

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 24 januari 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine  
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,  
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van  
den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De  
Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Klaartje  
Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley  
Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert  
Delanoetje, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**13. OPENBARE WERKEN. Vaststelling wijze van gunnen volgens de procedure open aanbesteding aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bijzonder bestek nr. 2017-OO-OD-141 inzake de opdracht 'Aanleg bovenbouw H. Speecqvest'.**

---

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Rita Van den Bossche, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Bart De Nijn, Magda Van Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 7 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoetje).

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Het college d.d. 17 april 2015 verwees naar de gemeenteraad, het voorstel tot goedkeuring van de procedure tot het bouwen en uitbaten van een ondergrondse parking op de Speecqvest, aan de voorwaarden van het bijzonder bestek 2015-DEPSI-806 met gunningswijze "concessie van openbare werken".
- De gemeenteraad d.d. 28 april 2015 gaf goedkeuring voor het opstarten van de procedure tot het bouwen en uitbaten van een ondergrondse parking op de Speecqvest, aan de voorwaarden van het bijzonder bestek 2015-DEPSI-806 met de gunningswijze "concessie van openbare werken".
- Het college d.d. 22 mei 2015 (punt 103) geeft opdracht aan de financieel beheerder om na te gaan welke mogelijkheden de stad heeft om in het kader van de lopende procedure "parking Speecqvest (Bruul)" alsnog een grotere parking (met meer parkeerplaatsen) te realiseren, waarbij de meerkost ten laste wordt genomen door de stad.
- Het college d.d. 5 juni 2015 verwees naar de gemeenteraad, het voorstel tot goedkeuring van de procedure tot het bouwen en uitbaten van een ondergrondse parking op de Speecqvest, aan de voorwaarden van het bijzonder bestek 2015-DEPSI-806bis met gunningswijze "concessie van openbare werken".
- De gemeenteraad d.d. 23 juni 2015 gaf goedkeuring voor de procedure tot het bouwen en uitbaten van een ondergrondse parking op de Speecqvest, aan de voorwaarden van het bijzonder bestek 2015-DEPSI-806bis met de gunningswijze "concessie van openbare werken".
- De opening der biedingen vond plaats op 29 juni 2015.

- Er werden drie offertes ontvangen van twee deelnemers, de THV Willemen, Franki en W-Park, en Q-Park. Een rechtzetting is nodig : de offerte werd niet ingediend door de THV doch door W-PARK met als onderaannemers Willemen en Franki.
- Na besprekingen worden de offertes aangepast
- Het college d.d. 10 juli 2015 geeft opdracht aan het departement Stedelijke Infrastructuur om te onderhandelen met Q-park (350 plaatsen) en THV (450 plaatsen).
- Het college d.d. 25 september 2015 gunt de opdracht aan Q-Park voor een parking met 350 plaatsen conform met de onderhandelde modaliteiten.
- Het college d.d. 30 oktober 2015 :
  - neemt akte van de raming van de heraanleg van de Speecqvest conform het streefbeeld.
  - is akkoord met de overdracht van AWV aan de stad.
  - stelt Omgeving aan als ontwerper voor de heraanleg van het openbaar domein.
- De gemeenteraad d.d. 26 januari 2016 punt 31 neemt akte van het voorstel van AWV en geeft goedkeuring aan de overdracht van de gewestweg R12 – Hendrik Speecqvest, tussen kmp. 2.14 en kmp. 2.46.
- Collegebesluit 13 januari 2017 punt 18 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

- In het kader van de opdracht "**Aanleg bovenbouw H. Speecqvest**" werd een bijzonder bestek met nr. 2017-OO-OD-141 (I51403) opgesteld door Omgeving CVBA.
- De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 2.073.878,51 euro excl. btw of 2.509.393,00 euro incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

### **Juridische grond**

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Argumentatie**

- Bestek en bijlagen bijgevoegd.

### **Financiële gevolgen**

- De raming bedraagt 2.073.878,51 euro excl. btw of 2.509.393,00 euro incl. btw waarvan 62.165,36 euro als variante is voorzien.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetsleutel 2017162792 voor een bedrag van 2.395.915 euro (waarbij 658.625 euro ontvangsten)

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt inzake de opdracht "**Aanleg bovenbouw H. Speecqvest**" de wijze van gunnen vast volgens de procedure van de Open Aanbesteding, aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek met nr. 2017-OO-OD-141 (I51403).

### **Artikel 2**

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

---

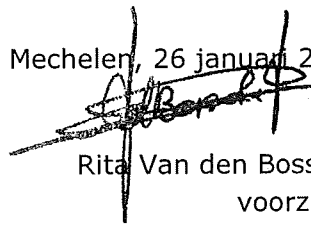
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 26 januari 2017

  
Rita Van den Bossche  
voorzitter