

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 november 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

24. MONUMENTENZORG. Goedkeuring overname bouwheerschap door de stad van de Sint-Jozef Colomakerk en de Sint-Jan Berchmanskerk van Kerkfabriek Emmaüs, specifiek voor de werken voorzien in de 'Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen'.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 16 december 2019 – punt 71: De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr. 2019-OO-MZ-567 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen" voor een periode van 4 jaar met prijs als enige gunningscriterium.
- 20 april 2020 – punt 19: Het college gunt de opdracht "Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen" aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Renotec nv, Acaciastraat 14C te 2440 Geel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
- Collegebeslissing 19 oktober 2020 – agendapunt 27: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen" werd een bestek met nr. 2019-OO-MZ-567 opgesteld door de dienst Monumentenzorg.
- Volgende was voorzien in dit dossier:
 - De stad Mechelen zal optreden als bouwheer voor de kerkgebouwen in eigendom van de stad en voor de historische kerken van de binnenstad (waarvoor de stad het bouwheerschap heeft overgenomen).
De stad Mechelen zal voor de volgende kerkgebouwen als bouwheer optreden:
 - Sint-Pieter-en-Paulkerk
 - Onze-Lieve-Vrouw-van-Hanswijkbasiliek
 - Sint-Jan-Baptist-en-Evangelistkerk
 - Sint-Catharinakerk
 - Sint-Alexius-en-Catharinakerk

- Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijelekerk
- Sint-Niklaaskerk Leest
- Sint-Lambertuskerk en –toren Muizen
- Onze-Lieve-Vrouw-van-Bijstandskerk Walem
- Sint-Amanduskerk Heffen
- De stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor dit dossier. De respectievelijke kerkfabrieken/kerkgemeenten en de vzw Huis van Leliëndaal kunnen, voor de kerken in hun eigendom/beheer, gebruik maken van de voorwaarden en eenheidsprijzen van deze aanbesteding. Hiervoor werden de respectievelijke posten voor periodiek nazicht van de betreffende kerkgebouwen als vereiste optie opgenomen in het dossier. Volgende vereiste opties kunnen, overeenkomstig art. I.2 van het lastenboek, door de andere aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten worden besteld.
 - Sint-Jan Berchmanskerk,
 - Sint-Jozef Colomakerk,
 - Heilig Kruiskerk,
 - Sint-Libertuskerk,
 - Heilig Hartkerk,
 - Sint-Martinuskerk Hombeek,
 - Onze-Lieve-Vrouw van Leliëndaalkerk,
 - VPKB Mechelen Noord,
 - VPKB Mechelen Zuid.
- In de overlegvergadering tussen de stad Mechelen, het Centraal kerkbestuur en de kerkraden van de Protestantse Kerkekn Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid dd. 3 september 2020 wordt o.a. de raamovereenkomst besproken. In het verslag, voorgelegd aan het college op 5 oktober 2020, staat het volgende:
 - “Het Centraal Kerkbestuur vraagt aan de Stad om zowel het kuisen van de dakgoten als de kleine herstellingen uit te breiden tot alle beschermde kerkgebouwen. Dit betekent dat ook de Colomakerk, de Sint-Jan Berchmanskerk en de kerk in de Keizerstraat van de Protestanten Mechelen-Noord (Sint-Julianusgasthuis) onder dit raamakkoord zou vallen.”
- De vermelde kerken waren reeds opgenomen in het dossier van de raamovereenkomst als vereiste optie, d.w.z. deze werken konden door de respectievelijke kerkfabrieken of andere aanbestedende overheden worden besteld bij de aangestelde aannemer. Concreet vraagt het Centraal Kerkbestuur nu dat de stad Mechelen als bouwheer zal optreden voor de beschermde kerken Sint-Jozef Coloma, Sint-Jan Berchmans en kerk VPKB Mechelen-Noord (Sint-Julianusgasthuis).
- Voor de kerken Sint-Jozef Colomakerk en Sint-Jan Berchmanskerk betekent dit dat ‘specifiek voor de werken voorzien in de raamovereenkomst’ de stad Mechelen het bouwheerschap dient over te nemen van de betreffende kerkfabriek, nl. Kerkfabriek Emmaus. Vermits de kerk in de Keizerstraat van de Protestanten Mechelen-Noord (Sint-Julianusgasthuis) eigendom is van de stad Mechelen, zullen de werken aan deze kerk ook door de stad Mechelen als bouwheer dienen te worden opgenomen.
- De bijkomende werklust die de drie extra kerkgebouwen met zich meebrengt, wordt ingepast in de planning van de dienst Monumentenzorg.
- Voor de bijkomende kerkgebouwen, die beschermd zijn als monument, kan ook een erfgoedpremie bij het agentschap Onroerend Erfgoed worden aangevraagd.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.
 - op raming met als nummer MJP002692, budgetcode 2700000/80/0720/02 (voor de kerken in eigendom van de stad Mechelen) is een budget ingeschreven van 100.000 euro/jaar voor de periode 2020-2025. Dit budget dient nu verdeeld te worden over 5 i.p.v. 4 kerkgebouwen.
 - Op raming met als nummer MJP002590, budgetcode 6644010/80/0720/02 (voor de kerken in eigendom van de kerkfabrieken, waarvan de stad het bouwheerschap heeft overgenomen) is een budget ingeschreven van 100.000 euro/jaar voor de periode 2020-2025. Dit budget dient nu verdeeld te worden over 8 i.p.v. 6 kerkgebouwen.
- De premies zijn voorlopig ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025.
 - op raming met als nummer MJP005368, budgetcode 1500000/80/0720/02 (voor de kerken in eigendom van de stad Mechelen) is een budget ingeschreven van 52.500 euro/jaar voor de periode 2020-2025.
 - Op raming met als nummer MJP005381, budgetcode 1500000/80/0720/02 (voor de kerken in eigendom van de kerkfabrieken, waarvan de stad het bouwheerschap heeft overgenomen) is een voorlopige ontvangst ingeschreven van 52.500 euro/jaar voor de periode 2020-2025.

Er zal rekening gehouden worden met het voorziene budget om de bijkomende kerken op te nemen, mits spreiding van de herstellingswerken over de verschillende jaren van de raamovereenkomst. Er wordt voorlopig geen bijkomend budget voorzien.

De juiste bedragen van de ontvangsten zullen, na toekenning door het agentschap Onroerend Erfgoed (erfgoedpremie beschermde kerken) of door het agentschap Binnenlands Bestuur (subsidie niet-beschermde kerken), op het juiste ramingsnummer worden ingeschreven.

Voor de bijkomende kerkgebouwen, die beschermd zijn als monument, kan ook een erfgoedpremie worden aangevraagd.

Verdeling van de ontvangsten wordt ingeschreven à rato van de uitgaven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overname goed door de stad van het bouwheerschap van de Sint-Jozef Colomakerk en de Sint-Jan Berchmanskerk van Kerkfabriek Emmaüs, specifiek voor de werken voorzien in de 'Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen'.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 25 november 2020



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter