

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 23 mei 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:**

Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen,  
Kristof Calvo, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne  
Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris  
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

---

**51. OPENBAAR DOMEIN. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Gewest en de vzw Emmaüs betreffende de ontsluiting van het regionaal ziekenhuis Roosendaelveld.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- College 29 mei 2015: Goedkeuring startnota module 14 voor ontsluiting van AZ Sint Maarten op N14.
- 15 juni 2015: Gemeentelijke begeleidingscommissie inzake projectnota ontsluiting AZ Sint Maarten op N14
- 29 september 2016: Bespreking dossier op Regionale Mobiliteitscommissie Antwerpen.
- 24 oktober 2016: Gunstig advies Regionale Mobiliteitscommissie Antwerpen met betrekking tot dit dossier.
- College 10 februari 2017: Kennisname van de bijkomende ontsluiting per openbaar vervoer op de ziekenhuissite.
- College 12 mei 2017 - punt 76: goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst ontsluiting regionaal ziekenhuis Roosendaelveld en verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en context**

- Het regionaal ziekenhuis wordt volledig ontsloten via de Liersesteenweg.
- Voor de ontsluiting op de Liersesteenweg kan met AWV een samenwerkingsovereenkomst VII (voor de aanleg of herinrichting van een gewestweg ter verbetering van de ontsluiting van een tewerkstellings-, winkel- of dienstzones) (=vroegere module 14) worden afgesloten. Bij dergelijke samenwerkingsovereenkomst zijn 3 partijen betrokken: het Vlaams gewest, de beheerder (hier Emmaüs) en de stad:
  - De beheerder stelt een cofinancieringsplan op en zorgt voor eigen rekening voor het ontwerp, de aanbesteding en het toezicht op de werken.
  - Het Vlaams gewest betaalt maximaal 40% van de aanleg van de nieuwe ontsluitingsinfrastructuur.
  - De lokale overheid onderhoudt de nieuwe of heringerichte ontsluitingsinfrastructuur.
- Het gewest betaalt een bijdrage in de kosten van de werken op de gewestweg, m.u.v. onteigeningskosten, voetpaden, straatmeubilair, groen binnen de bebouwde kom, DWA-riolering en RWA-riolering dat niet ten laste is van het Gewest. Deze bijdrage bedraagt 60% voor herinrichtingswerken en 40% voor de inrichting van een nieuw kruispunt.
- Voor de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst is een conform-verklaring van het dossier op de regionale mobiliteitscommissie noodzakelijk. Het dossier werd gunstig geadviseerd op de regionale mobiliteitscommissie van 24.10.2016.

## Visum financieel beheerder krachtens artikel 160 §2 van het gemeentedecreet

Visum verleend

### Argumentatie

- De ontsluiting van het ziekenhuis is uiteraard een cruciaal aspect van het project van het regionaal ziekenhuis aan de R6.
- Een rechtstreekse aansluiting op de R6 werd onderzocht maar deze piste werd verlaten, gelet op dat dit een slechts gedeeltelijke oplossing zou bieden, het negatieve advies van AWV, de extra kostprijs en de bezwaren van de overige instanties op Vlaams niveau (departement Ruimtelijke Ordening en departement Mobiliteit en Openbare Werken). Er werd verder gewerkt op een ontsluiting op de Liersesteenweg.
- Voor de ontsluiting op de Liersesteenweg en de vormgeving van het nieuwe kruispunt werd een consensus gevonden met de verschillende partijen.
- M.b.t. de cofinanciering van AWV dient een samenwerkingsovereenkomst VII (voor de aanleg of herinrichting van een gewestweg ter verbetering van de ontsluiting van een tewerkstellings-, winkel- of dienstzones) (=vroegere module 14) te worden afgesloten.

### Financiële gevolgen

- Deze samenwerkingsovereenkomst kent geen rechtstreekse financiële gevolgen voor de stad. Het betreft een samenwerkingsovereenkomst met financieringsafspraken tussen het ziekenhuis en AWV.
- Er is echter wel een overeenkomst tussen stad Mechelen en het ziekenhuis dat de ontsluiting van het ziekenhuis ten laste van de stad is. Dus onrechtstreeks dienen de kosten van de ontsluiting die het ziekenhuis voorziet, doorgerekend te worden naar de stad. Deze kosten kunnen gerekend worden op raming 20171469989 (budgetsleutel 2017/6640000/50/0200/02) waarop € 329.500 voorzien is.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Gewest en vzw Emmaüs betreffende de ontsluiting van het regionaal ziekenhuis Roosendaelveld.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 24 mei 2017  
Rita Van den Bossche  
voorzitter

Referte : X10/N14/51

Samenwerkingsovereenkomst betreffende de aanpassing van de N14 Liersesteenweg voor de bouw van een nieuw verkeerslichtengeregeld kruispunt voor de aansluiting van de toegangsweg naar het ziekenhuis AZ Sint- Maarten te Mechelen-Noord.

<b>SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR DE AANLEG OF HERINRICHTING VAN EEN GEWESTWEG TER VERBETERING VAN DE ONTSLUITING VAN EEN TEWERKSTELLINGS-, WINKEL- OF DIENSTENZONE</b>			
12025	...../...../.....	VII	X10/N14/51
<i>NIS-nr.</i>	<i>datum ondertekening (dd/mm/jjjj)</i>	<i>nummer type overeenkomst</i>	<i>volgnummer overeenkomst</i>

## DE PARTIJEN

Tussen:

- het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering in de persoon of personen van de heer Ben Weyts, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, hierna het Gewest te noemen;
- de stad Mechelen, vertegenwoordigd door de gemeenteraad in de persoon van de voorzitter van de gemeenteraad, Daniëlle Van Neck, en de secretaris, Erik Laga, die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van (datum) ....., hierna de gemeente te noemen<sup>1</sup>;
- de bouwheer vzw Emmaüs p/a Az Sint-Maarten Leopoldstraat 2 te 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door Inge Vervotte, afgevaardigd bestuurder en voorzitter dagelijks bestuur vzw Emmaüs en door Peter De becker, afgevaardigd bestuurder vzw Emmaüs hierna de beheerder/projectontwikkelaar te noemen<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> Herhaal dit onderdeel voor elke andere gemeente die als partij optreedt.

<sup>2</sup> Streep dit onderdeel door als het niet van toepassing is. Vervang in dat geval 'de beheerder/projectontwikkelaar' in de rest van de overeenkomst door 'de gemeente'

wordt voorafgaandelijk uiteengezet dat deze samenwerkingsovereenkomst geldt onverkort de toepassing van volgende regelgeving:

- het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid
- het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg, in het bijzonder artikel 18bis tot en met 18sexies waarbij de wegbeheerder ertoe gehouden is de doorstroming van het geregeld vervoer te garanderen en de gemeente verplicht is om voorafgaand advies aan De Lijn te vragen over bepaalde ontwerpen van gemeentelijke reglementen die een permanente invloed kunnen hebben op de exploitatie van De Lijn
- het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2002 betreffende de Basismobiliteit in het Vlaamse Gewest, in het bijzonder artikel 17 en 18 in verband met wegwerkzaamheden, manifestaties en herinrichting van wegen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 betreffende de exploitatie en de tarieven van de VVM, in het bijzonder artikel 13 in verband met het onderhoud van de openbare weg waarin sporen zijn gelegen, artikel 17 tot en met 19 in verband met doorstroming en artikel 20 tot en met 27 in verband met de inplanting van haltes, al dan niet uitgerust met een schuilhuisje
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

En wordt vervolgens overeengekomen wat volgt:

## **ARTIKEL 1. Begripsbepalingen**

Voor de toepassing van deze samenwerkingsovereenkomst wordt verstaan onder:

1° het decreet: het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid;

2° het besluit: het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid.

## **ARTIKEL 2. Omschrijving van het project**

§1. Deze samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op het volgende werk of de volgende werken<sup>3</sup>:

- de aanleg van een nieuwe aansluiting, zijnde de bouw van een verkeerslichtengeregeld kruispunt van de toegangsweg naar het ziekenhuis AZ Sint-Maarten te Mechelen-Noord op de gewestweg N14 Liersesteenweg, deel tussen het centrum van Mechelen en de R6. De aansluiting van de hoofdingang van het ziekenhuis bevindt zich aan kilometerpunt 2K500, op 500m van de noordelijk gelegen R6.

*De werken zijn hierna "het project" te noemen;*

## **ARTIKEL 3. Doelstelling en krachtlijnen van het project**

Met deze samenwerkingsovereenkomst verbinden de partijen zich ertoe een veilige ontsluiting te realiseren van een tewerkstellings-, winkel- of dienstzone op of via het gewestwegennet, met als doel de multimodale bereikbaarheid van de zone te verbeteren. Daaronder wordt verstaan dat het project een verbetering moet inhouden van de bereikbaarheid van de zone met verschillende transportmiddelen, namelijk te voet, per fiets, met verschillende vormen van openbaar vervoer, met individueel gemotoriseerd transport.

## **ARTIKEL 4. Aanwijzing als aanbestedende overheid**

De partijen komen overeen dat ten aanzien van het project VZW Emmaüs p/a AZ Sint-Maarten optreedt als aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten.

Alleen als het financiële zwaartepunt van de werken op gewestdomein ligt, zorgt het Gewest ten aanzien van het project voor rekening en in naam van de beheerder of projectontwikkelaar voor het volledige ontwerp, de aanbesteding en het toezicht op de werken.

---

<sup>3</sup> De toepasselijke omschrijving aanduiden en aanvullen. De overbodige regels doorstrepen.

## **ARTIKEL 5. Start van de realisatie**

De aanbestedende overheid start binnen zestig dagen na de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst door alle partijen de aanbestedingsprocedure die noodzakelijk is voor de uitvoering van het project.

Als de gemeente of een andere partij optreedt als aanbestedende overheid, zal die de aanbestedingsprocedure die noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht, pas opstarten na de goedkeuring van het aanbestedingsdossier door het Gewest.

## **ARTIKEL 6. Verwittigen van de andere partijen, buurtbewoners en andere belanghebbenden**

De aanbestedende overheid staat in overleg met de overige partijen in voor alle externe communicatie over de werken.

## **ARTIKEL 7. Kosten ten laste van de beheerder of projectontwikkelaar**

§1. De beheerder of projectontwikkelaar staat in voor de prefinanciering van het project.

De beheerder of projectontwikkelaar draagt de kosten van het project, met uitzondering van de kosten die de andere partijen voor hun rekening nemen, zoals onder andere bepaald in artikel 10.

De gemeente en de beheerder of projectontwikkelaar kunnen in onderling overleg een andere verdeling van de kosten overeenkomen. Die verdeling wordt opgenomen als bijlage bij deze overeenkomst.

§2. Als het Gewest onteigeningen uitgevoerd heeft om de uitvoering van het project mogelijk te maken, betaalt de beheerder of projectontwikkelaar de onteigeningskosten die het Gewest heeft betaald, terug aan het Gewest.

## **ARTIKEL 8. Kosten ten laste van het Gewest**

§1. Met behoud van de toepassing van artikel 14 betaalt het Gewest ten aanzien van het project een (maximale) bijdrage van 40% van de reële kosten (inclusief btw) voor de werken die noodzakelijk zijn voor de realisatie van een nieuwe aansluiting op de gewestweg.

§2. Om de gewestbijdrage te bepalen ten aanzien van het project, worden de volgende kosten niet in aanmerking genomen als **reële kosten**:

- 1° onteigeningskosten;

- 2° ontwerp-, aanbestedings- en toezichtskosten;
- 3° de levering en plaatsing van nieuwe stoepen en het onderhoud ervan;
- 4° de levering en plaatsing van het straatmeubilair en het onderhoud ervan;
- 5° de levering en plaatsing van het groen binnen de bebouwde kom en het onderhoud ervan;
- 6° de aanleg van of aanpassing aan DWA-riolering;
- 7° de aanleg van of aanpassing aan RWA-riolering

### **ARTIKEL 9. Uitbetaling van de gewestbijdrage**

De gewestbijdrage wordt in één keer betaald na de voorlopige oplevering van de werken.

### **ARTIKEL 10. Kosten ten laste van de gemeente**

§1. De gemeente neemt ten aanzien van de gewestwegen in het project de volgende kosten voor haar rekening:

- 1° de kosten voor de aanleg en het onderhoud van voetpaden;
- 2° de levering en plaatsing van het straatmeubilair en het onderhoud ervan tot het einde van de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst;
- 3° de levering en aanplanting van het groen op het gewestdomein binnen de bebouwde kom en het onderhoud ervan tot het einde van de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst;
- 4° de aanleg van of aanpassing aan DWA-riolering en het percentage van de kosten van de RWA-riolering dat niet ten laste valt van het Gewest.

## **ARTIKEL 11. Stedenbouwkundige maatregelen**

Binnen het kader van haar bevoegdheid treft de gemeente de passende stedenbouwkundige maatregelen met betrekking tot de nieuwe of verbeterde fietspaden om het doel van deze samenwerkingsovereenkomst (artikel 3) te ondersteunen. De gemeente treft geen stedenbouwkundige maatregelen die afbreuk zouden kunnen doen aan het doel van deze samenwerkingsovereenkomst.

Met stedenbouwkundige maatregelen worden bedoeld:

- a) adviezen over gewestelijke en provinciale ruimtelijke plannen;
- b) de vaststelling van gemeentelijke ruimtelijke plannen;
- c) de opmaak van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- d) de aflevering van de vergunningen, vermeld in titel IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## **ARTIKEL 12. Geen andere aanvraag voor ontsluitingsinfrastructuur van de zone in kwestie**

De beheerder of projectontwikkelaar of de gemeente dient geen aanvraag in tot aanleg of herinrichting van infrastructuur ter ontsluiting van de zone, vermeld in artikel 2, §1, als het gaat om andere ontsluitingsinfrastructuur dan de ontsluitingsinfrastructuur, vermeld in artikel 2, §1.

Tijdens de duur van de samenwerkingsovereenkomst verbindt de beheerder of projectontwikkelaar zich ertoe om met betrekking tot het project geen initiatiefnemer te zijn van een project als vermeld in artikel 53, §2, 3° van het besluit.

## **ARTIKEL 14. Cofinancieringsplan**

De beheerder of projectontwikkelaar stelt een cofinancieringsplan op waarin de eigen financiële inbreng wordt verzekerd en waarbij het cofinancieringsdeel van het Gewest wordt geprefinancierd. Daarbij wordt aangegeven welke subsidiekanalen worden aangewend en welke bedragen daartegenover staan. Het cofinancieringsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Gewest.

Het totaal van toegezegde en verkregen subsidies van de Vlaamse overheid en andere overheden voor de ontsluitingsinfrastructuur, mag in geen geval meer bedragen dan 85% van de reële kosten (inclusief btw). Als dat het geval is, wordt het subsidiepercentage van het Vlaamse Gewest aangepast zodat het totaal van de toegezegde en verkregen subsidies 85% van de reële kosten bedraagt.



## **ARTIKEL 14. Sancties**

§1. Als het voorwerp van de verbintenissen zich daartoe leent, is een partij van rechtswege gerechtigd om in de plaats van de andere partij over te gaan tot de uitvoering van haar verbintenissen, als die partij nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

De indeplaatsstelling, vermeld in het eerste lid, is alleen mogelijk nadat de partij die nalaat haar verbintenissen uit te voeren, in gebreke is gesteld door de andere partij en tussen partijen een minnelijk overleg heeft plaatsgevonden, of als de partij die in gebreke blijft, weigert deel te nemen aan het overleg.

De partij die in gebreke blijft, is verplicht alle uitvoeringskosten te vergoeden op vertoon van een gedetailleerde staat, opgesteld door de andere partij, waarbij in voorkomend geval de nodige stavingsstukken worden gevoegd.

§2. Als het voorwerp van de verbintenissen zich niet leent tot een indeplaatsstelling, heeft een partij recht op de vergoeding van alle schade ten laste van de andere partij die nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

De bepalingen van paragraaf 1, tweede en derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

§3. De sanctiebepalingen, vermeld in paragraaf 1 en 2, gelden onverkort het recht van de partijen om de uitvoering van de eigen verbintenissen op te schorten, zonder dat een schadevergoeding kan worden gevorderd of een indeplaatsstelling kan plaatsvinden, als de andere partij, nadat die in gebreke is gesteld, nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

## **ARTIKEL 15. Duur van de samenwerkingsovereenkomst**

De looptijd van de samenwerkingsovereenkomst is tien jaar. Die periode start vanaf de ondertekening ervan door alle betrokken partijen.

## **ARTIKEL 16. Wetgeving Hinder Zelfstandigen**

De aanbestedende overheid informeert de gemeente minstens 40 kalenderdagen voorafgaand aan de werken over de aanvangsdatum en de planning van de werken.

De gemeente brengt de betrokken zelfstandigen op de hoogte overeenkomstig artikel 4 van de wet van 3 december 2005 betreffende de uitkering van een inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.

## **ARTIKEL 17. Gunning van de werken**

De aanbestedende overheid mag de opdracht slechts publiceren nadat de andere partijen de aanbestedingsdocumenten goedgekeurd hebben en zich formeel akkoord hebben verklaard met het aandeel in de werken dat ze financieel ten laste nemen.

De aanbestedende overheid schrijft de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening van de inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de in aanmerking komende bieder voor de totaliteit van de werken (alle delen samen).

De aanbestedende overheid zal het contract sluiten nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken ten laste van hen en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt de aanbestedende overheid de inschrijver(s) om een verlenging van de verbintenis- of gestanddoeningstermijn van de inschrijving(en) in afwachting van de verklaring van de andere partijen. In elk geval zullen zij een beslissing nemen omtrent de al dan niet toewijzing binnen de twee maanden nadat ze hierom werden verzocht. Als er geen beslissing binnen deze termijn wordt meegedeeld, dan wordt de beslissing geacht gunstig te zijn. Ingeval een partij niet wenst toe te wijzen, kunnen desgevallend aan die partij de reeds gemaakte kosten ten laste gelegd worden.

## **ARTIKEL 18. Borgtocht**

De aanbestedende overheid verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de werken. De aanbestedende overheid kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

De aanwending van de borg zal enkel gebeuren op aanvraag en/of goedkeuring van de betrokken partijen.

## **ARTIKEL 19. Veiligheidscoördinator-verwezenlijking**

Voor het begin van de uitvoering van de werken stelt de aanbestedende overheid één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

De aanstelling van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst afgesloten tussen en ondertekend door alle partijen en de veiligheidscoördinator-verwezenlijking, waarin bepaald wordt dat elke partij hiertoe de nodige financiële middelen heeft voorzien.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking in het bezit gesteld wordt van een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan, van het coördinatiedagboek en van het postinterventiedossier.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in het project, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. De veiligheidscoördinator wordt uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. de uitvoering van het werk, en hij ontvangt alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheid- en gezondheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventiedossier, tegen ontvangstbewijs, bezorgt aan alle partijen.

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking worden evenredig verdeeld tussen alle partijen overeenkomstig de kostenverdeling vermeld in artikel 7, 8, en 10, bepaald op basis van de eindafrekening van de opdracht (eindafrekening exclusief BTW).

## **ARTIKEL 20. Leiding en toezicht**

§1 De aanbestedende overheid duidt de leidend ambtenaar en de toezichter op alle werken aan in eigen beheer. De aanbestedende overheid draagt hiervan de kosten.

§ 2 De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

§3 De andere partijen mogen op hun kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken ten laste van hen mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

§ 4 Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken om de vlotte vooruitgang van de werken te garanderen. Als dit nodig is voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden tot de termijn die expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ambtenaar méent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.

## **ARTIKEL 21. Nutsleidingen**

§1. Het Gewest geeft de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken gelegen in gewestwegen.

§1.1 met betrekking tot de telecommunicatienetwerken langs gewestwegen.

1. De riolering die tevens dient voor de afwatering van de gewestweg, maakt integrerend deel uit van deze weg. Verplaatsingen van telecominstallaties, die veroorzaakt worden door werken aan rioleringen voor afvoer van hemelwater, vallen volledig ten laste van de telecomoperator.
2. De kosten voor het verplaatsen/aanpassen van nutsleidingen, veroorzaakt door werken aan de afvalwaterriolering (DWA-leiding) komen voor rekening van de betrokken gemeente.
3. Bij een gemengd stelsel is eveneens punt 1 van toepassing.
4. Als de verplaatsing zowel door de afvalwaterriolering als door andere rioleringen en collectoren wordt veroorzaakt, dient een verdeling te gebeuren van de (verplaatsings)kosten gemaakt op basis van de kostprijs of de diameter van de diverse stelsels, waarna de punten 1, 2 en 3 worden toegepast.

## §1.2. met betrekking tot andere nutsleidingen langs gewestwegen

Verplaatsingen van nutsleidingen op het domein van het Gewest komen ten laste van de vergunninghouder, aangezien ze worden bevolen in het belang van de weg, in het belang van een openbare dienst of op grond van een ander wettelijk belang.

§2. De gemeente geeft de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken gelegen in gemeentewegen, met uitzondering van het geval waarbij de gemeenteweg door de gewestweg wordt geïntercepteerd.

## **ARTIKEL 22. Wijziging tijdens de uitvoering**

Als de leidend ambtenaar tijdens de uitvoering van de werken een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte vermeld in artikel 2, §1 noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening van het schriftelijk wijzigingsbevel aan de aannemer de schriftelijke goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de voorgestelde wijzigingen en verrekeningen. Indien de desbetreffende partij niet reageert binnen de termijn waarbinnen de leidend ambtenaar de goedkeuring heeft gevraagd, wordt de goedkeuring geacht stilzwijgend gegeven te zijn. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de aard en/of het belang van de wijziging, hiervoor een redelijke termijn bepalen.

## **ARTIKEL 23. Schade ontstaan tijdens de werken of als gevolg van de werken**

Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

Schade die aan geen enkele partij kan worden toegewezen, wordt verdeeld onder alle partijen, naar rato van hun aandeel in de kosten van de werken overeenkomstig de bepalingen van artikel 7, 8 en 10.

Wanneer een verhaal door derden wordt uitgeoefend, vrijwaart elke aansprakelijke partij de andere partijen.

Elke partij komt, op eenvoudig verzoek van één van de andere partijen, vrijwillig tussen in elke procedure die zou worden gevoerd.

## **ARTIKEL 24. Betaling**

### §1 veiligheidscoördinatie

De veiligheidscoördinator-verwezenlijking maakt periodiek afzonderlijke facturen op overeenkomstig de opdeling van de werken in artikel 2, alsook een afzonderlijke

factuur voor de kosten verbonden aan de werken vermeld in artikel 7, §1. Hij verstuurt deze naar de respectievelijke partijen. Facturen die van toepassing zijn op het project, zoals gedefinieerd in artikel 2, §1, worden gericht aan de aanbestedende overheid. De periodiciteit van het indienen van facturen wordt vastgelegd in de schriftelijke overeenkomst vermeld in artikel 19, tweede lid, gesloten tussen alle partijen en de veiligheidscoördinator-verwezenlijking. De veiligheidscoördinator-verwezenlijking bezorgt een kopie van de facturen aan de aanbestedende overheid.

## §2 leiding en toezicht

De kosten voor de diensten vermeld in artikel 17 worden gefactureerd overeenkomstig de bepalingen van dat artikel. Er dienen twee afzonderlijke facturen gericht te worden aan de aanbestedende overheid voor de kosten in artikel 2, §1 volgens de opdeling in artikel 8, §1.

De kosten voor leiding en toezicht worden betaald samen met de gewestbijdrage, zoals beschreven in artikel 9.

## § 3 werken

Voor de betaling van de werken geldt volgende regeling.

Facturen van kosten met betrekking tot de werken beschreven in artikel 2, § 1 worden gericht aan de aanbestedende overheid.

In het bestek wordt een bepaling opgenomen waarmee de kosten bepaald in artikel 10, §1 afzonderlijk gefactureerd worden aan de gemeente. Er dienen twee afzonderlijke facturen gericht te worden aan de aanbestedende overheid voor de kosten in artikel 2, §1 volgens de opdeling in artikel 8, §1..

PER DEEL worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij de aanbestedende overheid. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen.

Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten ( inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ambtenaar.

De aanbestedende overheid stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst de betalingsaanvraag en vorderingsstaat de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tegelijkertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen.

§ 4 In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteressen en andere schadevergoedingen en zal deze de andere partijen volledig vrijwaren.

#### **ARTIKEL 25. Boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde**

De boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

#### **ARTIKEL 26. Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht.**

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De vrijgave van de borgtocht heeft eveneens betrekking op de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Als de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt bezorgd aan alle betrokken partijen.

De leidend ambtenaar volgt de procedure zoals beschreven in artikel 20.

## **ARTIKEL 27. Schadegevallen**

Vanaf het begin van de werken tot aan de definitieve oplevering zullen alle betrokken partijen élk schadegeval van welke aard ook rapporteren aan de aanbestedende overheid.

Is het schadegeval een gevolg van een eventuele gebrekkige uitvoering van de werken, dan zal de aanbestedende overheid onmiddellijk de betrokken aannemer contacteren en aanmanen om het nodige te doen voor een goede uitvoering van zijn werken.

## **ARTIKEL 28. Beheer en onderhoud**

De partijen staan vanaf de voorlopige oplevering van de werken in voor het beheer en/of het onderhoud van volgende infrastructuur langsheen de gewestweg(en) vermeld in artikel 2:

1. voor het Gewest:

- 1° het beheer en onderhoud van de gewestweg incl. fietspaden,
- 2° de aanleg en het onderhoud van de groenvoorzieningen buiten de bebouwde kom,
- 3° het beheer en onderhoud van de RWA-afvoer (inclusief inspectieputten) die voor haar rekening is aangelegd, en de rioolkolken en kolkaansluitingen.

2. voor de gemeente (in voorkomend geval: met behoud van de verplichtingen die de gemeente op zich neemt in Artikel 10)

- 1° de aanleg en het onderhoud van de voetpaden en het straatmeubilair,
- 2° de aanleg en het onderhoud van de groenvoorzieningen binnen de bebouwde kom,
- 3° het beheer en onderhoud van de DWA-leidingen (inclusief inspectieputten) die voor haar rekening is aangelegd, de huisaansluitingen van de DWA, en de huisaansluitingen van RWA.

De gemeente staat vanaf de voorlopige oplevering van de werken – welke zijn uitgevoerd langsheen andere wegen dan de gewestwegen – in voor het beheer en onderhoud van de gemeentewegen en de openbare ruimte van de gemeente, rioolkolken, dienstrielingen, huis- en kolkaansluitingen, alsook van de RWA-afvoer die voor haar rekening is aangelegd.



De beheerder van de riolering aansluitend op de aan te leggen/renoveren leiding verbindt er zich toe deze rioleringen te reinigen zodat de werken en naderhand de exploitatie volgens de regels van de kunst en/of de vigerende wetgeving kan gebeuren. De kosten verbonden aan deze reinigingswerken zijn ten laste van de bovenvermelde beheerder.

De gemeente staat tevens in voor de wachtaansluitingen voor zowel bebouwde als onbebouwde percelen. Onder wachtaansluitingen verstaat men de aansluiting waarop geen vuilwater/regenwater is aangesloten op het moment van voorlopige oplevering.

## **ARTIKEL 29. Verzekeringen**

Elke partij zorgt ervoor dat de aansprakelijkheid van haar aandeel in de werken gedekt is en vrijwaart de andere partijen.

Voor de toepassing van dit artikel behoort het deel van de werken, vermeld in artikel 2, §1, zowel tot het aandeel van de aanbestedende overheid als tot het aandeel van het Gewest

## **BIJLAGEN**

Bijlage nr.1: Het advies van de kwaliteitsadviseur betreffende de startnota unieke verantwoordingsnota (Bijlage 1\_PAC\_Startnota.pdf)

Bijlage nr.2: Het advies van de kwaliteitsadviseur betreffende de projectnota unieke verantwoordingsnota

Bijlage nr.3: Cofinancieringsplan

Opgemaakt in 3 (aantal) exemplaren,  
in Brussel op .....(datum)

**Voor het Gewest,**

Tom Roelants

administrateur-generaal AWW

**Voorgesteld**

Dienstkringingenieur  
ir. Lieven Desmidt

ir. Eva Van den Bossche  
afdelingshoofd

**Voor de stad Mechelen,**

de secretaris,

de voorzitter van de  
gemeenteraad,

Erik Laga

Rita Van den Bossche

**Voor de beheerder/projectontwikkelaar,**

Emmaüs vzw p/a AZ Sint-Maarten

afgevaardigd bestuurder en  
voorzitster dagelijks bestuur,

afgevaardigd bestuurder

Inge Vervotte

Peter De becker