

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 november 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

7. FINANCIËN-BELASTINGEN. Goedkeuring retributiereglement voor zalen, lokalen en dorpshuizen, met ingang van 1 januari 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen), 3 stemmen tegen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Zohra Hadnan) en 14 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt).

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad beslist op 16 december 2019 (punt 31) het retributiereglement 'zalen, lokalen en dorpshuizen' met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 goed te keuren.
- Collegebeslissing 9 november 2020 – agendapunt 43: verwijzing naar gemeenteraad.
- Het college stelt op 9 november 2020, in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement 'zalen, lokalen en dorpshuizen', onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 23 november 2020.

Feiten en argumentatie

Enkele wijzigingen zijn noodzakelijk ter verduidelijking of om het retributiereglement betreffende de Kettinghe, Dorpshuis Hombeek en de lokalen van de wijk- en dorpshuizen aan te passen aan de realiteit:

- 1. Betreffende dorpshuis Hombeek luidt de vaststelling van de tarieven als volgt:

	A	B	C
Kleine zaal			
(max. 20 personen)	Gratis	8,50 euro	25,00 euro
Middelgrote zaal			

(max. 60 personen)	Gratis	33,00 euro	82,00 euro
Grote zaal zonder keuken			
(meer dan 120 personen)	Gratis	66,00 euro	164,00 euro
Grote zaal met keuken			
(meer dan 120 personen)	Gratis	109,00 euro	207,00 euro

Dit wordt aangepast als volgt:

	A	B	C
Vergaderzaal A (max. 20 personen)	Gratis	8,50 euro	25,00 euro
Vergaderzaal B (max. 8 personen)	Gratis	4,25 euro	12,50 euro
Halve zaal (max. 60 personen)	Gratis	33,00 euro	82,00 euro
Volledige zaal (max. 180 personen)	Gratis	66,00 euro	164,00 euro
Keuken	Gratis	44,00 euro	109,00 euro

De kleine zaal is een vergaderzaal, er worden er twee verhuurd, nl. A en B. De tarieven van vergaderzaal A (max. 20 personen) worden voor vergaderzaal B (max. 8 personen) gehalveerd.

Er is slechts één 'grote' zaal. Dit wordt verduidelijkt door de opsplitsing naar halve en volledige zaal.

De keuken kan apart verhuurd worden, daarom wordt dit tarief apart vastgesteld, zoals het tarief van de keuken van de Kettinghe.

- 2. Betreffende de lokalen wijk- en dorpshuizen luidt de vaststelling van de tarieven als volgt:

	A	B	C
Kleine zaal (max. 24 personen)	Gratis	8,50 euro	25,00 euro
Middelgrote zaal (max. 49 personen)	Gratis	33,00 euro	82,00 euro
Grote zaal zonder keuken (meer dan 50 personen)	Gratis	66,00 euro	164,00 euro
Grote zaal met keuken (meer dan 50 personen)	Gratis	109,00 euro	207,00 euro

Dit wordt aangepast als volgt:

	A	B	C
Kleine zaal (max. 24 personen)	Gratis	8,50 euro	25,00 euro
Middelgrote zaal			

(max. 60 personen)	Gratis	33,00 euro	82,00 euro
--------------------	--------	------------	------------

In de lokalen van de wijk- en dorpshuizen zijn geen grote zalen en ook geen keukens die verhuurd worden.

- 3. Betreffende de Kettinghe luidt de vaststelling van de tarieven als volgt:

	A	B	C
Kleine vergaderzaal (16 personen) / petanquebanen	Gratis	8,50 euro	25,00 euro
Middelgrote zaal (tot 49 personen)	Gratis	33,00 euro	82,00 euro
Grote zaal (meer dan 50 personen)	Gratis	66,00 euro	164,00 euro
Keuken	Gratis	44,00 euro	109,00 euro

Dit wordt aangepast als volgt:

	A	B	C
Kleine vergaderzaal (16 personen) /petanquebanen	Gratis	8,50 euro	25,00 euro
Halve zaal (tot 60 personen)	Gratis	33,00 euro	82,00 euro
Volledige zaal (max. 180 personen)	Gratis	66,00 euro	164,00 euro
Keuken	Gratis	44,00 euro	109,00 euro

Er is slechts één 'grote' zaal. Dit wordt verduidelijkt door de opsplitsing naar halve en volledige zaal.

- 4. Bij het marktconform tarief C staat het volgende:
"activiteiten met een winstgevend karakter georganiseerd door vzw's of organisaties"

In het verleden werd hieruit geconcludeerd dat vzw's ZONDER winstgevend karakter onder tarief B vallen. Bij tarief B staat er niet specifiek 'vzw's zonder winstgevend karakter'.

Dit wordt nu expliciet toegevoegd aan de lijst van tarief B:

"activiteiten zonder een winstgevend karakter georganiseerd door Mechelse vzw's of organisaties"

Het retributiereglement "zalen en lokalen" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

Het college stelt de tarieven van dit retributiereglement vast onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de raad van 23 november 2020.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen ..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot aanpassing van het 'retributiereglement zalen, lokalen en dorpshuizen' met ingang van 1 januari 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

"De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de inrichting, de instandhouding en het onderhoud van zalen, lokalen en dorpshuizen zware werkingskosten met zich meebrengt;

Overwegende dat de retributie vereist dat het gebruikerstarief steeds op redelijke wijze wordt afgestemd op de globale kostprijs van de genoten overheidsprestaties;

Overwegende dat het passend is een gedifferentieerd tarief toe te passen al naar gelang de doelstelling van de gebruiker commercieel dan wel cultureel van aard is;

Overwegende dat het eveneens wenselijk is in het kader van het bevorderen van het lokale plaatselijk gebeuren een gedifferentieerd tarief vast te stellen voor erkende Mechelse jeugdverenigingen, alsook de jeugdverenigingen waarvan het bestuur akte genomen heeft van hun bestaan, plaatselijke politieke partijen, scholen en inwoners;

Overwegende dat erkende Mechelse jeugdverenigingen of verenigingen waarvan het bestuur akte genomen heeft van hun bestaan, regelmatig bijzondere inspanningen moeten leveren in het kader van de socio-culturele animatie op het stedelijk grondgebied die hoofdzakelijk de lokale bevolking ten goede komen;

Overwegende dat dit van hen een volgehouden en bijzondere inspanning ook op het financiële vlak vereist die een maximale waardering van de stedelijke overheid verdient en een voorkeurtarief verantwoordt bij gebruik van culturele infrastructuur van de stad;

Overwegende tevens dat de inwoners van de stad reeds ernstig bijdragen in de investerings- en exploitatiekosten van de stedelijke instellingen via de algemene fiscaliteit, wat niet het geval is voor de buitenstedelijke gebruikers;

Gelet op het feit dat de onderkende groepen van gebruikers elk op zich en naar eigen vermogen een bijdrage leveren tot de ontplooiing van de stad, worden verschillende tarieven gehanteerd inzake onderhavige retributie;

Overwegende dat de stad Mechelen belang hecht aan evenementen van sociaal-culturele, openbare activiteiten voor of door Mechelse jongeren/jeugdwerk waarbij deze activiteiten te allen tijde toegankelijk zijn voor alle jongeren ongeacht etnische, filosofische of ideologische achtergrond;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement betreffende de zalen, lokalen en dorpshuizen d.d. 16 december 2019;

BESLUIT:

Artikel 1 - Met ingang van 1 januari 2021, voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie gevestigd op het in gebruik nemen van lokalen, zalen en dorpshuizen van de stad Mechelen.

Artikel 2 - De retributie is verschuldigd door de aanvrager(s) en wordt vastgesteld per dag.

DORPSHUIS HOMBEEK – DE KETTINGHE – DORPSHUIZEN

Er worden 3 groepen van gebruikers onderkend, elk met hun specifieke verplichtingen:

A. Gratis:

- het stadsbestuur zelf;
- het Sociaal Huis;
- verzelfstandigde agentschappen verbonden aan de stad;
- stedelijke adviesraden;
- bewonersgroepen in het kader van hun gebiedsgerichte werking;
- scholen gelegen op het grondgebied van de stad binnen het kader van hun schoolse werking.
- activiteiten i.v.m. ondernemerschap op het Hombeeks Plateau
- verenigingen in het beheer van de Hombeekse parochie

B. Verminderd tarief:

- Mechelse verenigingen en organisaties;
- activiteiten zonder een winstgevend karakter georganiseerd door Mechelse vzw's of organisaties;
- de politieke partijen;
- benefietactiviteiten: dit zijn activiteiten ongeacht of deze met of zonder inkomrijzen en met of zonder winstbejag worden georganiseerd, maar waar minimum 1.250,00 EUR van de opbrengst gestort wordt aan een goed doel of aan een liefdadige instelling. De stortingsbewijzen ten gunste van een goed doel of een liefdadige instelling dienen voorgelegd te worden aan de financiële dienst van de stad Mechelen, ten laatste één maand na het verstrijken van de activiteit.

C. Marktconform tarief:

- niet-Mechelse verenigingen en organisaties;
- activiteiten met een winstgevend karakter georganiseerd door vzw's of organisaties;
- particulieren.

Het winstgevend karakter blijkt uit:

- 1- de aard van de activiteit;
- 2- de aan de deelnemers gevraagde bijdrage;
- 3- de gevoerde publiciteit;
- 4- activiteiten waarvoor een toegangsprijs wordt gevraagd van méér dan 20 euro (onderworpen aan indexaanpassingen) ongeacht de modaliteit waartoe de aanvrager behoort. Onder toegangsprijs wordt verstaan de niet-reductieprijs waarin innings- en reserveringskosten begrepen zijn.

Indien dezelfde zaal door éénzelfde gebruiker minimaal 25 maal wordt vastgelegd voor gebruik binnen 12 maanden, wordt het bedrag van de retributie verminderd.

Indien het gebruik slechts één dagdeel uitmaakt (er zijn 3 dagdelen, voormiddag, namiddag en avond) wordt een vermindering toegepast.

De dagdelen zijn enkel toepasbaar in de Kettinghe en Dorpshuis Hombeek en zijn als volgt bepaald:

- dagdeel 1: van 09.00 uur tot 12.00 uur
- dagdeel 2: van 13.00 uur tot 17.00 uur
- dagdeel 3: van 18.00 uur tot 01.00 uur

Indien de uiteindelijk berekende retributie per jaar meer dan 125% van de retributie, zoals aangerekend voor de renovatie, bedraagt, dan geldt een maximum van 125%.

Indien de aanvrager een zaal reserveert onder groep A en niet gebruikt, dan wordt een percentage van het verminderd tarief aangerekend.

ZALEN STADHUIS

Er worden 3 groepen van gebruikers onderkend, elk met hun specifieke verplichtingen:

Activiteiten ingericht door:

- A. - het stadsbestuur zelf, hetzij als organisator, mede-organisator of als hoofdsponsor;
 - de stedelijke adviesraden, de stedelijke politie, het OCMW van de stad Mechelen, de vzw's die een taak van de stad uitoefenen en waarvan de stad stichtend lid is of daarmee gelijkgesteld, de AGB's en de verzelfstandigde agentschappen opgericht door de stad, de intergemeentelijke verenigingen waarvan de stad deel uitmaakt, andere openbare besturen of overheidsdiensten;
De activiteiten ingericht door deze besturen, instellingen of verenigingen moeten kaderen in hun wettelijke opdracht.
 - organisatoren van benefietactiviteiten (die niet in strijd zijn met het huishoudelijk reglement) waarvan minimum € 1.250,00 van de opbrengst gestort wordt aan een goed doel of aan een liefdadige instelling (stortingsbewijzen voor te leggen).
- B. - verenigingen aangesloten bij de door het stadsbestuur erkende adviesraden en de op het grondgebied van de stad gelegen scholen binnen hun schoolse werking.
- C. - andere gebruikers.

De retributie wordt vastgesteld per uur, dagdeel of dag.

De dagdelen zijn als volgt bepaald:

- dagdeel 1: van 08.30 uur tot 13.00 uur
- dagdeel 2: van 14.00 uur tot 18.30 uur
- dagdeel 3: van 19.30 uur tot 24.00 uur
- dag: van 08.30 uur tot 24.00 uur

Het gebruik van de zalen door gebruikers van groep A is gratis.

Het gebruik van de zalen door gebruikers van groep B is tegen een verminderd tarief.

De retributie wordt verhoogd indien de zalen op zaterdag, zon- en feestdagen worden gebruikt.

In de verschuldigde retributie zijn het gebruik van het aanwezige meubilair, het gebruik van de vaste multimedia-toestellen (uitgezonderd voor de Keldermanszaal, waarvoor een afzonderlijke retributie geldt) en de opkuis inbegrepen.

LOKALEN TIVOLI

Mechelse gebruikers betalen een verminderd tarief.

Indien het college van burgemeester en schepenen vaststelt dat commerciële doeleinden nagestreefd worden, wordt de retributie verhoogd, zowel voor Mechelse als voor niet-Mechelse gebruikers.

LOKALEN CONSERVATORIUM EN ABK

Er worden 3 modaliteiten van gebruikers onderkend, elk met hun specifieke verplichtingen:

Activiteiten ingericht door:

- A.
 - het stadsbestuur zelf;
 - de v.z.w. PROCC binnen haar eigen programmatie;
 - de op het grondgebied van de stad gelegen scholen binnen hun schoolse werking;
 - de door het stadsbestuur erkende adviesraden beperkt tot één enkele manifestatie per jaar voor een maximale duur van één dag per adviesraad;
 - het conservatorium alsmede verenigingen voor manifestaties georganiseerd in samenwerking met het conservatorium.
- B. Verenigingen aangesloten bij de door het stadsbestuur erkende adviesraden en de op het grondgebied van de stad gelegen scholen, niet binnen hun schoolse werking.
- C. Verenigingen niet aangesloten bij de door het stadsbestuur erkende adviesraden.

De retributie wordt vastgesteld per dagdeel. De dagdelen zijn als volgt bepaald:

- voormiddag:.....van 08.00 uur tot 12.00 uur;
- namiddag:.....van 13.00 uur tot 18.00 uur.

Voor activiteiten die twee aansluitende dagdelen in beslag nemen, wordt een verminderde retributie aangerekend.

De per dagdeel verschuldigde retributie wordt per modaliteit vastgesteld voor volgende infrastructuur: rotonde, auditorium, dansstudio, computerlokaal, atelier, leslokaal

Er wordt per modaliteit een retributie gevestigd voor de ter beschikking stelling van een instrument of apparatuur: Piano of ander instrument, computer, lichtinstallatie, geluidsinstallatie

DE LOODS

De polyvalente ruimte van de evenementenhal Douaneplein bestaat uit de dansruimte, het podium, de bar, de vestiaire, de lichtinstallatie, de bergruimte en de sanitaire ruimte.

Er worden 4 groepen van activiteiten onderkend.
Activiteiten georganiseerd door:

- A. Mechelse verenigingen aangesloten bij een door de stad erkende adviesraad;
Mechelaars jonger dan of 30 jaar;
Politieke partijen;
Enkel evenementen met openbaar karakter
- B. Mechelaars ouder dan 30 jaar;
Niet - Mechelaars;
Enkel evenementen met openbaar karakter
- C. Evenementen met een niet openbaar karakter;
Bedrijfsfeesten;
Trouwfeesten;
Familiefeesten

- D. Het stadsbestuur;
OCMW;
Verzelfstandigde agentschappen van de stad Mechelen;
Stedelijke adviesraden;
Scholen gelegen op het grondgebied van de stad binnen het kader van hun schoolse werking.

Voor de dagen van op- en afbouw wordt een tarief aangerekend.

De per dag verschuldigde retributie wordt als volgt bepaald:

Het gebruik voor de activiteiten van groep D is gratis.

Het gebruik voor de activiteiten van groepen A en B is tegen een verminderd tarief.

Indien de gebruiker een eigen drankenleverancier als sponsor heeft en daardoor zelf alle dranken voorziet, wordt een forfaitaire retributie aangerekend.

DE CLUB

De Club, gelegen aan het Douaneplein, bestaat uit een optredenruimte, podium, sanitair, backstage, aanwezig meubilair en installaties.

Er worden 2 groepen van activiteiten onderkend.

Activiteiten georganiseerd door:

- A. Organisatoren van sociaal-culturele, openbare activiteiten voor of door Mechelse jongeren/jeugdwerk.
- B. Het stadsbestuur zelf;
OCMW (Sociaal Huis);
Verzelfstandigde agentschappen van de stad;
Stedelijke adviesraden;
Scholen gelegen op het grondgebied van de stad binnen het kader van hun schoolse werking.

Voor de dagen van op- en afbouw wordt een tarief aangerekend.

Het gebruik voor de activiteiten van groep B is gratis.

REPETITIERUIMTE

De repetitieruimte Douaneplein bestaat uit de repetitieruimte en de bergruimte.

Er worden 4 modaliteiten van gebruikers onderkend, elk met hun specifieke verplichtingen:

- A. Groepen waarvan de helft van de leden de leeftijd van 25 jaar nog niet hebben bereikt en woonachtig zijn te Mechelen;
- B. Groepen waarvan de helft van de leden woonachtig zijn te Mechelen;
- C. Groepen waarvan de helft van de leden de leeftijd van 25 jaar nog niet hebben bereikt en niet woonachtig zijn te Mechelen;
- D. Groepen waarvan de helft van de leden niet woonachtig zijn te Mechelen;

De verschuldigde retributie wordt vastgesteld per modaliteit voor de repetitieruimte en de bergruimte.

DEN HANGAR

Den Hangar, gelegen aan het Douaneplein, bestaat uit een polyvalente ruimte, bergruimte, sanitair, aanwezig meubilair en installaties.

Er worden 3 groepen van activiteiten onderkend.
Activiteiten georganiseerd door:

- A. Organisatoren van sociaal-culturele, openbare activiteiten voor of door Mechelse jongeren/jeugdwerk.
- B. Het stadsbestuur zelf;
OCMW (Sociaal Huis);
Verzelfstandigde agentschappen van de stad;
Stedelijke adviesraden;
Scholen gelegen op het grondgebied van de stad binnen het kader van hun schoolse werking.
- C. Organisatoren van activiteiten die niet vallen onder categorieën A en B.

Voor de dagen van op- en afbouw wordt een tarief aangerekend.

Het gebruik voor de activiteiten van groep B is gratis.

Artikel 3- In de verschuldigde retributie zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming);
- de deelname in de kosten van brandverzekering;
- de billijke vergoeding

De kosten voor de schoonmaak zijn niet inbegrepen.

Artikel 4- In elk geval moet de verschuldigde retributie vóór de ingebruikneming van de zaal, lokaal of dorps huis en dit tegen ontvangstbewijs volledig en uitsluitend betaald worden in de handen van de financieel directeur of zijn afgevaardigde.
Is aan deze voorwaarde niet voldaan, dan krijgt de inrichter geen beschikking over de zaal en wordt het in bewaring gegeven gedeelte van de retributie aangewend tot vergelding van de geleverde administratieve prestaties.
Indien de gebruiker laattijdig, dit wil zeggen minder dan drie weken voor het in gebruik nemen van de zaal, afziet van het gebruik van de zaal, wordt een deel van de verschuldigde retributie aangerekend.

Artikel 5- Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 6- Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief van de retributie.

Artikel 7- Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.”

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 25 november 2020



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter