoriseerd verkeer bevindt zich ter hoogte van de westelijke gevel van het beschermd monument, beschreven in de inventaris voor het bouwkundig erfgoed als 'stedelijke badinrichting'. De brug voorziet de aansluiting van het gedeelte aan de Keerdokzijde met de Eandiszijde van het projectgebied. Aan de Eandiszijde sluit de brug aan bij het bestaande jaagpad. De rijbaan heeft een breedte van 7m, met steunbenen met een breedte van 1m aan weerszijden van de brug. De brug wordt afgewerkt met beton en aangelegd in asfaltverharding.

De fiets- en voetgangersbrug bevindt zich ten oosten van de brug voor gemotoriseerd verkeer. De brug heeft een gebogen vorm en wordt geplaatst ter hoogte van de oostelijke zijde van het beschermd monument ('stedelijke badinrichting'). Aan de Eandiszijde sluit de brug aan op het bestaande jaagpad. De brug heeft een totale breedte van 6m22 en wordt afgewerkt in staal. Het wegdek wordt afgewerkt met een harsbekleding.

De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegen goed te keuren.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegen, horende bij de aanvraag:

- ingediend door de stad Mechelen,
- voor het plaatsen van twee bruggen over de afleidingsdijle,
- op een terrein met als adres Rode-Kruisplein 3-16, Guido Gezellelaan 4-6 en Winketkaai 32 te 2800 Mechelen, en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie B, perceelnummers 502A2, 502B2, 502D2, 502E2, 507E5, 507E8, 507F8, 507K5, 507K9, 507M, 507N8, 507R8, 507S8, 507T8, 512D, 512E, 518D3, 518E3, 518F3, 518K3, 518L3, 518M2, 518P3, 518Y2 en afdeling 4, sectie F, perceelnummer 17/02B

goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

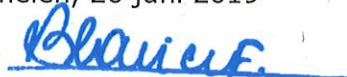
Bij verordening



Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 26 juni 2019



Fabienne Blavier
voorzitter