

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 24 juni 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

17. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2019 aan Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC volgens de voorgelegde tarievenlijst en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan het AGB MAC betaalbaar te stellen.

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Marc Hendrickx, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Bert Delanoelje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh) 6 stemmen tegen (Stefaan Deleus, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Dirk Tuypens) en 4 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Beslissing Agentschap Binnenlands Bestuur van 14 mei 2014 houdende de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2014 houdende de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf onder de naam "AGB Mechelen Actief in Cultuur".
- De gemeenteraad van 18 december 2018 hecht goedkeuring aan de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2019 aan het AGB MAC, voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC volgens voorgelegde tarievenlijst.
- Het college van 27 mei 2019 verwijst de aangepaste tarieven voor het Hof van Busleyden voor goedkeuring door naar de gemeenteraad.
- De raad van bestuur van 4 juni 2019 keurde de aangepaste tarieven 2019 goed en verwijst ze ter goedkeuring door naar de gemeenteraad.
- College van 11 juni 2019 (punt 44): doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het AGB is ingevolge artikel 2, van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB MAC belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht van 'culturele infrastructuur', en met het ontplooiën van een 'culturele werking'.

- Het AGB MAC verbindt er zich toe, ingevolge artikel 11 van de beheersovereenkomst, om het stadsbestuur in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de stedelijke culturele infrastructuur, met het oog op het overtreffen van de kosten door de ontvangsten.
- Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad hierover heeft beslist.
- De raad van bestuur van het AGB MAC heeft dienaangaande op 4 juni 2019 besloten een prijssubsidie aan de Stad te vragen.
- Het college van burgemeester en schepenen acht deze tarieven te hoog en niet sociaal aanvaardbaar.
- Het is daardoor opportuun om een prijssubsidie die ten goede komt aan de bezoekers van de culturele activiteiten toe te kennen per prestatie die door het AGB MAC wordt geleverd.
- Op de prijssubsidie op de toegangsgelden voor de btw-toepassing moet eveneens btw worden gerekend.
- Het college van burgemeester en schepenen raamt het totaal bedrag van de prijssubsidie voor 2019 op 3.153.358 euro exclusief btw.
- Het college van 20 mei 2019 besluit een extra toelage op te nemen voor het agb van 47.700 euro in budgetwijziging 1/2019 van de Stad.
- De gemeenteraad heeft het toezicht op de werking van het AGB MAC en daarbij ook op de besteding van de prijssubsidie. Elke gemeenteraadsfractie is vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
- Op de prijssubsidie is het btw-tarief van 6% van toepassing ingevolge artikel 18, §1,12° W.BTW en tabel A Goederen en diensten onderworpen aan het tarief van 6%, diensten, XXVIII KB nr. 20 in uitvoering van het btw-wetboek.
- Het college van burgemeester en schepenen moet gemachtigd worden tot het betaalbaar stellen van de subsidie.
- De tarieven die nu worden voorgelegd gaan in voege vanaf 31 augustus 2019.

Cultuurcentrum:

- De tarievenlijst wordt voorgelegd voor de tweede jaarhelft. Per voorstelling werd op basis van de kosten en verwacht aantal bezoekers de kostprijs per bezoeker en prijssubsidie per bezoeker bepaald.
- Per genre bedraagt de prijssubsidie voor een gewoon tarief per bezoeker: (tarieven zijn steeds basistarief zonder korting en incl. btw)

Genre	Prijssubsidie per bezoeker	Min. Tarief te betalen door bezoeker	Max. tarief te betalen door bezoeker
Familie	20,00	12,00	12,00
Dans	Nvt	nvt	nvt
Klassiek	20,00	14,00	16,00
Literatuur	20,00	0,00	8,00
Muziek	20,00	0,00	24,00
Humor	20,00	16,00	25,00
Theater	20,00	12,00	18,00
School	20,00	4,00	50,00
Tentoonstellingen	20,00	0,00	5,00
Educatie	20,00	0,00	20,00
Bijzondere projecten	20,00	0,00	25,00

Predikheren

- Vanaf 31 augustus 2019 komt de bibliotheekwerking onder het AGB MAC. De bibliotheek is vanaf dan gevestigd in het Predikherenklooster, maar ook in de wijken zal het AGB de huidige werking verder zetten.
- Vanaf dan gelden volgende tarieven: (incl. btw)

	Tarief te betalen Door gebruiker	Prijssubsidie
Lidmaatschap		
t.e.m. 18 jaar	0,00	10,00
vanaf 19 jaar voor Mechelaars	10,00	0,00
Vanaf 19 jaar niet Mechelaars	15,00	0,00
Uitpas kansentarief	2,00	8,00

Enkel internetgebruik	2,00	1,00
Reservaties	1,00	2,00
Verlengingen per boek	0,10	1,00
Leengeld audiovisueel materiaal: per materiaal	0,25	1,00
Bezoekers (recht op toegang gebouw Predikheren)	0,00	6,50

Boete per dag		
t.e.m. 18 jaar	0,05	
Vanaf 19 jaar	0,25	

- Het Predikherenklooster beschikt over een aantal vergaderzalen en ruimtes die ter beschikking worden gesteld. Tarieven hiervoor worden vastgelegd op:

Tarieven per dag (incl. btw)			Het Predikheren				
	Omschrijving		Zaal Mandela 8 x 17m (136 m ² - 120 p)	Vergaderzaal 1,3 & 4 9 x 7m (63 m ² - 40 pers)	Vergaderzaal 2 & 5 6 x 5m (30 m ² - 12 pers)	Binnentuin 21 x 21m (441 m ² - 300 p)	Pandgang 5 x 21m (105m ² - 120 p)
Modaliteit A*	Verminderd	Dagdeel	40	20	15	85	20
		Dag	70	35	25	150	35
Modaliteit B	Marktconform	Dagdeel	80	40	30	165	40
		Dag	140	70	50	300	70
Modaliteit C	Commercieel	Dagdeel	190	100	80	400	100
		Dag	350	180	130	750	180

- Tarieven van De Maan blijven ongewijzigd.
- Tarieven van het museum Hof van Busleyden werden voorgelegd aan het college van 27 mei 2019 met doorverwijzing naar de gemeenteraad van juni.
- Een volledig overzicht van de verschillende tarieven wordt voorgelegd.

Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot het administratief toezicht.
- De beheersovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2018 en gewijzigd door de gemeenteraad van 24 juni 2019

Financiële gevolgen

- Deze prijssubsidie wordt geraamd op een totaalbedrag van 3.342.559 euro inclusief btw en werd deels voorzien in het budget 2019 van de stad op ramingsnummer 2019144896 - budgetseutel 6490153/70/0709/01.
- Het college van 20 mei 2019 besloot om in bw1/2019 van de Stad een extra toelage op te nemen van 47.700 euro.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2019 aan AGB MAC voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC volgens de voorgelegde tarievenlijst en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan het AGB MAC betaalbaar te stellen.

Artikel 2

De prijssubsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat het AGB MAC de tarieven die zij vanaf 31 augustus 2019 zal toepassen, vermindert met deze prijssubsidie.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:



Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 26 juni 2019



Fabienne Blavier
voorzitter

Tarieven en prijssubsidies Bibliotheek

Tarieven gelden voor de bib-werking op volgende lokaties

Het Predikheren, Goswin De Stassartstraat 88, 2800 Mechelen

Bibpunt Battel, Marterstraat 8, 2800 Mechelen

Bibpunt Heffen, Sint-Amandusstraat 5A, 2801 Heffen

Bibpunt Hombeek, Leibeekstraat 2, 2811 Hombeek

Bibpunt Leest, Ten Moortele 1, 2811 Leest

Bibpunt Muizen, Magdalenasteenweg 49, 2812 Muizen

Bibpunt Walen, Koning Albertstraat 54, 2800 Mechelen

Alle tarieven zijn geldig voor alle vestigingen.

TARIEF AAN 21 % BTW	tarief te betalen door gebruiker	Prijs-subsidie	geraamd aantal	totaal PS incl btw
lidmaatschap				
t.e.m. 18 jaar	0,00	10,00	2.493	24.930,00
vanaf 19 jaar Mechelaars	10,00	0,00	1.886	0,00
vanaf 19 jaar niet Mechelaars	15,00	0,00	387	0,00
Uitpas kansentarief	2,00	8,00	16	128,00
enkel internetgebruik	2,00	1,00	16	16,00
Reservaties	1,00	2,00	106.666	213.332,00
verleningen per boek	0,10	1,00	10.069	10.069,00
leengeld audiovisueel materiaal: per materiaal	0,25	1,00	10.283	10.283,00

TARIEF AAN 6 % BTW	tarief te betalen door gebruiker	Prijs-subsidie	geraamd aantal	totaal PS
bezoekers	0,00	6,50	100.000	650.000,00

TARIEF ZONDER BTW	tarief te betalen door gebruiker			
Boete per dag				
t.e.m. 18 jaar	0,05		33.166	
vafaf.19 jaar	0,25		35.385	

	Aantal voorstellingen	Bezoekers per activiteit	AANTAL BEZOEKERS (totaal)	PRIJS	btw tarief	Prijssubsidie incl btw	totaal bedrag PS
Tentoonstellingen	3	500	1.500	0	6	6,50	9.750,00
Voorleessessies	12	20	140	0	6	6,50	910,00
Knutselworkshops ism De Nieuwe Weg	8	20	160	0	21	3,00	480,00
Filocafé	2	15	30	0	6	6,50	195,00
Halte Poëzie	2	10	20	0	6	6,50	130,00
MEDIAWIJSHEID							
Workshops mediawijsheid	4	10	40	7	21	0,00	0,00
Activiteiten digitale week	5	15	75	0	21	3,00	225,00
Arcadehal voor jongeren	6	30	180	0	21	3,00	540,00
Sessies digidokters	8	5	40	0	21	3,00	120,00
PODIUM							
Frederik Coene	1	70	70	15	6	6,50	455,00
The Golden Glows	1	70	70	15	6	6,50	455,00
Vynal sundays	1	50	50	0	6	6,50	325,00
Dichtatuur ontvangt	1	50	50	5	6	6,50	325,00
Brandt festival (optie)	1	70	70	15	6	6,50	455,00
Het Groot Dictee	1	100	100	0	6	6,50	650,00
Astronaute	1	70	70	15	6	6,50	455,00
LEZINGEN							
Guido Gezelle	1	50	50	7	6	6,50	325,00
Literatuur uit het land van de sultan	1	50	50	7	6	6,50	325,00
EVENEMENTEN							
Openingsfeest	2	1.000	2.000	0	6	6,50	13.000,00
Open Monumentendag	1	1.000	1.000	0	6	6,50	6.500,00
KIV Feest	1	250	250	0	6	6,50	1.625,00
Vice Versa	1	200	200	0	6	6,50	1.300,00

**Gebruiksreglement AGB MAC voor
terbeschikkingstelling van zalen met
verplichte afname van drank van toepassing op:**

Goswin De Stassartstraat 88

Het Predikheren

TITEL 1 - Algemeen

ARTIKEL 1

Dit gebruiksreglement is van toepassing op het gebruik van Het Predikheren, Goswin De Stassartstraat 88, 2800 Mechelen.

De infrastructuur staat onder beheer van het Autonoom Gemeentebedrijf 'Mechelen Actief in Cultuur' (AGB MAC), met zetel Grote Markt 21, 2800 Mechelen en correspondentieadres Goswin De Stassartstraat 88, 2800 Mechelen. Mailadres: agbmac@mechelen.be.

De oppervlakte van de ruimtes is:

	m ²
Zaal Mandela	120
Pandgang oost	105
Binnentuin	484
Vergaderzaal 1	64
Vergaderzaal 2	30
Vergaderzaal 3	62
Vergaderzaal 4	62
Vergaderzaal 5	22

ARTIKEL 2 – GEBRUIKSVERGOEDING

De gebruiksvergoeding is ten laste van de aanvrager en wordt per dag vastgesteld (zie bijlage).

In de verschuldigde tarieven voor het gebruik zijn inbegrepen:

- de nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, verwarming) en schoonmaak;
- de brandverzekering.
- technisch basismateriaal en meubilair (volgens beschikbaarheid); (zie bijlage)
- de billijke vergoeding voor het afspelen van muziek. Opgelet, voor de auteursrechten is de organisatie verplicht zelf een contract af te sluiten met Sabam (zie ook artikel 19).

In de zalen is een basisinfrastructuur voorzien (zie bijlage). Bijkomende apparatuur, materiaal en meubilair kan besteld worden bij het AGB MAC (volgens beschikbaarheid). Dat dient uiterlijk twee weken voor het evenement aangevraagd te worden. De vergoeding daarvoor is niet in het tarief inbegrepen.

ARTIKEL 3

Na afloop van het gebruik wordt een eindfactuur opgesteld, met aanrekening van alle kosten en de verrekening van het voorschot (zie verder). Deze eindfactuur dient binnen de 30 dagen na de factuurdatum betaald te worden. Er zijn verwijlinteressen verschuldigd vanaf 31 dagen na de factuurdatum. Daarnaast heeft het AGB MAC van rechtswege en zonder ingebrekestelling recht op een forfaitaire vergoeding van 50 euro voor invorderingskosten.

De betaling gebeurt door overschrijving op het rekeningnummer van het AGB MAC (BTW nr. 0546.688.337), Grote Markt 21, 2800 Mechelen op IBAN BE71 0910 2207 1569 – BIC GEBAEBB, met als mededeling de referentie zoals vermeld in de gebruiksovereenkomst.

ARTIKEL 4

Indien de gebruiker de activiteit niet laat plaatsvinden, dient het AGB MAC hiervan schriftelijk in kennis gesteld te worden (via e-mail of brief) en wordt een annulatievergoeding aangerekend.

Deze bedraagt:

- 50% van het tarief indien de annulatie minder dan 14 werkdagen voor de geplande activiteit gebeurt;
- 100% van het tarief indien de annulatie 2 werkdagen of minder voor de geplande activiteit gebeurt.

De annulatie is pas definitief nadat de gebruiker hiervoor het schriftelijk akkoord ontvangen heeft (via e-mail of brief) vanwege het AGB MAC.

Indien een gegronde reden van overmacht kan worden ingeroepen, heeft het AGB MAC te allen tijde het recht om de reeds verleende toezegging te wijzigen of in te trekken. De gebruiker kan hierbij geen beroep doen op enige vorm van schadevergoeding en doet afstand van verhaal, waardoor onder geen beding het AGB MAC verantwoordelijk kan gesteld worden voor eventueel geleden schade.

ARTIKEL 5

Het AGB MAC heeft een btw-nummer en is onderworpen aan de btw-regelgeving. Als gevolg daarvan dienen op alle facturen en andere documenten bedragen steeds duidelijk vermeld te worden met en zonder btw en het btw-nummer van de gebruiker (indien van toepassing).

TITEL 2 – Aanvraag, toezegging en voorschot

ARTIKEL 6

Alle gebruik van één of meerdere zalen dient schriftelijk aangevraagd te worden bij het AGB MAC, p/a Goswin De Stassartstraat 88 te 2800 Mechelen, of per mail aan hetpredikheren@mechelen.be.

De aanvrager dient meerderjarig te zijn. De aanvraag dient te gebeuren door de verantwoordelijke van de activiteit die als contactpersoon fungeert.

De aanvrager kan een optie nemen. Een optie blijft 10 werkdagen geldig, tenzij anders overeengekomen wordt.

ARTIKEL 7

De aanvrager krijgt een gebruiksovereenkomst in de vorm van een standaard aanvraagformulier toegezonden. Dat moet ingevuld en ondertekend worden door de verantwoordelijke van de activiteit en terugbezorgd worden aan het AGB MAC. Wanneer het gebruik wordt toegestaan, wordt de gebruiksovereenkomst door het AGB MAC ondertekend, waarna een kopie van de overeenkomst aan de gebruiker wordt terugbezorgd.

ARTIKEL 8

Er wordt een voorschot gevraagd van 50% van de prijs van de zaal/zalen vanaf er sprake is van gecoördineerde terbeschikkingstelling en een coördinatiëpercentage aan de gebruiker wordt aangerekend (zie bijlage 1: tarieven). Het voorschot moet uiterlijk 7 werkdagen vóór de activiteit gestort zijn op de hogervermelde bankrekening van het AGB MAC, tenzij anders overeengekomen wordt.

ARTIKEL 9

Het gebruik van de zaal is pas definitief gegarandeerd nadat het AGB MAC een getekende gebruiksovereenkomst aan de aanvrager heeft bezorgd en het voorschot (naargelang de activiteit) betaald is.

Is aan bovenvermelde betalingsvoorwaarden niet voldaan, dan krijgt de gebruiker geen toegang tot de zaal en zal het AGB MAC tot annulatie van de activiteit overgaan.

Elke gebruiker verbindt zich er toe om de zaal slechts voor de aangevraagde activiteit te gebruiken en ze niet verder ter beschikking te stellen aan derden. Bij inbreuk op deze regel wordt een administratieve kost van EUR 500 aangerekend.

TITEL 3 – Ingebruikname - ondersteuning

ARTIKEL 10

De gebruiker krijgt toegang tot Het Predikheren vanaf ten vroegste 08.00 uur. Van zondag tot en met donderdag dienen alle activiteiten te eindigen ten laatste 23u (inclusief opruim). Op vrijdag en zaterdag eindigt een activiteit ten laatste om 24u, met afbouw tot 01u.

Een later sluitingsuur is mogelijk mits schriftelijke afspraak vooraf met AGB MAC.

De gebruiker dient zich in alle gevallen in regel te stellen met de reglementen en voorschriften van de Stad en zich te schikken naar de instructies van de Stadsdiensten, de politie of andere gemachtigden.

AGB MAC voorziet in een telefonische permanentie van een zaalverantwoordelijke tijdens de duur van de activiteit.

Het ter beschikking stellen van een zaalverantwoordelijke ter plaatse, aangesteld door AGB MAC, kan volgens beschikbaarheid en volgens voorafgaande afspraak met AGB MAC. Dat wordt gefactureerd per begonnen uur, met een minimum van drie uur en een maximum van 8 (aaneensluitende) uren per etmaal (rekening houdend met de verplichte rustpauzes, ten laste van het AGB MAC) (zie bijlage: Tarieven). Voor overwerk van deze verantwoordelijken buiten de hogervermelde uren wordt een toeslag aangerekend. Bijkomende tijd wordt gefactureerd per begonnen uur.

ARTIKEL 11

Indien door de gebruiker beschadigingen worden aangebracht, worden deze aangerekend aan de gebruiker.

TITEL 4 - Verkoop dranken

ARTIKEL 12

De gebruiker mag enkel dranken en catering gebruiken die door het AGB MAC worden aangeboden en verschaft voor verbruik ter plaatse.
De prijslijst van de dranken en catering kan op eenvoudig verzoek opgevraagd worden bij de verantwoordelijke van het AGB MAC. De prijzen voor de eindgebruiker worden goed zichtbaar geafficheerd en zijn inclusief btw.

TITEL 5 – Verzekering

ARTIKEL 13

Bij het in gebruik nemen van de infrastructuur doet de gebruiker en zijn verzekeraar automatisch afstand van verhaal, waardoor onder geen beding AGB MAC verantwoordelijk kan gesteld worden voor eventuele schade.

De brandverzekeraar van AGB MAC, alsook AGB MAC als uitbater, voorzien tevens afstand van verhaal ten aanzien van de gebruikers van de zalen op basis van wederkerigheid.

Elke gebruiker zal een verzekering van (buitencontractuele) burgerlijke aansprakelijkheid afsluiten die de schade dekt, die hijzelf of zijn medewerkers aan derden veroorzaakt.

De door de gebruiker meegebrachte "inhoud" is niet verzekerd door AGB MAC. De gebruiker moet zelf oordelen of hij een verzekering afsluit tegen dit risico. De gebruiker en zijn verzekeraar doen afstand van verhaal ten aanzien van AGB MAC voor wat betreft meegebrachte goederen of apparatuur. AGB MAC kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal van en/of schade aan die materialen.

TITEL 6 - Orde en netheid

ARTIKEL 14

Het AGB MAC houdt toezicht op het gebruik, de netheid en de veiligheid en op de naleving van dit gebruiksreglement. De gebruiker moet zich als een goede huisvader gedragen tegenover de infrastructuur en de benutte voorzieningen, zoals toiletten e.d.

De eindcontrole op eventuele schade en netheid gebeurt door de verantwoordelijke van het AGB MAC. Indien gewenst door één van beide partijen gebeurt dat in aanwezigheid van de gebruiker.

Indien na afloop van een activiteit en controle door de verantwoordelijke van het AGB MAC blijkt dat de zaal niet opgeruimd, ontruimd en borstelschoon is, wordt een forfaitaire kost voor opruiming aangerekend (zie bijlage).

ARTIKEL 15

De gebruiker staat in voor het opruimen van de ter beschikking gestelde zaal of zalen. De gebruiker zal de grootst mogelijke netheid nastreven. Zo zal de gebruiker de afvalstromen sorteren:

- Glas: door de gebruiker te brengen naar een glascontainer;
- PMD (blik, drankkartons, plastic flessen): afzonderlijk in te zamelen in de standaard blauwe PMD-zakken en dichtgebonden te deponeren op de daarvoor aangeduide plaats;
- Papier en karton: afzonderlijk te verzamelen en in een kartonnen doos te deponeren op de daarvoor aangeduide plaats;
- Restafval: in reglementaire vuilniszakken en dichtgebonden te deponeren op de daarvoor aangeduide plaats.
- Plastic: afzonderlijk in te zamelen in de standaard roze-zak en dichtgebonden te deponeren op de daarvoor aangeduide plaats;

De gebruiker moet ZELF voor de nodige reglementaire vuilniszakken (PMD, plastic en/of restafval) zorgen.

Indien de verantwoordelijke van het AGB MAC vaststelt dat de gebruiker zijn afvalstroom achterlaat, wordt een forfaitaire gebruiksvergoeding aangerekend van 50 € of de reële kost van de opruiming door een Stadsdienst of een daarvoor ingehuurde firma indien deze de forfait overtreft.

ARTIKEL 16

Het gebruik van de toiletten moet voor de bezoekers steeds gratis zijn. De toiletten mogen onder geen beding worden uitgebaat door de gebruiker. De gebruiker dient er voor te zorgen dat het sanitair en de doorgangen steeds rein en toegankelijk zijn.

ARTIKEL 17

Familie- en privé-initiatieven zijn toegestaan mits voorafgaandelijk akkoord van AGB MAC. Dansfeesten en fuiven zijn niet toegelaten in Het Predikheren.

De zalen worden ter beschikking gesteld volgens een basisopstelling. Na de activiteit dient de gebruiker de zaal volgens de oorspronkelijke basisopstelling terug te schikken. Bij nalatigheid wordt een forfaitaire opruimkost aangerekend (zie bijlage 1).

Het maximum aantal toegelaten personen bedraagt overeenkomstig de brandweernormen (onder voorbehoud van goedkeuring door de brandweer, Brandweerinspectie op 30/07/2019):

	Aantal personen
Zaal Mandela	120
Binnentuin	250
Pandgang	120
Vergaderzaal 1	40
Vergaderzaal 2	20
Vergaderzaal 3	40
Vergaderzaal 4	40
Vergaderzaal 5	8

TITEL 7 – Verplichtingen voor de gebruiker

ARTIKEL 18

Het is verboden om:

- Open vuren te maken of rookmachines, flessengas of bijkomende verwarmingsinstallaties te gebruiken;
- Reclame, affiches, aankondigingen e.d. aan te brengen tegen de gevel, lambriseringen of op andere dan de daartoe voorziene plaatsen
- Kleefband te gebruiken op ramen en vensters en glazen wanden;
- Iets vast te spijkeren in muren, houten lambriseringen, deuren en ramen;
- De rust van de omgeving te verstoren door overdreven lawaai;
- Brandbare versieringen zoals doeken, karton, papieren slingers, stro, kerstbomen, e.d. aan te brengen, tenzij er toelating wordt verschaft door het AGB MAC;
- Sfeerverlichting te gebruiken op basis van verbranding (kaarsen, fakkels, vuurmanden of gelijkaardig);
- Te roken in het gebouw;
- Het gebruik van de zalen af te staan aan derden.

Het gebruik van de pandgang en binnentuin is toegestaan tijdens de openingsuren van Het Predikheren, zolang de publieke functie en de openbare werking niet in het gedrang komt.

De gebruiker zorgt ervoor dat tijdens de activiteit alle toegangswegen steeds bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Alle nooduitgangen moeten vrijgehouden worden.

De geluidsnorm is 85 dB (A). De organisator dient bij het evenementenloket tijdig een aanvraag in te dienen indien men deze norm wenst te overschrijden. AGB MAC kan geen garantie bieden over het toestaan van de overschrijding.

TITEL 8 – Voorschriften/ annulatie

ARTIKEL 19

De gebruiker moet voldoen aan alle gangbare voorschriften en verplichtingen m.b.t. het organiseren van evenementen: verzekering, de voorafgaandelijke melding van openbare dansfeesten aan het stadsbestuur, de geldende politiereglementen / de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (geluidsnormen, eventuele sluitingsuren,...), de wet op het rookverbod in openbare gebouwen, de wet op de auteursrechten (Sabam); het algemene reglement op de arbeidsbescherming,...

Alle kosten, belastingen, retributies, taksen, rechten en fiscale verplichtingen die voortvloeien uit de organisatie van een activiteit, zijn ten laste van de gebruiker.

AGB MAC raadt de gebruiker aan om het evenement steeds tijdig te melden aan het evenementenloket van de Stad via het onlineformulier op <https://www.mechelen.be/evenementenloket> . Meer info op 015 29 79 01 en evenementenloket@mechelen.be .

ARTIKEL 20

Indien een activiteit in strijd is met de openbare orde en/of de goede zeden in het gedrang brengt, kan het AGB MAC te allen tijde de gebruiksovereenkomst eenzijdig verbreken op basis van een gemotiveerd politiebepsluit en dit zonder schadeloosstelling.

Het AGB MAC kan op elk ogenblik de lokalen of het gebouw sluiten bij overmacht. De gebruiker doet afstand van verhaal, waardoor onder geen beding het AGB MAC verantwoordelijk kan gesteld worden voor eventueel geleden schade in geval van annulatie door overmacht voor het AGB MAC.

Het AGB MAC kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor tekorten inzake de hogervermelde verplichtingen van de gebruiker en evenmin voor alle eisen, boeten en strafrechtelijke klachten naar aanleiding van authenticiteit, misbruik van naam, vervalsing, eerroof en andere wetsovertredingen.

TITEL 9 - Geschillen

ARTIKEL 21

Bij geschillen of problemen op het ogenblik van de activiteit neemt de verantwoordelijke van het AGB MAC de definitieve beslissing op basis van de geldende reglementen en dient de gebruiker zich hieraan te houden.

Elke betwisting betreffende de interpretatie of de toepassing van dit reglement die niet minnelijk kan geregeld worden, zal door de bevoegde rechtbank van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen worden beslecht.

Goedgekeurd door het Directiecomité van het AGB MAC op 20/05/2019.

Bijlage 1: Tarieven (inclusief BTW) vanaf 1 september 2019

Er worden 3 groepen van gebruikers onderkend, met aparte tarieven:

A. VERMINDERD TARIEF

- Organisaties van Groep Mechelen;
- Stedelijke adviesraden;
- Verenigingen door de Stad erkend als actieve socioculturele vereniging;
- Politieke partijen;
- Mechelse scholen voor activiteiten binnen de schoolse werking.

B. MARKTCONFORM TARIEF

- Verenigingen zonder erkenning door de Stad als socioculturele vereniging
- Scholen niet gelegen op het grondgebied van de stad Mechelen.
- Natuurlijke personen, waarbij de activiteit een culturele insteek heeft

C. COMMERCIEEL TARIEF

- Nijverheids- en/of handelsinstellingen;
- Inrichtingen en/of instellingen die een winstgevend karakter uitoefenen;
- Inrichtingen die een rechtstreekse of onrechtstreekse verkooppromotie tot doel hebben.
- Natuurlijke personen, waarbij de activiteit geen culturele insteek heeft

Tarieven per dag (incl. btw)			Het Predikheren				
	Omschrijving		Zaal Mandela 8 x 17m (136 m ² - 120 p)	Vergaderzaal 1,3 & 4 9 x 7m (63 m ² - 40 pers)	Vergaderzaal 2 & 5 6 x 5m (30 m ² - 12 pers)	Binnentuin 21 x 21m (441 m ² - 300 p)	Pandgang 5 x 21m (105m ² - 120 p)
Modaliteit A*	Verminderd	Dagdeel	40	20	15	85	20
		Dag	70	35	25	150	35
Modaliteit B	Marktconform	Dagdeel	80	40	30	165	40
		Dag	140	70	50	300	70
Modaliteit C	Commercieel	Dagdeel	190	100	80	400	100
		Dag	350	180	130	750	180

*Voor modaliteit A geldt voor alle ruimtes: in bijzondere gevallen en bij gebruik door Groep Mechelen, kan AGB MAC met akkoord van het College beslissen om af te wijken van de tariefbepalingen.

Het reglement omvat tevens de tarieven voor basis techniek en extra materiaal.
Dagdeel Het Predikheren = max. 4u ononderbroken. Een dagdeel is één van volgende blokken: tussen 8u - 13u; tussen 13u - 18u; tussen 18u - 23u.

Er wordt een extra kost van 15% op de huurprijs aangerekend (coördinatiepercentage) in het kader van gecoördineerde terbeschikkingstelling. Dit percentage wordt bij alle groepen van gebruikers toegepast in geval van:

- Terbeschikkingstelling van twee of meer lokalen en gebruik van twee of meer cateringformules
- Geldig vanaf het gebruik binnentuin of pandgang
- Geldig in kader van bijzondere afspraken inzake terbeschikkingstelling:
 - Terbeschikkingstelling in combinatie met een rondleiding doorheen het gebouw of een andere activiteit in kader van beleving (vb. foodtasting)
 - Terbeschikkingstelling in combinatie met gebruik op een externe locatie
 - Terbeschikkingstelling in combinatie met het inboeken van extra onthaalpersoneel, logistieke medewerkers of medewerkers techniek.

Tarieven meerdere opeenvolgende dagen en voor hetzelfde project (incl. btw)	Meerdere dagen (alle lokalen)
vanaf 3 dagen	2 dagen normaal tarief en vanaf 3 ^{de} dag: helft tarief van resp. modaliteit

Uurloon verantwoordelijke ter beschikking gesteld door AGB MAC bovenop standaard voorzien in reglement	€ 35,00 per begonnen uur
Toeslag overwerk ter beschikking gestelde verantwoordelijke AGB MAC	€ 35,00 per begonnen uur
Toeslag gebruiksvergoeding zaal	€ 50,00 per begonnen uur
Forfait extra opruiming en schoonmaak	€ 75,00
Forfaitaire gebruiksvergoeding afvalstroom	€ 50,00
Annulatievergoeding (zie artikel 4)	zie bepalingen in gebruiksreglement

Bijlage 2: Basismateriaal per ruimte

Zaal	Technisch materiaal	Vast meubilair <i>Meubilair</i>	Aantal
Zaal Mandela	Digitaal projectiescherm	Stoel Tafels 6 p.	85 10
Vergaderzaal 1	Digitaal projectiescherm	Stoel Tafel 4p.	24 12
Vergaderzaal 2	Digitaal projectiescherm	Stoel Tafel 8p.	8 1
Vergaderzaal 3	Digitaal projectiescherm	Stoel Tafel 4p.	18 9
Vergaderzaal 4	Digitaal projectiescherm	Stoel Tafel 8p. Zetel 2p:	8 1 2
Vergaderzaal 5	Digitaal projectiescherm	Verhoogde stoel Hoge tafel 6p	6 1

Genre	Titel (uitvoerder: titel)	Datum	Locatie	Tarief bepaald door AGB incl btw	Prijssubsidie incl btw				Tarief gebruiker incl btw				
					normale prijs	vrijkaart	uitpas	-26 avond vriendko	normale prijs	vrijkaart	uitpas	-26 avond vriendko	
Tento	Hommage-expo Dirk Verbruggen	30/08/2019	Het Predikheren	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muziek	Jazzathome	08/09/2019	CCM	40,00	20,00	40,00	33,00	40,00	2,00	20,00	0,00	4,00	0,00
klassiek	Fredrik Croene	20/09/2019	Bib	34,00	20,00	34,00	31,00	34,00	34,00	14,00	0,00	3,00	0,00
Tento	Daan Gielis - Goele De Bruyn - Debby Huysmans	21/09/2019	De Garage	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00
Bijzondere projecten	Uit zonder uitlaat	22/09/2019	Grote Markt	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
school	Workshops theatercodes	25/09/2019	elders	70,00	20,00	70,00	60,00	70,00	13,00	50,00	0,00	10,00	0,00
Muziek	Hugar + Guy Van Nueten	27/09/2019	Koor	36,00	20,00	36,00	36,00	36,00	16,00	16,00	0,00	3,00	0,00
Muziek	Drs. P	28/09/2019	SB	38,00	20,00	38,00	31,00	38,00	14,00	18,00	0,00	3,50	0,00
school	Blaokdiansman	30/09/2019	CCM	24,00	20,00	24,00	23,00	24,00	24,00	4,00	0,00	1,00	0,00
school	Eight Grade	01/10/2019	Aud	24,00	20,00	24,00	23,00	24,00	24,00	4,00	0,00	1,00	0,00
Comedy	Bar Canaerts	03/10/2019	SB	38,00	20,00	38,00	34,50	38,00	38,00	18,00	0,00	3,50	0,00
Tento	Serena Vittorini	05/10/2019	CCM + Predikheren	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
theater	Fien Leysen	05/10/2019	Koor	32,00	20,00	32,00	29,50	32,00	32,00	12,00	0,00	3,00	0,00
Familie	Max Last - Spinnenmetenknippen	06/10/2019	Kerkhof	32,00	20,00	32,00	29,50	32,00	24,00	12,00	0,00	2,50	0,00
school	Max Last - Spinnenmetenknippen	07/10/2019	Kerkhof	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00
school	Max Last - extra optiedag	08/10/2019	Kerkhof	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00
Muziek	2 Meter Sessies	10/10/2019	SB	38,00	20,00	38,00	31,00	38,00	13,00	18,00	0,00	3,50	0,00
Familie	Collectief DoFT - Kapottepoppenkoppen	11/10/2019	SB	32,00	20,00	32,00	29,50	32,00	24,00	12,00	0,00	2,50	0,00
school	Collectief DoFT - Kapottepoppenkoppen	11/10/2019	SB	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00
Bijzondere projecten	Experimenteerruimte	12/10/2019	CCM	30,00	20,00	30,00	28,00	30,00	30,00	10,00	0,00	2,00	0,00
Muziek	Della Bosiers	12/10/2019	SB	37,00	20,00	37,00	30,00	37,00	11,00	17,00	0,00	3,50	0,00
Tento	Fredrik Buyckx	12/10/2019	Tentozalen CCM	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00
school	Réparer les vivants	14/10/2019	ccm	24,00	20,00	24,00	23,00	24,00	24,00	4,00	0,00	1,00	0,00
Educatie	rondleidingen en workshops	15/10/2019	CCM & De Garage	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00
school	Me and Earl	15/10/2019	ccm	24,00	20,00	24,00	23,00	24,00	24,00	4,00	0,00	1,00	0,00
Familie	Film	18/10/2019	CCM	32,00	20,00	32,00	31,00	32,00	32,00	12,00	0,00	1,00	0,00
Muziek	Marble Sounds	18/10/2019	SB	37,00	20,00	37,00	30,00	37,00	10,00	17,00	0,00	3,50	0,00
theater	Peter De Graef - Henry Darger	19/10/2019	SB	35,00	20,00	35,00	32,00	29,00	35,00	15,00	0,00	3,00	0,00
Familie	Het Volk - Mist	20/10/2019	Koor	32,00	20,00	32,00	29,50	32,00	24,00	12,00	0,00	2,50	0,00
school	Het Volk - Mist	21/10/2019	Koor	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00
theater	Nok - Roberto Zucco	23/10/2019	Koor	32,00	20,00	32,00	29,00	32,00	32,00	12,00	0,00	3,00	0,00
theater	Chris Lomme - Reverence	23/10/2019	ARS	35,00	20,00	35,00	32,00	35,00	23,00	15,00	0,00	3,00	0,00
Comedy	Katinka Polderman - Live Comedy	24/10/2019	SB	36,00	20,00	36,00	33,00	36,00	36,00	16,00	0,00	3,00	0,00
Literatuur	Boekvoorstelling Kurt De Boodt	24/10/2019	Predikheren	20,00	20,00	20,00	18,00	20,00	14,00	0,00	0,00	2,00	0,00
Literatuur	Vice Versa festival	26/10/2019	Predikheren	28,00	20,00	28,00	26,00	28,00	23,00	8,00	0,00	2,00	0,00
Muziek	La Jungle + Slumberland	26/10/2019	Kerk	35,00	20,00	35,00	28,00	35,00	7,00	15,00	0,00	3,00	0,00
Educatie	Kunstkrabbel	28/10/2019	CCM	40,00	20,00	40,00	36,00	40,00	40,00	20,00	0,00	4,00	0,00
Educatie	De Donkere Kamer	31/10/2019	Schouwburg	35,00	20,00	35,00	32,00	35,00	35,00	15,00	0,00	3,00	0,00
Muziek	Guido Belcanto	06/11/2019	SB	40,00	20,00	40,00	33,00	40,00	11,00	20,00	0,00	4,00	0,00
Bijzondere projecten	Radar 1	08/11/2019	CCM	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00
familie	Cie Barbarie - time goes by	08/11/2019	SB	32,00	20,00	32,00	29,50	32,00	24,00	12,00	0,00	2,50	0,00
school	oort van één minuut	08/11/2019	SB	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00
Muziek	Dez Mona	09/11/2019	SB	37,00	20,00	37,00	30,00	37,00	7,00	17,00	0,00	3,50	0,00
theater	Baar - Genoeg	14/11/2019	SB	38,00	20,00	38,00	35,00	38,00	38,00	18,00	0,00	3,00	0,00

Genre	Titel (uitvoerder: titel)	Datum	Locatie	Tantief bepaald door AGB incl btw	Prijssubsidie incl btw			Tantief gebruiker incl btw					
					normale prijs	vrijkaart	uitpas	normale prijs	vrijkaart	uitpas			
Bijzondere projecten	WipCoop	15/11/2019	CCM	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00	0,00
Muziek	Golden Glows	15/11/2019	Predikheren	34,00	20,00	34,00	27,00	3,00	14,00	0,00	3,00	0,00	31,00
theater	Ontroerend Goed	16/11/2019	kerk	35,00	20,00	32,00	32,00	29,00	15,00	0,00	3,00	6,00	0,00
Familie	Ontblijft	17/11/2019	Locatie	32,00	20,00	32,00	31,00	32,00	12,00	0,00	1,00	0,00	0,00
school	Amelie Poulain	18/11/2019	ccm	24,00	20,00	24,00	23,00	24,00	4,00	0,00	1,00	0,00	0,00
school	Amelie poulain	19/11/2019	ccm	24,00	20,00	24,00	23,00	24,00	4,00	0,00	1,00	0,00	0,00
Comedy	Xander De Rycke - Live Comedy	20/11/2019	SB	37,00	20,00	37,00	33,50	37,00	17,00	0,00	3,50	0,00	0,00
klassiek	Lubomyr Melnyk	20/11/2019	CCM - kerk	36,00	20,00	36,00	33,00	36,00	16,00	0,00	3,00	0,00	0,00
Educatie	Ontmoetingsdag Fotografie - Self Publishing Beurs	24/11/2019	CCM	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Educatie	Ontmoetingsdag Fotografie - Koffietafelgesprekken	24/11/2019	CCM	38,00	20,00	38,00	34,50	38,00	18,00	0,00	3,50	0,00	0,00
Muziek	Vinyl Sunday	24/11/2019	Bib	20,00	20,00	20,00	13,00	-17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,00
school	M U S T - hen	25/11/2019	koor	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00	0,00
Comedy	Steven Van Herreweghe	26/11/2019	SB	40,00	20,00	40,00	36,00	40,00	20,00	0,00	4,00	0,00	0,00
school	MUST - Hen	26/11/2019	KOOR	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00	0,00
school	Niet echt, wel waar	28/11/2019	SB	26,00	20,00	26,00	25,00	26,00	6,00	0,00	1,00	0,00	0,00
theater	DE KOE - seksen	28/11/2019	nona	35,00	20,00	35,00	32,00	35,00	15,00	0,00	3,00	0,00	12,00
Muziek	Micheline Biscaglia	29/11/2019	SB	38,00	20,00	38,00	31,00	38,00	18,00	0,00	3,50	0,00	32,00
Muziek	Chantal Acda	30/11/2019	Kerk	36,00	20,00	36,00	29,00	3,00	16,00	0,00	3,00	0,00	33,00
theater	De verse tijd	03/12/2019	ARS	35,00	20,00	35,00	32,00	35,00	15,00	0,00	3,00	0,00	12,00
Bijzondere projecten	Brand	04/12/2019	De Maan	45,00	20,00	45,00	40,00	25,00	25,00	0,00	5,00	0,00	20,00
Muziek	Wim Opbrouck	05/12/2019	SB	38,00	20,00	38,00	31,00	38,00	18,00	0,00	3,50	0,00	34,00
Muziek	Paradise City	07/12/2019	SB	44,00	20,00	44,00	37,00	44,00	24,00	0,00	5,00	0,00	35,00
Tento	Koen van den Broek	07/12/2019	De Garage	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00	0,00
familie	4 Hoog - wolk	08/12/2019	DE MAAN grote zaal	32,00	20,00	32,00	30,00	32,00	12,00	0,00	2,00	0,00	7,00
school	4Hoog - Wolk	09/12/2019	DE MAAN - Grote zaal	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00	0,00
school	4Hoog - Wolk tweede dag in optie	10/12/2019	DE MAAN grote zaal	25,00	20,00	25,00	24,00	25,00	5,00	0,00	1,00	0,00	0,00
klassiek	Wout De Wit	13/12/2019	CCM - kerk	36,00	20,00	36,00	33,00	36,00	16,00	0,00	3,00	0,00	0,00
familie	Thelonius	14/12/2019	DE MAAN	32,00	20,00	32,00	29,50	32,00	12,00	0,00	2,50	0,00	8,00
Familie	Ontblijft	15/12/2019	CCM	32,00	20,00	32,00	31,00	32,00	12,00	0,00	1,00	0,00	0,00
Comedy	Els De Schepper - Live Comedy	19/12/2019	SB	45,00	20,00	45,00	40,00	45,00	25,00	0,00	5,00	0,00	0,00
Bijzondere projecten	De Vuurvogel	20/12/2019	CCM	30,00	20,00	30,00	28,00	30,00	10,00	0,00	2,00	0,00	5,00
Muziek	Astronauts	20/12/2019	Predikheren	34,00	20,00	34,00	27,00	34,00	14,00	0,00	3,00	0,00	36,00

