

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 23 oktober 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Indrani Muyldermans, Jamel Ibrahim, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

- 
- 27. GEBOUWENBEHEER. . Goedkeuring van het aangepast bestek "Verticaal contract gebouwen voor het beheer, het onderhoud, de spoedige hulpverlening en de totale waarborg op de technische installaties van de gebouwen groep Mechelen" met wijze van gunnen volgens de procedure van de "Openbare Procedure", aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek met nr. 17123.011.**
- 

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Verticaal contract voor het beheer, het onderhoud, de spoedige hulpverlening en de totale waarborg op de technische installaties van de gebouwen Stad Mechelen" werd gegund aan Ingenium nv, Nieuwe Sint-Annadreef 23 te 8200 Brugge.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 26 juni 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Mechelen optreedt in naam van Sociaal Huis Mechelen, Zorgbedrijf Rivierenland, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Brouwgebouw Lamot VZW bij de gunning van de opdracht.
- De aankondiging van opdracht 2018/S 123-279540 werd gepubliceerd op 29 juni 2018 in het Publicatieblad van de Europese Unie.
- De aankondiging van opdracht 2018-518486 werd gepubliceerd op 27 juni 2018 op nationaal niveau.
- De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 september 2018 om 10.00 uur te bereiken.
- Uit de ingediende offertebedragen blijkt dat deze de ramingsbedragen sterk overschrijden. O.a. de gevraagde « totale waarborg op alle gebouwen en alle percelen » zorgde ervoor dat de offertebedragen te hoog zijn om te kunnen toewijzen.
- Het college d.d. 12 oktober 2018 – punt 80 (ander ontwerpbesluit op de dagorde van 12 oktober 2018) besliste de procedure voor het bestek "Verticaal contract voor het beheer, het onderhoud, de spoedige hulpverlening en de totale waarborg op de technische installaties van de gebouwen Stad Mechelen" stop te zetten met als reden "stopzetting van de procedure om budgettaire redenen.
- De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal opnieuw opgestart worden met een aangepast bestek.
- Collegebeslissing 12 oktober 2018 – punt 81 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

## Feiten en context

- In het kader van de heropstart van de opdracht "Verticaal contract voor het beheer, het onderhoud, de spoedige hulpverlening en de totale waarborg op de technische installaties van de gebouwen Groep Mechelen" werd een aangepast bestek met nr. 17123.011 opgesteld door de ontwerper, Ingenium nv, Nieuwe Sint-Annadreef 23 te 8200 Brugge.
- In het nieuwe bestek wordt gewerkt met "vereiste opties" :
  - Totale waarborg per gebouw,
  - Energiebeheer.

Firma's die een offerte indienen, dienen verplicht prijs te geven voor deze 2 gevraagde vereiste opties. Het college is echter niet verplicht deze opties te gunnen.

Zo kan bij de latere gunning door het college beslist worden of ze al dan niet voor een gebouw de optie "totale waarborg" toepast. Zo kan ook gekozen worden of er al dan niet gebruik gemaakt wordt van de andere optie "energiebeheer".

Het gunningscriterium "prijs" werd van 50 punten naar 60 punten gebracht.

- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
  - Perceel 1 (AGB Sport Actief Mechelen)
  - Perceel 2 (Stad en Sociaal Huis Mechelen)
  - Perceel 3 (Brouwgebouw Lamot VZW)
  - Perceel 4 (AGB MAC),
  - Perceel 5 (Zorgbedrijf Rivierenland).
- De totale uitgave voor deze opdracht : zie bijlagen raming.
- Percelen 1, 2, 3, 4 en 5 worden afgesloten voor een duur van 120 maanden.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Mechelen de procedure zal voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, Zorgbedrijf Rivierenland, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Brouwgebouw Lamot VZW bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- Gezamenlijk aankopen kunnen leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- De Gemeenteraad dient goedkeuring te geven aan het aangepaste bestek en de gunningswijze.

## Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

## Argumentatie

- Gunningscriteria van het nieuwe aangepaste bestek :
  - Prijs: 60 punten
  - Casestudy van praktisch voorval : 10 punten
  - Beschrijving van de organisatie van het onderhoud (preventief en predictief, correctief, modificatief, totale waarborg) specifiek voor dit project: 10 punten
  - Duurzaamheid: 10 punten
  - Veiligheid: 10 punten

## Financiële gevolgen

- Raming en kredieten : zie bijlagen.
- In de meerjarenplanning zullen na gunning de nodige aanpassingen doorgevoerd worden.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aangepaste bestek en gunningswijze van het dossier "Verticaal contract voor het beheer, het onderhoud, de spoedige hulpverlening en de totale waarborg op de technische installaties van de gebouwen Groep Mechelen" – bestek "17123.011.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

### Artikel 3

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de gunningscriteria opgenomen in het bijzonder bestek 17123.011.

- o Prijs: 60 punten
- o Casestudy van praktisch voorval : 10 punten
- o Beschrijving van de organisatie van het onderhoud (preventief en predictief, correctief, modificatief, totale waarborg) specifiek voor dit project: 10 punten
- o Duurzaamheid: 10 punten
- o Veiligheid: 10 punten

### Artikel 4

De Stad Mechelen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, Zorgbedrijf Rivierenland, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Brouwgebouw Lamot VZW, bij de gunning van de opdracht op te treden.

### Artikel 5

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

### Artikel 6

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 26 oktober 2018

  
Christiaan Backx  
voorzitter