

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 24 april 2018 – Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter wd.
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
Bennasser, Melikan Kucam, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen,
Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf,
Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani
Muyldermans, Patrick Riguelle, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

19. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en McDonald's met betrekking tot het project Keerdok/Eandis.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, Frank Nobels, Magda Van Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 8 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Indrani Muyldermans, Patrick Riguelle).

Motivering

Voorgeschiedenis

17 oktober 2014 – punt 71	Het college beslist dat de opmaak van het RUP voor de Keerdoksite door IGEMO uitgebreid dient te worden met de Eandissite, waarbij het RUP Keerdoksite/Eandissite op de hoofdlijnen wordt uitgewerkt.
8 mei 2015 – punt 72	Het college keurt het eindrapport m.b.t. het Masterplan en het Mobiliteitseffectenrapport (Mober) voor de Keerdok- en Eandissite principeel goed.
10 juli 2015	Startvergadering RUP en plan-MER.
14 augustus 2015 – punt 97	Het college keurt het masterplan en het mober voor de sites Keerdok en Eandis goed. Kennisname van de financiële haalbaarheidsstudie voor de sites Keerdok en Eandis.
20 november 2015 – punt 32	Het college neemt akte van de strategische nota Keerdok/Eandis en keurt de overlegstructuur goed.
12 augustus 2016 – punt 20	College: RUP Keerdok-Eandis. Goedkeuring ontwerp Plan-MER.
23 september 2016 – punt 36	College: Keerdok/Eandis – warmtenet.
7 oktober 2016 – punt 22	College: Keerdok/Eandis – overeenkomst stad-W&Z, aanstelling raadsman.
28 oktober 2016 – punt 56	College: Keerdok/Eandis – gemeenschappelijk aanstellen schatter.
9 december 2016 –	College: Keerdok/Eandis - marktverkenning parking Eandistip +

punt 49 24 februari 2017 – punt 32	opdracht tot extra aanschrijven 4-tal bouwbedrijven. Het college neemt kennis van het syntheserapport van de marktverkenning met betrekking tot de verkoop van de deelgebieden Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouw- en exploitatieverplichting..
10 maart 2017 – punt 104	Overheidsopdrachten. Ontwerper voor één vaste fiets- en voetgangersbrug en één vaste brug voor gemotoriseerd verkeer over de afleidingsdijle in Mechelen ter hoogte van de Keerdok- en Eandissite. Verwijzing voor goedkeuring bestek 2017-OO-PP-155 en gunningswijze Open Offertevraag voor goedkeuring naar de gemeenteraad
17 maart 2017 – punt 24 en 25	RUP Keerdok-Eandis: aktename verslag plenaire vergadering + inname standpunten - goedkeuring ontwerp - RUP en doorverwijzing naar gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.
28 maart 2017 punt 26	Gemeenteraad: Goedkeuring overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandistip.
28 maart 2017 – punt 27	Gemeenteraad: Goedkeuring Overeenkomst tot vestiging van recht van overgang.
28 maart 2017 – punt 28	Gemeenteraad: Voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Keerdok - Eandis en bijhorend onteigeningsplan, bestaande uit 3 deelplannen
28 maart 2017 – punt 30	Gemeenteraad: Goedkeuring selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen.
28 maart 2017 – punt 29	Gemeenteraad: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst stad-Iverlek inzake de vermarkting van de Eandiswijk, Eandissite - Elektriciteitstraat Mechelen.
21 april 2017 – punt 81	Samenstelling beoordelingscommissie overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode-Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen.
12 mei 2017 – punt 26	Gunning ontwerper 2 bruggen ter hoogte Keerdok en Eandissite
27 juni 2017	Goedkeuring gemeenteraad: • Overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen, bestek Perceel 1 (Eandistip en Rode Kruisplein) en bestek Perceel 2 (Eandiswijk) • De samenwerkingsovereenkomst Keerdok/Eandis tussen stad Mechelen – het Agentschap Wegen en Verkeer (dit ontwerpbesluit) • De principeovereenkomst Keerdok/Eandis tussen stad Mechelen – Waterwegen en Zeekanaal nv • De overdraagbare en eenzijdige verkoopbelofte Rode Kruisplein • De overdraagbare, exclusieve en eenzijdige verkoopbelofte Eandiswijk
15/09/2017	Goedkeuring aanvraagdossier Projectsubsidie Stadsvernieuwing
08/12/2017	Goedkeuring voorontwerp 2 bruggen ter hoogte Keerdok en Eandissite
15/12/2017	Overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk, perceel 1 en perceel 2, beoordeling regelmatigheid
12/01/2018	Voorontwerp Kruispunt N16 – Elektriciteitstraat, kennisname startnota
23/01/2018	Definitieve vaststelling RUP Keerdok/Eandis door gemeenteraad
16/02/2018	Voorontwerp Kruispunt N16 – Elektriciteitstraat, goedkeuring verantwoordingsnota
13/04/2018 – punt 74	Doorverwijzing naar gemeenteraad: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en McDonald's met betrekking tot het project Keerdok/Eandis.

Feiten en context

De gemeenteraad heeft het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis definitief vastgesteld op 23 januari 2018. Het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis bevat verschillende Deelplannen, waaronder het Deelplan Keerdok met daarin het Deelgebied Rode Kruisplein. Het Deelgebied Rode Kruisplein omvat het perceel eigendom van McDonald's.

McDonald's heeft aan de Stad met betrekking tot de ontwerp versie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis bezwaren overgemaakt. McDonald's heeft haar intenties kenbaar gemaakt om beroep aan te tekenen bij de Raad van State zodra het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis definitief zou worden vastgesteld en gepubliceerd.

De GECORO heeft geadviseerd ingevolge de bezwaren van McDonald's om de ontwerp versie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis aan te passen. Deze aanpassingen werden in het definitief vastgesteld Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis overgenomen.

McDonald's engageert zich tot het oprichten van een nieuw hamburgerrestaurant dat inpast in de goede ruimtelijke ordening, volgens de visie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis.

Gezien de relatie van de herontwikkeling van het perceel van McDonald's met de herontwikkeling van het Rode Kruisplein en het ruimtelijk belang van de locatie van McDonald's in de herontwikkeling van de Keerdok- en Eandissite, is het wenselijk dat tussen de stad Mechelen en McDonald's een reeks afspraken worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst (SWO).

Argumentatie

De samenwerkingsovereenkomst regelt de wederzijdse verhouding tussen de stad enerzijds en McDonald's anderzijds bij het uitvoerbaar worden en het in werking treden van het Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis en in het bijzonder bij de realisatie van de doelstellingen van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis.

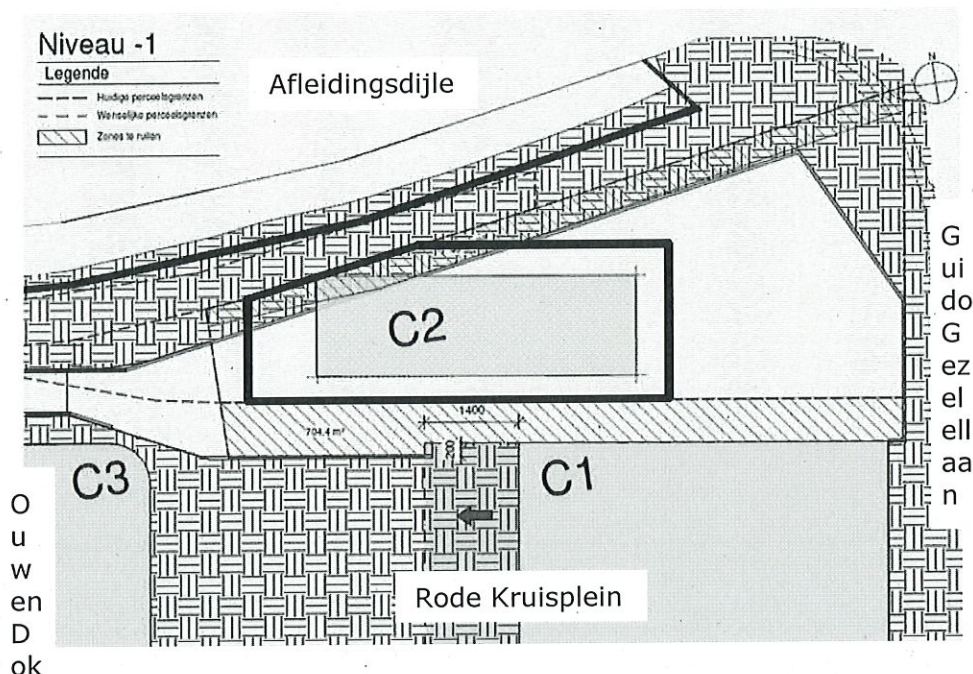
Partijen erkennen dat de overeenkomst wordt gesloten teneinde hun wederzijdse belangen maximaal en binnen hun respectieve mogelijkheden te regelen.

Het gaat daarbij om het door de stad behartigde algemeen belang, meer bepaald de realisatie van het Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis, en anderzijds de zakelijke en commerciële belangen van McDonald's, bestaande uit een evenwaardige verderzetting van haar economische activiteiten op hun perceel.

De samenwerkingsovereenkomst (SWO), gevoegd als bijlage, legt onder meer volgende afspraken vast:

- McDonald's aanvaardt het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis zoals definitief vastgesteld, en zal op geen enkele wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, administratiefrechtelijke stappen ondernemen tegen het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis dan wel enige andere handeling stellen tegen het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis of tegen de conforme uitvoering ervan.
- McDonald's verbindt er zich toe een nieuw hamburgerrestaurant met omgevingsaanleg te laten ontwerpen en te realiseren naar een architecturaal concept. Zij zal hier voorafgaand in overleg treden met de Stad en erkent dat het nieuwe restaurant van hoogstaande architectuur zal moeten zijn. McDonald's verbindt zich haar nieuwe restaurant te realiseren binnen een termijn van 3 jaar vanaf de ingebruikname van het parkeergebouw Eandistip (gelijkaardig aan de termijn opgelegd voor de bouw van het gebouw Rode Kruisplein binnen de overheidsopdracht).
- Volgende krachtlijnen worden in acht genomen:
 - Een rechts-in (geen uitrit) vanaf de Guido Gezellelaan
 - 50 ondergrondse parkeerplaatsen
 - Een ondergrondse drive-thru
 - Een gemeenschappelijke in/uitrit met ontsluiting via de brug voor gemotoriseerd verkeer en de Eandiswijk
- Ruil gronden:
 - McDonald's wordt verplicht ondergronds parkeren en drive-thru te organiseren.
 - Gekoppeld aan de Afdelingsdijle is een 10m bouwvrije strook van toepassing (wetgeving Vlaamse Waterweg).
 - De 10m strook ligt deels op het perceel van McDonald's.
 - De realisatie van ondergrondse constructies wordt binnen deze zone door de Vlaamse Waterweg niet toegestaan.
 - Omwille van de 10m bouwvrije strook is de realisatie van 50 ondergrondse parkeerplaatsen en ondergrondse drive-thru niet haalbaar. Met een beperkte ondergrondse inname van het Rode Kruisplein kan de ondergrondse parking en drive-thru wel gerealiseerd worden.

- In de overeenkomst wordt een akkoord over de ruil van 405 m² (in volle eigendom en dus zowel bovengronds als ondergronds, momenteel in eigendom van McDonald's) voor een ondergrondse oppervlakte van 704 m² (momenteel onderdeel van het openbaar domein, in eigendom van de stad) opgenomen. De stad wordt voor deze ruil 1 euro vergoed. Partijen beschouwen de ruil, dan wel de vergoeding ervan, als een evenwaardige prestatie, nu de (grotere) ondergrondse oppervlakte een verregaande financiële inspanning vergt aan zijde van McDonald's teneinde de bruikbaarheid ervan te realiseren.



- Minder hinder bepalingen ten voordele van McDonald's tijdens de werken voor de herontwikkeling van het Rode Kruisplein.

McDonald's heeft de samenwerkingsovereenkomst op 10/04/2018 ondertekend (ondertekende versie eveneens als bijlage).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en McDonald's met betrekking tot het project Keerdok/Eandis.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter wd.
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 25 april 2018


Rita Van den Bossche
voorzitter wd.

OVEREENKOMST

TUSSEN

1. De **NV MCDONALD'S RESTAURANTS BELGIUM**, met zetel te 1831 DIEGEM, Leonardo Da Vincilaan 19 (Airport Plaza – Stockholm Building) en met ondernemingsnummer 0417.475.429, vertegenwoordigd door de heer Stéphan DE BROUWER, gedelegeerd bestuurder, daartoe aangesteld bij beslissing van de Raad van Bestuur d.d. 21 mei 2008, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 juni 2008;

2. De **BVBA MELUNEX**, met zetel te 3060 Bertem, Dorpstraat 26 en met ondernemingsnummer 0479.419.134, vertegenwoordigd door de heer Ludo BOLLEN, zaakvoerder, daartoe aangesteld in de oprichtingsakte verleden voor notaris Vangoetsenhoven op 16 januari 2003, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2003;

Hierna '**McDonald's**'

EN

STAD MECHELEN, met adres Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester en de heer Erik LAGA, stadssecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad dd. 24 april 2018;

Hierna '**de Stad**'

Naar partijen de Eigenaars, de Eigenaar-Uitbaters, de Huurders en de Stad wordt hierna gezamenlijk verwezen als de "**Partijen**" en afzonderlijk als een "**Partij**".

WORDT GESTELD ALS VOLGT:

1.-

Overwegende dat de Stad een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan heeft opgemaakt voor de site Keerdok-Eandis ("het **Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis**"); Dat de ontwerp versie van dit Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis voorlopig werd vastgesteld op 28 maart 2017; Dat het openbaar



onderzoek liep van 18 april 2017 tot en met 16 juni 2017; Dat de gemeenteraad dit Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis definitief heeft vastgesteld op 23 januari 2018; Dat dit Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis wordt gevoegd als **Bijlage 1**;

Overwegende dat het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis verschillende Deelplannen bevat, waaronder het Deelplan Keerdok met daarin het Deelgebied Rode Kruisplein; Dat het Deelgebied Rode Kruisplein het perceel eigendom van McDonald's (het Perceel McDonald's) omvat;

2.-

Overwegende dat McDonald's bezwaren heeft overgemaakt aan de Stad met betrekking tot de ontwerp versie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis die worden gevoegd als **Bijlage 3**; Dat zij tevens haar intenties heeft kenbaar gemaakt om beroep aan te tekenen bij de Raad van State zodra het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis definitief zou worden vastgesteld en gepubliceerd;

Overwegende dat de GECORO ingevolge de bezwaren van McDonald's heeft geadviseerd om de ontwerp versie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis aan te passen; Dat McDonald's vaststelt dat deze aanpassingen in het definitief vastgesteld Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis werden overgenomen; Dat McDonald's aldus niet langer de intentie heeft beroep aan te tekenen tegen het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis; Dat zij dan ook bevestigt geen bezwaren te benaamstigen, het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis te aanvaarden en uitdrukkelijk bereid is af te zien van haar klachten en bezwaren met betrekking tot het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis;

3.-

Overwegende dat enerzijds McDonald's erkent dat gelet op de ontwikkeling van de site Keerdok-Eandis, zij bij het oprichten van een nieuw hamburgerrestaurant bijzondere aandacht zal dienen te schenken aan de architecturale kwaliteit om dit te laten inpassen in de goede ruimtelijke ordening, zoals vertolkt in het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis; Dat McDonald's gelet op het belang stelt bereid te zijn in overleg met de Stad te treden over het ontwerp van het restaurant en de Stad daarin te kennen;

Dat anderzijds de Stad bereid is om de herontwikkeling van het Perceel McDonald's af te stemmen op de ontwikkeling van het Rode Kruisplein overeenkomstig de door de Stad uitgeschreven overheidsopdracht en dit gelet op het feit dat deze percelen naast elkaar gelegen zijn en voorzien in de bouw van een ondergrondse parking; Dat de Stad verder bereid is om bij ontwikkeling van het Rode Kruisplein overeenkomstig de door de Stad uitgeschreven overheidsopdracht met betrekking tot

2

het Rode Kruisplein minder hinder maatregelen op te leggen om de hinder van de uit te voeren werken voor McDonald's tot een minimum trachten te beperken;

Overwegende dat de Stad bereid is tot het sluiten van deze overeenkomst op voorwaarde dat McDonald's geen (verdere) procedures voert en/of rechten laat gelden waardoor het definitief en uitvoerbaar worden van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis dan wel de uitvoering van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis als dusdanig wordt bemoeilijkt of verhinderd;

Overwegende dat de Stad erkent onverminderd bovenstaande de herontwikkeling van het Perceel McDonald's, en meer in het bijzonder de constructie/exploitatie van een nieuw hamburgerrestaurant, binnen haar mogelijkheden, niet (on)rechtstreeks te hypothekeren bij het uitvoeren van het Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis;

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Definities

1.1 Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald in deze Overeenkomst, hebben de hierna vermelde begrippen de volgende betekenis:

- **Deelplan Keerdok:** het deelplan zoals afgebakend in het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Keerdok-Eandis.
- **Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis:** het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Keerdok-Eandis zoals definitief vastgesteld door de Gemeenteraad van de Stad Mechelen op 23 januari 2018.
- **Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein:** de overheidsopdracht Ref. 2017-OO-PP-186 "*Verkoop van de percelen Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouwverplichting*".
- **Overeenkomst:** huidige overeenkomst.
- **Perceel Eandistip:** Het perceel gelegen te Elektriciteitsstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nr. 0518 E 003 (deel) zoals aangeduid op het plan gevoegd als Bijlage 2.

- **Perceel Rode Kruisplein:** Het perceel gelegen te Rode Kruisplein zoals aangeduid op het plan gevoegd als Bijlage 2. Het perceel komt overeen met bouwveld C1 van het Ontwerp Gemeentelijk RUP Keerdok/Eandis.
- **Perceel Eandiswijk:** Het perceel gelegen te Elektriciteitsstraat 70, 2800 Mechelen en kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nrs. 518_P_003_(deel), 518_F_003, 518_Y_002, 518_E_003 (deel), zoals aangeduid op het plan gevoegd als Bijlage 2.
- **Perceel McDonald's:** Het perceel, eigendom van McDonald's, gelegen te 2800 Mechelen, Rode Kruisplein en kadastraal gekend sectie B, nr. 502d², zoals aangeduid op het plan gevoegd als Bijlage 2. Het perceel is integraal gelegen binnen het Deelgebied Rode Kruisplein zoals bepaald in het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan en omvat integraal het bouwveld C2 van het Gemeentelijk RUP Keerdok/Eandis.

1.2 De verwijzingen naar een artikel of een sub-artikel is een verwijzing naar een artikel of sub-artikel van deze Overeenkomst. De in deze Overeenkomst opgenomen titels hebben geen juridische draagwijdte. Zij dienen enkel om de lezing van deze Overeenkomst te vergemakkelijken.

1.3 De bijlagen bij deze Overeenkomst maken integraal deel uit van deze Overeenkomst.

1.4 Dagen zijn kalenderdagen tenzij anders uitdrukkelijk bepaald.

1.5 Tenzij anders bepaald, omvatten de begrippen in het enkelvoud ook het meervoud.

1.6 Termijnen

De in deze Overeenkomst vermelde termijnen worden gerekend van middernacht tot middernacht. Ze worden gerekend vanaf de dag na die van de gebeurtenis die de termijn doet ingaan. De vervalddag is in de termijn inbegrepen.

Een in maanden of in jaren bepaalde termijn wordt gerekend van de zoveelste tot de dag vóór de zoveelste. Indien de laatste dag van een termijn verstrijkt op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag wordt de termijn verlengd tot de daaropvolgende werkdag.

Artikel 2 Voorwerp van de Overeenkomst

2.1 De Overeenkomst regelt de wederzijdse verhouding tussen de Stad enerzijds en McDonald's anderzijds bij het uitvoerbaar worden en het in werking treden van het Gemeentelijk RUP Keerdok-

Eandis en in het bijzonder bij de realisatie van de doelstellingen van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis.

Partijen erkennen dat de Overeenkomst wordt gesloten teneinde hun wederzijdse belangen maximaal en binnen hun respectieve mogelijkheden te regelen.

Het gaat daarbij om het door de Stád behartigde algemeen belang, meer bepaald de realisatie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis, en anderzijds de zakelijke en commerciële belangen van McDonald's, bestaande uit een evenwaardige verderzetting van haar economische activiteiten op het Perceel McDonald's waartoe in het kader van deze Overeenkomst onder artikel 4.2.2 de in rekening te nemen krachtlijnen zijn geformuleerd.

2.2 Aan deze Overeenkomst liggen de goede trouw, het evenwichtig en wederzijds karakter van de rechten en verplichtingen, en de wil om een constructieve samenwerking tot stand te brengen, als basisbeginselen ten grondslag. Partijen verbinden zich ertoe om loyaal samen te werken en alle redelijke inspanningen te leveren teneinde alle verbintenissen en doelstellingen van deze Overeenkomst optimaal te realiseren. Partijen verbinden zich ertoe om ook bij de uitvoering van deze Overeenkomst steeds te handelen met inachtneming van deze basisbeginselen.

Partijen verbinden zich ertoe tijdig de nodige begeleidende beslissingen te nemen en afdoende middelen ter beschikking te stellen teneinde alle verbintenissen en doelstellingen van deze Overeenkomst uit te voeren binnen de daartoe door Partijen overeen te komen termijnen.

Artikel 3 Aanvaarden van Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis

3.1 McDonald's erkent dat bij de definitieve vaststelling van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis rekening werd gehouden met de door haar tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en dat op die wijze tegemoet is gekomen aan de geuite kritieken zoals geformuleerd bij de voorlopig vastgestelde versie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis. McDonald's bevestigt derhalve het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis zoals definitief vastgesteld, te aanvaarden en op geen enkele wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, administratiefrechtelijke stappen te ondernemen tegen het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis dan wel enige andere handeling stellen tegen het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis of tegen de conforme uitvoering ervan.

McDonald's verbindt zich in dezelfde zin ertoe om zich te onthouden, alsook afstand te doen van elke procedure welke rechtstreeks of onrechtstreeks de tenuitvoerlegging of realisatie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis bemoeilijkt of verhindert.

 5 

Onder deze procedures worden begrepen procedures voor de administratieve en civiele rechter, meer in het bijzonder beroepen tegen het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis dan wel delen ervan bij de Raad van State, beroepen tegen enige vergunning afgeleverd overeenkomstig het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen dan wel enige ander administratiefrechtelijke of burgerrechtelijke procedure waarbij overeenkomstig artikel 159 G.W. een beweerdte onwettigheid van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis wordt opgeworpen en/of de buiten toepassing verklaring ervan wordt gevorderd, onverminderd het bepaalde in artikel 3.3, tweede lid en artikel 3.5 van deze Overeenkomst.

3.2 McDonald's verbindt zich ertoe om zich te onthouden van het bieden van enige rechtstreekse dan wel onrechtstreekse ondersteuning aan enige derde partij in beroepen tegen het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis.

3.3 McDonald's erkent dat de definitieve vaststelling van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis op zichzelf geen fout inhoudt van de Stad noch kan worden aanzien als een schadeverwekkend feit en alleszins niet voor wat betreft de voor McDonald's in het kader van deze Overeenkomst genoemde belangen en krachttijnen.

Hetzelfde geldt voor het verlenen door de Stad of het weigeren door de Stad van welkdanige vergunning dan ook in uitvoering van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis. Partijen erkennen daarbij dat dit niet het recht voor McDonald's ontnemt om – mits eerbiediging van de bepalingen van deze Overeenkomst en in het bijzonder het aanvaarden van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis – in voorkomend geval haar rechten te vrijwaren op de wijze haar nuttig waaronder het aantekenen van bezwaar dan wel beroep e.a.

3.4 McDonald's verbindt zich ertoe om – bij zorgvuldige naleving van de bepaling van de Overeenkomst – geen enkele (vorm van) (schade)vergoeding te vorderen van de Stad ten gevolge van de definitieve vaststelling van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis en de planologische gevolgen die deze met zich brengen.

3.5. Onverminderd het voorgaande komen Partijen daarbij overeen dat huidige Overeenkomst geen afbreuk doet aan het recht van McDonald's om:

- in het raam van een aanvraagprocedure m.b.t. de herontwikkeling van haar hamburgerrestaurant administratief beroep in te stellen, dan wel zich te verweren tegen enig beroep van het betrokken publiek, etc. Het voorgaande geldt met dien verstande dat de beweerdelijke onwettigheid van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis nooit rechtstreeks, dan wel onrechtstreeks als argument aangewend kan

worden in een dergelijke beroepsprocedure, noch enig ander argument ontwikkeld kan worden dat zou ingaan tegen de tekst en/of de geest van voorliggende Overeenkomst.

- *Mutatis mutandis* geldt hetzelfde voor enige aanvraagprocedure van welkdanige vergunning m.b.t. de (de wijze van) exploitatie, verderzetting of aanpassing van het (nieuwe) hamburgerrestaurant, dan wel haar faciliteiten of infrastructuur.
- Vorderingen te stellen lasten derden die bij uitvoering van werken vergund overeenkomstig het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis schade zouden berokkenen aan McDonald's.

3.6. Huidige bepalingen en in het bijzonder artikel 3.3 doet geen afbreuk aan de verplichting van de Stad om bij de uitvoering van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis zorgvuldig te handelen ten aanzien van McDonald's.

De Stad erkent daarbij dat de zorgvuldigheid onder meer inhoudt dat – binnen de wettelijke mogelijkheden en zonder dat deze bepaling zou kunnen worden aanzien als een voorafname voor welke in te dienen, te beoordelen en al dan niet te verlenen vergunningen – de Stad bij haar handelen rekening zal houden met de door haar in artikel 2 genoemde belangen en de in artikel 4.2.2. genoemde krachtlijnen.

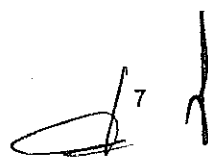
McDonald's erkent daarbij dat het louter uitschrijven en laten uitvoeren van de Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein, mits naleving van de Overeenkomst door de Stad (waaronder artikel 4.5.) op zich geen onzorgvuldig handelen is.

Artikel 4. Wederzijdse verplichtingen bij de realisatie van een nieuw hamburgerrestaurant rekening houdend met de doelstellingen van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis

4.1 Opschortende en ontbindende voorwaarde(n)

4.1.1 De verbintenissen voorwerp van artikel 4.2, 4.3, 4.4 en 4.5 worden overeengekomen onder de opschortende voorwaarde van:

- "het in werking treden en uitvoerbaar worden van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis en het tussenkomen van een definitieve uitspraak van de Raad van State met betrekking tot elk eventueel beroep dat wordt ingesteld bij de Raad van State tegen het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis binnen de wettelijke voorziene termijn door welke partij dan ook (voor zover een dergelijk beroep binnen de wettelijk voorziene termijn zou worden ingesteld)". Deze



opschortende voorwaarde wordt bedongen in het voordeel van de Stad. Enkel de Stad kan verzaken aan het voordeel ervan.

- "het sluiten van de Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein en bij gebreke daaraan de sluiting van een gelijkaardige opdracht waarbij de Stad de verplichtingen vervat in de artikelen 4.2., 4.3. 4.4. en 4.5. kan nakomen teneinde McDonald's toe te laten uitvoering te geven aan haar verplichtingen". Deze opschortende voorwaarde is bedongen in het voordeel van de beide Partijen.

4.1.2 De verbintenissen voorwerp van artikel 4.2, 4.3 en 4.4 en 4.5 worden overeengekomen onder volgende ontbindende voorwaarden:

- a) Het in gebreke blijven van McDonald's om de verplichtingen van artikel 3, en in het bijzonder artikel 3.1. en 3.2. na te leven.
- b) De vernietiging van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis minstens voor wat betreft de stedenbouwkundige voorschriften die betrekking hebben op het Perceel McDonald's ingevolge een arrest van de Raad van State en dit ongeacht door wie het beroep tegen het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis werd ingesteld.
- c) Het in gebreke blijven van McDonald's om een hamburgerrestaurant te verwezenlijken binnen een termijn van 36 kalendermaanden na het voldaan zijn aan de voorwaarden van artikel 1.05 'Fasering Deelgebieden' van het Gemeentelijk RUP Keerdok – Eandis, namelijk:

"o (1) in het deelgebied 'Eandistip' is de stedelijke publieke parking gerealiseerd en er is voldoende parkeercapaciteit beschikbaar voor de reeds ontwikkelde deelgebieden.

o (2) de ontsluitingsinfrastructuur voor gemotoriseerd verkeer voor het desbetreffende deelgebied is aangelegd, vergund of maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunningsaanvraag, inclusief een voorsorteerstrook op de N16 ter hoogte van het kruispunt Elektriciteitsstraat in de richting van de hoofdontsluiting.

o (3) de voetgangers- en fietsverbindingen voor het desbetreffende deelgebied is aangelegd, vergund of maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunningsaanvraag, dit uitgezonderd de fiets- en voetgangersbruggen ter hoogte van het deelgebied 'Park'."

Partijen komen daarbij overeen dat de termijn van 36 kalendermaanden enkel kan worden verlengd ingevolge een akkoord tussen Partijen dan wel onvoorziene omstandigheden, zoals

bijvoorbeeld wanneer een derde beroep instelt tegen de door McDonald's in te dienen vergunningsaanvraag voor het nieuwe hamburgerrestaurant.

Deze ontbindende voorwaarden worden bedongen in het voordeel van de Stad. Enkel de Stad kan verzaken aan het voordeel ervan.

4.2 Het nieuwe hamburgerrestaurant

4.2.1 McDonald's heeft aangegeven een nieuw hamburgerrestaurant te bouwen op het Perceel McDonald's.

McDonald's erkent dat gegeven de in het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis voorziene bestemming, het hamburgerrestaurant, om te beantwoorden aan de goede ruimtelijke ordening en in te passen in de nieuwe omgeving, van hoge architecturale kwaliteit zal moeten zijn.

4.2.2 McDonald's verbindt er zich toe een nieuw hamburgerrestaurant met omgevingsaanleg te laten ontwerpen en te realiseren naar een architecturaal concept waaromtrent zij voorafgaand in overleg is getreden met de Stad en welke het resultaat daarvan vormt.

Partijen zullen voorafgaandelijk aan het indienen van een vergunningsaanvraag voor het nieuw hamburgerrestaurant en de omgevingsaanleg een voortraject doorlopen met het oog op de in te dienen vergunningsaanvraag en de te bekomen vergunning.

De Stad verbindt zich ertoe, binnen de door haar voorziene wettelijke mogelijkheden, bij dit voortraject volgende 'krachtlijnen' in acht te nemen:

- Het behoud van de activiteit (cf.: een hamburgerrestaurant op eigen terrein met alle functionaliteiten van een McDonald's Standaard Drive restaurant met logistieke P&R op het maaiveld);
- Op de bestaande bereikbare locatie (cf. met behoud van inrit (rechts-in) via de Guido Gezellelaan);
- Met respect voor de bestaande oppervlakte, waarbij een oplossing wordt gezocht voor een eventuele (ondergrondse) gronddinname of onteigeningsinitiatief m.b.t. de eigendom van McDonald's;

- De mogelijkheid tot het aanleggen van een ondergrondse parking van (van minimum 50 parkeerplaatsen).
- Een evenwichtige en architecturaal verantwoorde oplossing voor de inpassing van de herontwikkeling van het Perceel van McDonald's in het planinitiatief van de Stad.

4.2.3 McDonald's zal het ontwerp en realisatie van de onbebouwde ruimte afstemmen op de visie van het ontwerpteam van de begunstigde van de Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein, zonder dat weliswaar afbreuk wordt gedaan aan de in art. 4.2.2. van deze Overeenkomst omschreven 'krachtlijnen'.

4.2.4 Huidige Overeenkomst noch één van de bepalingen van deze Overeenkomst kan gelezen worden als een voorafname op de gebeurlijk toe te kennen vergunning voor de realisatie van het nieuwe hamburgerrestaurant waartoe de Stad alle rechten voorbehoudt. Evenmin kan deze Overeenkomst afbreuk doen aan de adviezen die ingewonnen dienen te worden naar aanleiding van een vergunningsaanvraag, en het gebeurlijk bindend karakter ervan.

4.3 De ontsluiting

4.3.1 Partijen komen overeen dat zij beogen dat het Perceel McDonald's na uitvoering van de Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein toegankelijk is via een inrit aan de Guido Gezellelaan (rechts-in).

Partijen komen overeen dat de ondergrondse parking van McDonald's zal ontsluiten via de ondergrondse uitrit van de ondergrondse parking die zal worden gebouwd onder het Perceel Rode Kruisplein door de opdrachtnemer van de Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein.

4.3.2 De aansluiting van de ondergrondse uitrit van de parking van McDonald's op de uitrit van de ondergrondse parking te realiseren onder het Perceel Rode Kruisplein zal worden gerealiseerd overeenkomstig de technische voorschriften die gevoegd zullen worden in het BAFO-bestek betreffende de Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein en die bindend zullen zijn voor de opdrachtnemer van de Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein. Daartoe verbindt McDonald's er zich toe tijdig en uiterlijk per 18 april 2018 een voorstel van technische voorschriften over te maken. McDonald's zal de technische voorschriften gevoegd in het BAFO-bestek betreffende de Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein niet kunnen wijzigen dan met het akkoord van de Stad.

4.3.3 De Stad heeft overeenkomstig de bepalingen van het bestek voor de Opdracht Keerdok-Eandis voorzien dat de begunstigde van de Opdracht Keerdok-Eandis een erfdienstbaarheid van doorgang moet vestigen ten voordele van het Perceel McDonald's (zie bijlage 6).

De Stad heeft overeenkomstig hetgeen is opgenomen in het bestek voor de Opdracht Keerdok-Eandis (zie bijlage 6) in een beding ten behoeve van een derde voorzien waarbij McDonald's zich rechtstreeks dient te richten naar de begunstigde van de Opdracht Keerdok-Eandis met het oog op de vestiging van de erfdienstbaarheid van doorgang en de realisatie van de aansluiting op de ontsluiting van de ondergrondse parking Perceel Rode Kruisplein. Alle kosten, lasten, rechten ingevolge de vestiging van de erfdienstbaarheid zijn ten laste van McDonald's alsook alle kosten voor de realisatie van de aansluiting op de ontsluiting van het Perceel Rode Kruisplein. De begunstigde van de Opdracht Keerdok-Eandis en McDonald's zullen evenwel gerechtigd zijn de onderlinge afspraken te wijzigen dan wel te verfijnen mits de minimale eisen van de respectievelijke opdrachtdocumenten worden geëerbiedigd (zie bijlage 6).

4.3.4 McDonald's onderschrijft de bepalingen van het bestek zoals hoger genoemd en verbindt zich ertoe deze bepalingen ten aanzien van de opdrachtnemer van de Opdracht Keerdok-Eandis na te leven.

De Stad verbindt er zich toe in het kader van het verdere verloop van de Opdracht deze bepalingen te hernemen in de verschillende opdrachtdocumenten, met dien verstande dat zij gerechtigd is deze te verfijnen waartoe zij dan in voorkomend geval het voorafgaande akkoord van McDonald's zal vragen.

4.3.5 Behoudens de verplichting de bepalingen van het bestek de Opdracht Keerdok-Eandis te doen naleven door de opdrachtnemer van deze opdracht, gaat de Stad geen enkele verbintenis aan wat betreft de uitvoering van de ondergrondse parking en de ondergrondse uitrit voor het Perceel Rode Kruisplein door de opdrachtnemer van de Opdracht Keerdok-Eandis.

Evenmin kan McDonald's ten aanzien van de Stad enige aanspraak laten gelden tot het realiseren van de ondergrondse parking en uitrit aan het Perceel Rode Kruisplein noch kan McDonald's aanspraak maken op enige vergoeding van de Stad indien zij de aansluiting op de ondergrondse parking niet dan wel niet in de mate zoals in huidige Overeenkomst voorzien, zou kunnen verwezenlijken.

4.4 De ruil

Teneinde de realisatie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis mogelijk te maken, is vastgesteld dat eenerschikking van grondpositie noodzakelijk is. Partijen hebben vastgesteld dat zonder

grondruil geen realisatie conform de voorschriften van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis mogelijk is.

Rekening houdend met het belang voor de Stad om aldus, en rekening houdend met de rechten en verplichtingen van huidige overeenkomst, het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis te kunnen laten realiseren, gaan Partijen akkoord een ruil (of wederzijdse levering van gronden) ten bezwarende titel te laten plaatsvinden waarbij McDonald's ten voordele van de Stad één euro betaalt als totale vergoeding.

Zodoende komen McDonald's en de Stad overeen om de gronden te ruilen, met als gevolg dat er een oppervlakte van 405 m² (in volle eigendom en dus zowel bovengronds als ondergronds) wordt geruild voor een ondergrondse oppervlakte van 704 m², zoals hierna geïllustreerd (Zie Bijlage 4.)

Partijen beschouwen de ruil, dan wel de vergoeding ervan, als een evenwaardige prestatie, nu de (grotere) ondergrondse oppervlakte een verregaande financiële inspanning vergt aan zijde van McDonald's teneinde de bruikbaarheid ervan te realiseren.

4.5 Minder hinder bepalingen

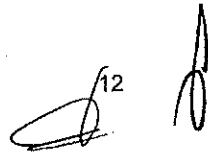
4.5.1 McDonald's is op de hoogte dat op het Perceel Eandistip, het Perceel Rode Kruisplein en het Perceel Eandiswijk werken zullen worden uitgevoerd in uitvoering van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis.

Volgende indicatieve timing wordt voor de werken vooropgesteld:

- RUP Keerdok/Eandis
- Definitieve vaststelling door gemeenteraad: 23/01/2018
- Publicatie en inwerkingtreding RUP: 03/2018
- Eandistip (incl. realisatie fiets- en voetgangersbrug):
 - Start werken: 05/2019
 - Einde werken: 04/2021
- Rode Kruisplein (incl. realisatie brug voor gemotoriseerd verkeer)
 - Start werken Gebouw Rode Kruisplein: 09/2021
 - Start werken Publiek Domein Rode Kruisplein: ten vroegste vanaf 01/01/2023
 - Einde werken: 08/2023

4.5.2 De Stad heeft in het bestek de Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein opgenomen dat in afwachting van het nieuwe hamburgerrestaurant op het Perceel McDonald's de toegankelijkheid tot de

12



drive-in en de parking van McDonald's te allen tijde gevrijwaard moet blijven. De Stad zal in het kader van de Opdracht Keerdok-Eandis daarbij nog bijkomend preciseren dat de toegankelijkheid tot de drive-in en de parking van McDonald's via de bestaande in- en uitrit langs de Guido Gezellelaan te allen tijde gevrijwaard moet blijven en dat alle maatregelen moeten worden genomen ten einde de continuïteit van de economische activiteit van McDonald's mogelijk te maken.

McDonald's heeft in voorkomend geval een eigen recht om de begunstigde van de Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein aan te spreken. De Stad kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor enige hinder die McDonald's zou ondervinden ingevolge de werken die worden uitgevoerd aan het Perceel Eandistip, Perceel Rode Kruisplein en Perceel Eandiswijk, behoudens de mogelijkheid voor McDonald's om de Stad aan te spreken voor het opstellen van een proces-verbaal van ingebrekestelling overeenkomstig artikel 44 van de Algemene Uitvoeringsregels en de Stad te vragen straffen op te leggen zoals voorzien in het bestek, dan wel ambtshalve maatregelen op te leggen overeenkomstig artikel 47 van de Algemene Uitvoeringsregels.

Partijen verwijzen daarvoor naar de bepalingen van het bestek (zie **bijlage 5**) waaromtrent de Stad stelt deze te hernemen in haar verdere opdrachtdocumenten.

Artikel 5 Duur – Beëindiging

5.1 De Overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening ervan en eindigt bij wanneer Partijen uitvoering hebben gegeven aan alle op hen rustende verbintenissen.

5.2 Zo één der Partijen zijn verbintenissen niet zou nakomen dan zien beide Partijen wederzijds af van de mogelijkheid de ontbinding van deze overeenkomst te vorderen, behoudens:

- in het gevallen zoals bedoeld in artikel 4.1.2.
- in het geval de ene dan wel de andere partij op kennelijke wijze de verplichtingen van deze overeenkomst zou schenden en dit niettegenstaande herhaalde ingebrekestelling.

Daarbij komen partijen uitdrukkelijk overeen dat in voorkomend geval partijen tevens de mogelijkheid hebben om de uitvoering in natura te vorderen meer gebeurlijk een passende schadevergoeding.

5.3 De Overeenkomst kan niet voortijdig worden beëindigd dan met unanimiteit van de Partijen welke unanimiteit uitsluitend door middel van schriftelijke en behoorlijke daartoe ondertekende overeenkomsten kan bewezen worden.

Artikel 6. Artikel Rechtskeuze – Bemiddeling – Bevoegdheid

6.1 Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

6.2 Alle geschillen tussen Partijen met betrekking tot deze overeenkomst – van welke aard ook – zullen Partijen eerst door bemiddeling trachten op te lossen alvorens beroep te doen op een andere vorm van geschillenbeslechting. Zij zullen daartoe een aangetekend schrijven richten aan de wederpartij, met de vraag om tot bemiddeling over te gaan. Partijen zullen dan in onderling overleg en op gezamenlijke kosten een erkend bemiddelaar aanstellen en een bemiddelingsovereenkomst ondertekenen. Deze erkende bemiddelaar zal in elke stand van het geschil onafhankelijk en onpartijdig ten aanzien van alle bij het geschil betrokken partijen moeten optreden.

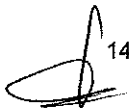
6.3 Indien het geschil niet opgelost raakt door bemiddeling, zal het uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van Antwerpen, Afdeling Mechelen met uitsluiting van enige andere rechtbank.

6.4 Partijen zijn in de mate van het mogelijke steeds gehouden de Overeenkomst uit te voeren en bij gebeurlijk in gebreke blijven van de wederpartij hebben zij uitsluitend de mogelijkheid, anders dan de ontbinding van de Overeenkomst, de uitvoering in natura meer een schadevergoeding te vorderen.

6.5 Indien één of meer van de bepalingen van huidige Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig is of zou worden, heeft dit geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen. Bepalingen die nietig zouden zijn, blijven binden voor het gedeelte ervan dat wettelijk is toegelaten. Partijen zijn in de mate van het mogelijke, volgens hun loyaleit en overtuiging, ertoe gehouden de ongeldige bepalingen te vervangen door een equivalente bepaling die beantwoordt aan de algemene geest van de Overeenkomst.

Opgemaakt te _____ op _____ in 3 exemplaren.

Iedere Partij verklaart bij ondertekening een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

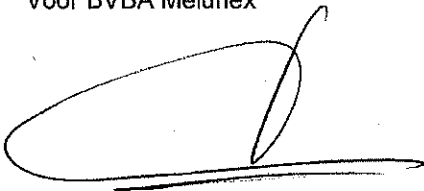
 14 

Voor NV McDonald's Restaurants Belgium



Stéphan De Brouwer
gedelegeerd bestuurder

Voor BVBA Melunex



Ludo Bollen
Zaakvoerder

Voor de Stad

Bart Somers
burgemeester

Erik Laga
stadssecretaris

Bijlagen

1. Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis
2. Plan aanduiding percelen
3. Ontwerp versie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis en de door McDonald's ingediende bezwaren
4. Plan met indicatieve aanduiding te ruilen zones
5. Geactualiseerd Bestek Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein

INVENTARIS BIJLAGEN OVEREENKOMST STAD MECHELEN – MCDONALD'S

Partijen aanvaarden dat de bijlagen bij de overeenkomst, zoals hieronder opgesomd, op DVD worden gevoegd en deel uitmaken van de tussen hen gesloten overeenkomst.

Het betreft volgende bijlagen zoals gebrand op de bij de overeenkomst gevoegde DVD op 9 april 2018:

1. Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis
 - Bijlage 1a: Plan bestaande toestand
 - Bijlage 1b: Plan juridische toestand
 - Bijlage 1c: Toelichtingsnota
 - Bijlage 1d: Stedenbouwkundige voorschriften
 - Bijlage 1e: Grafisch plan – deelplan 1
 - Bijlage 1f: Grafisch plan – deelplan 2
 - Bijlage 1g: Grafisch plan – deelplan 3
 - Bijlage 1h: Onteigeningsplan
2. Plan met aanduiding percelen Eandistip, Rode Kruisplein, Eandiswijk en McDonald's
3. Ontwerp versie van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis en de door McDonald's ingediende bezwaren
4. Plan met indicatieve aanduiding te ruilen zones
5. Geactualiseerd Bestek Opdracht Eandistip en Rode Kruisplein inclusief bijlagen

Opgemaakt te _____ op _____ in 3 exemplaren.

Iedere Partij verklaart bij ondertekening een origineel exemplaar van de DVD te hebben ontvangen met daarop voormelde bijlagen.



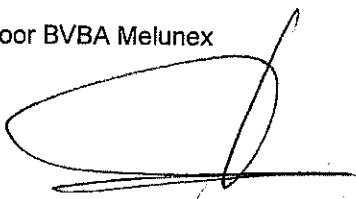
Voor NV McDonald's Restaurants Belgium



Stéphan De Brouwer

gedelegeerd bestuurder

Voor BVBA Melunex



Ludo Bollen

Zaakvoerder

Voor de Stad

Bart Somers
burgemeester

Erik Laga
stadssecretaris