

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 november 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

22. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring addendum 4 aan het brownfieldconvenant inzake brownfieldproject "38. Mechelen - Het Zegel".

De beslissing wordt genomen met 36 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Yves Selleslagh).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 mei 2009: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de brownfieldconvenant, aan te gaan tussen de Vlaamse Regering, I-Projects NV, De Post NV van publiek recht, de stad Mechelen, OVAM en Omgeving Vlaanderen (voorheen Departement Ruimte Vlaanderen) met betrekking tot het Brownfieldproject "38. De Post 'Het Zegel' Mechelen".
- 6 juni 2009: definitieve goedkeuring van het brownfieldconvenant inzake het brownfieldproject "38. De Post 'Het Zegel' Mechelen".
- 6 juni 2014: een eerste addendum wordt afgesloten.
- 7 februari 2017: een tweede addendum wordt afgesloten.
- 12 december 2017: een derde addendum wordt afgesloten.
- Collegebeslissing 9 november 2020 – agendapunt 38: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Tussen de Vlaamse Regering, I-Projects NV, De Post NV van publiek recht (actoren), de stad Mechelen, OVAM en Omgeving Vlaanderen (voorheen Departement Ruimte Vlaanderen) (regisseurs) wordt op datum van 6 juni 2009 een brownfieldconvenant afgesloten met betrekking tot het Brownfieldproject "38. De Post 'Het Zegel' Mechelen";
- Op 6 juni 2014 wordt een eerste addendum afgesloten, waarin wordt beslist over:
 - de wijziging van artikel 2: omvorming naar landschapskantoren;
 - de verlenging van het convenant tot 6 juni 2015 met mogelijkheid om mits beslissing van de stuurgroep nog 1 jaar te verlengen tot 6 juni 2016. Op de stuurgroep van 22 april 2015 werd een akkoord bekomen tot verlenging tot 6 juni 2016;

- de uittreding van De Post.
- Op 7 februari 2017 wordt een tweede addendum afgesloten, waarin wordt beslist de termijn te verlengen tot 6 juni 2017.
- Op 12 december 2017 wordt een derde addendum afgesloten, waarin wordt beslist over:
 - de verlenging van het convenant tot 6 juni 2020;
 - de toetreding van NV De Pourcq.
- Voorjaar 2020: ontwikkelaar I-Projects is in bespreking met kandidaat-overnemers. De lopende onderhandelingen lopen vertragingen op omwille van de beperkingen door de Covid-19 maatregelen.
- De stuurgroep van 4 juni 2020 beslist daarom in consensus om uitzonderlijk een beperkte verlenging toe te staan. De stad onthield zich in deze beslissing.
- De betrokken partijen bespreken een stappenplan voor opvolging van de acties gedurende deze drie maanden.
- De brownfieldcel volgt de stuurgroep in zijn besluit in zijn zitting van 2 juli 2020.
- De regisseurs worden tijdens de uitvoering van het stappenplan in kennis gesteld van een kandidaat-overnemer die zich, onder bepaalde voorwaarden, engageert om dit brownfieldproject verder te realiseren en op korte termijn uitvoering te geven.
- De stuurgroep van 4 september 2020 stemt in met de voorgelegde afspraken. Daarom is het aangewezen de duur van het Brownfieldconvenant nogmaals te verlengen onder bepaalde voorwaarden.
- De brownfieldcel volgt de stuurgroep in zijn besluit in zijn zitting van 9 september 2020.
- De convenantduur wordt met 8 maanden verlengd van 6 juni 2020 tot en met 6 februari 2021, voor zover uiterlijk 4 september 2020 uitvoering werd gegeven aan het stappenplan en de NV I-Projects een onderhandse verkoopovereenkomst heeft ondertekend voor de onroerende goederen die deel uitmaken van de brownfieldconvenant. De stuurgroep ziet toe op de uitvoering ervan met het oog op een bijkomende verlenging. Indien deze overeenkomst niet wordt gerespecteerd zal de stuurgroep een verslag opmaken ter beëindiging van dit convenant.
- Aan voormeld stappenplan werd voldaan en een onderhandse verkoopovereenkomst werd ondertekend voor de onroerende goederen die deel uitmaken van het brownfieldconvenant.
- Het bijgevoegde addendum nr. 4 treedt met terugwerkende kracht in werking vanaf 6 juni 2020.

Juridische grond

Decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten, gewijzigd bij latere decreten	Regelt de uitvoering van de brownfieldconvenanten
Diverse besluiten van de Vlaamse Regering	Uitvoeringsbesluiten die verdere uitvoering geven aan het decreet

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum 4 goed aan het brownfieldconvenant betreffende het brownfieldproject "38. Mechelen – Het Zegel".

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent machtiging aan de burgemeester wd. en de algemeen directeur tot ondertekening van dit addendum namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 25 november 2020



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter

ADDENDUM AAN
BROWNFIELDCONVENANT

met betrekking tot
het Brownfieldproject “38. Mechelen – Het Zegel”

tussen

DE VLAAMSE REGERING

en

de Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

I-Projects NV

NV De Pourcq

en

de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

Stad Mechelen

OVAM

Departement Omgeving

September 2020



ADDENDUM AAN HET BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject “38. Mechelen Het Zegel”

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

- 1/ het **Vlaams Gewest**, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, op haar beurt vertegenwoordigd door:
- De heer Jan Jambon, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, ICT en Facilitair Management, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19;
 - Mevrouw Hilde Crevits, Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw, met kabinet te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Consciencegebouw, Koning Albert II laan 15;
 - Mevrouw Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7;

Hierna de “**Vlaamse Regering**” genoemd;

EN:

- 2) De naamloze vennootschap de projectontwikkelaar **I-Projects NV**, met maatschappelijke zetel te Antwerpen 2180, Steenstraat 6, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer BE 454.987.309, hierbij vertegenwoordigd door Dhr. Eric Swinnen in hoedanigheid van Gedelegeerd Bestuurder,

hierna de “**Actor 1**” of “**I-Projects**” genoemd;

- 3) De **NV De Pourcq** met maatschappelijke zetel te Maalsesteenweg 412, 8310 Sint Kruis Brugge, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. BE04505.105.850, hier vertegenwoordigd door Dhr. Eric Swinnen in hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder;

hierna de “**Actor 2**” of “**NV De Pourcq**” genoemd;

EN:

- 3/ De **Stad Mechelen**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in Mechelen hier vertegenwoordigd door waarnemend burgemeester Alexander Vandersmissen en door algemeen directeur Erik Laga,

Hierna de “**stad Mechelen**” genoemd;



- 4/ de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0842.399.963, hierbij vertegenwoordigd door Henny De Baets in hoedanigheid van administrateur-generaal,

Hierna “**OVAM**” genoemd;

- 5/ het **Departement Omgeving** met zetel Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 Brussel, hierbij vertegenwoordigd door de heer Peter Cabus in hoedanigheid van secretaris-generaal;

Hierna “**Departement Omgeving**” genoemd;

De stad Mechelen, de OVAM en Departement Omgeving worden hierna gezamenlijk tevens “**Regisseurs**” genoemd, of elk afzonderlijk een “**Regisseur**”;

De Vlaamse Regering, de Actoren en de Regisseurs worden hierna gezamenlijk tevens de “**Partijen**” genoemd, of elk afzonderlijk een “**Partij**”.



OVERWEGENDE DAT:

- (A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten (hierna het “Decreet”) goedgekeurd heeft. Dit Decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit Decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Het Decreet beoogt een faciliterend kader aan te reiken voor de duurzame herontwikkeling van een geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast, dat zij kennelijk slechts gebruik of opnieuw gebruikt kunnen worden door middel van structurele maatregelen (de zgn. brownfields)

Het Decreet voorziet als instrument voor de herontwikkeling van voormelde brownfields het sluiten van brownfieldconvenanten.

Deze brownfieldconvenanten moeten mogelijk maken dat tussen alle betrokken administraties, instanties en personen klare en duidelijke werkafspraken worden gemaakt zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid bestaat over bepaalde tijdsgebonden en procedurele vereisten en verwachtingen.

- (B) Tussen de Vlaamse Regering, I-Projects NV, de stad Mechelen, OVAM en Omgeving Vlaanderen (voorheen Departement Ruimte Vlaanderen) op datum van 6 juni 2009 een brownfieldconvenant werd gesloten met betrekking tot het Brownfieldproject “38. Mechelen Het Zegel”, hierna genoemd het “**Brownfieldconvenant**”;
- (C) Dat op 6 juni 2014 een eerste addendum werd afgesloten, waarin werd beslist over;
- de wijziging van artikel 2: omvorming naar landschapskantoren;
 - de verlenging van het convenant tot 6 juni 2015 met mogelijkheid om mits beslissing van de stuurgroep nog 1 jaar te verlengen tot 6 juni 2016. Op de stuurgroep van 22 april 2015 werd een akkoord bekomen tot verlenging tot 6 juni 2016;
 - de uittreding van De Post.
- (D) Dat op 7 februari 2017 een tweede addendum werd afgesloten, waarin werd beslist de termijn te verlengen tot 6 juni 2017.
- (E) Dat op 12 december 2017 een derde addendum werd afgesloten, waarin werd beslist over:
- de verlenging van het convenant tot 6 juni 2020;
 - de toetreding van NV De Pourcq.
- (F) Dat Actor 1 in bespreking is met kandidaat-overnemers; dat de lopende onderhandelingen vertragingen oplopen omwille van de beperkingen door de Covid-19 maatregelen; dat op de stuurgroep van 4 juni 2020 daarom in consensus beslist werd om uitzonderlijk een beperkte verlenging toe te staan.
- (G) Dat Partijen een stappenplan bespreken voor opvolging van de acties gedurende deze drie maanden.



(H) Dat de Brownfieldcel in zijn zitting van 2 juli 2020 de stuurgroep volgt in zijn besluit.

Dat de regisseurs tijdens de uitvoering van het stappenplan in kennis werden gesteld van een kandidaat-overnemer die zich, uiteraard onder bepaalde voorwaarden, engageert om dit brownfieldproject verder te realiseren en op korte termijn verdere uitvoering zal geven.

(I) Dat de stuurgroep op 4.9.2020 instemde met de voorgelegde afspraken en het daarom aangewezen is de duur van het Brownfieldconvenant nogmaals te verlengen onder bepaalde voorwaarden.

(J) Dat de Brownfieldcel in zijn zitting van 9 september 2020 de stuurgroep volgt in zijn besluit.

WORDT ER OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1: Verlenging termijn

De convenantduur wordt met 8 maanden verlengd van 6 juni 2020 tot en met 6 februari 2021, voor zover ten laatste voor 4 september 2020 uitvoering werd gegeven aan het stappenplan en de Actor 1 een onderhandse verkoopovereenkomst heeft ondertekend voor de onroerende goederen die deel uitmaken van het Brownfieldconvenant. De stuurgroep ziet toe op de uitvoering ervan met het oog op een bijkomende verlenging.

Indien deze overeenkomst niet wordt gerespecteerd zal de stuurgroep een verslag opmaken ter beëindiging van dit convenant.

Artikel 2: Inwerkingtreding

Onderhavig addendum treedt in werking op 6 juni 2020.

* * *



Opgemaakt te Brussel op _____ 2020 in één origineel exemplaar dat bewaard wordt bij de Vlaamse overheid – Departement Kanselarij en Bestuur, Team Secretarie Vlaamse Regering, Koolstraat 35, 1000 Brussel.

Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse overheid – Agentschap Innoveren & Ondernemen voor eensluidend verklaarde kopie van het Convenant.



VOOR DE VLAAMSE REGERING	
<p>De heer Jan Jambon</p> <p>Minister-president van de Vlaamse Regering Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, ICT en Facilitair Management,</p>	<p>Mevrouw Hilde Crevits</p> <p>Vlaams minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw</p>
<p>Mevrouw Zuhail Demir</p> <p>Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme</p>	



VOOR DE REGISSEURS		
<p>De heer Alexander Vandersmissen Waarnemend Burgemeester Stad Mechelen</p>	<p>De heer Erik Laga Algemeen Directeur Stad Mechelen</p>	<p>De heer Peter Cabus Secretaris-generaal Departement Omgeving</p>
<p>Mevrouw Henny De Baets Administrateur-Generaal OVAM</p>		



VOOR DE ACTOREN		
<p>De heer Eric Swinnen Gedelegeerd Bestuurder I-Projects</p>	<p>De heer Eric Swinnen Gedelegeerd Bestuurder NV De Pourcq</p>	

