

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 mei 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen,
Kristof Calvo, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

46. WONEN.

- 1) Goedkeuring Overeenkomst met statutaire draagkracht ter oprichting van de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier'.**
- 2) Goedkeuring engagementsverklaring in toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van ten einde een subsidieaanvraag te kunnen indienen.**
- 3) Aanduiding 2 vertegenwoordigers als lid van het beheerscomité.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 20 december 2010: Brief van Wonen-Vlaanderen met open oproep 2011 – indiening subsidieaanvraag intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid.
- 11 februari 2011: Opdracht van het college 06 II KG 09 aan de dienst Wonen om bij de naburige gemeenten af te toetsen wat hun interesse is om een intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid aan te gaan.
- 31 mei 2016: Vraag vanuit Lier tot intergemeentelijke samenwerking naar aanleiding van vernieuwd subsidiereglement dat op stapel staat.
- 8 juli 2016: Besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid
- 23 juni 2016: Verkennend gesprek met de stad Lier in aanwezigheid van schepenen Geypen en schepenen Grootaers.
- 12 september 2016: Eerste verkennend gesprek tussen enerzijds Wonen Vlaanderen anderzijds Mechelen en Lier in het Anna-Bijns-gebouw te Antwerpen.
- 15 september 2016 tot januari 2017: Opstellen visietekst, subsidiedossier in samenspraak met Lier.
- 26 januari 2017: Opstart voortraject met beoordelingscommissie Wonen Vlaanderen en betrokken schepenen, Geypen en Grootaers in het Anna-Bijns-gebouw te Antwerpen.
- College 12 mei 2017 – punt 68: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Op 8 juli 2016 keurde de Vlaamse Regering het subsidiebesluit voor intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid definitief goed. De nieuwe subsidieregeling vervangt de regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007 "houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid". Deze tijdelijke subsidieregeling loopt tot en met 31 december 2019, de einddatum van de huidige gemeentelijke beleids- en beheerscyclus.

Voor de periode na 2019 zal de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid afgestemd worden op de nieuwe gemeentelijke legislatuur.

Al in 2012 werd door de dienst Wonen van Mechelen gezocht naar mogelijke samenwerkingsverbanden met de omliggende gemeenten. Aansluiten bij een bestaand intergemeentelijk samenwerkingsproject (IGS) werd door diezelfde gemeenten geweigerd uit vrees dat ze zelf een kleine speler zouden worden in het samenwerkingsverband. Andere gemeenten waaronder Willebroek, die nog geen deel uitmaakten van een IGS, gaven aan niet geïnteresseerd te zijn. Het decreet schrijft voor dat gemeenten die toetreden tot een bestaand IGS, geografische aaneengesloten moeten zijn waardoor een groter werkingsgebied ontstond.

Een opstartend nieuw IGS-project dat volledig uit niet IGS-gemeenten bestaat, hoeft onder de nieuwe regelgeving geen aaneengesloten werkingsgebied meer te hebben. Lier had ondertussen de zoektocht naar relevante gelijkaardige partners eveneens gestart. Zij kwamen via hun schepen bij Mechelen terecht. Tijdens de eerste gesprekken werd snel duidelijk dat er verschillende raakpunten zijn. Problematieken omtrent verstedelijking lopen gelijkaardig. Thema's die in beide gemeenten verschillende worden aangepakt, kunnen hierdoor geoptimaliseerd worden. Acties die de ene gemeente nog niet uitvoert, kunnen ingezet worden.

Tijdens verschillende werkvergaderingen tussen Mechelen en Lier werd een basisnota uitgewerkt die een eerste keer werd voorgelegd op 26 januari 2017 aan de beoordelingscommissie van Wonen Vlaanderen. In een eerste beschouwing oordeelde deze dat de samenwerking tussen Mechelen en Lier kans maakt om te voldoen aan het subsidiereglement. Via deze weg zou het "IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier", zoals ze boven het doopvont zal gehouden worden, betoelaagd kunnen worden tot eind 2019.

Het besluit schrijft voor dat ten minste twee gemeenten zich moeten organiseren middels het oprichten van een interlokale vereniging. Als deze vereniging is opgericht, dient men de aanvraag in.

Om erkend te worden als intergemeentelijke samenwerkingsproject ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid moet in elk participerende gemeente volgende doelstellingen worden gerealiseerd:

- 1° zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod;
- 2° werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- 3° informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen;
- 4° ondersteunen van de lokale private huurmarkt.

De subsidie wordt berekend op basis van een puntensysteem, waarbij een subsidiepunt overeenstemt met 10.000 euro per volledig werkingsjaar. Het voldoen aan de minimale verplichte activiteiten genereert 5 subsidiepunten. Het aantal huishoudens in de gemeente, het aantal gemeenten dat samenwerkt zijn enkele parameters die het basisaantal aan subsidiepunten kan doen toenemen met een maximum tot 12 subsidiepunten.

Naast deze verplichte activiteiten bestaat de mogelijkheid om in de verschillende deelnemende gemeenten andere accenten te leggen. Dit kan door aanvullende activiteiten te organiseren. Het besluit wordt toegevoegd als bijlage. Het subsidiebedrag mag uitsluitend aangewend worden voor de financiering van de activiteiten, inclusief personeelskosten, die het Vlaamse Gewest heeft goedgekeurd.

Voor het oprichting van een intergemeentelijke vereniging moet het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 toegepast worden. In casu volstaat de toepassing van artikel 6 waarbij gesteld wordt dat twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om, zonder beheersoverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken. Het is de gemeenteraad die bevoegd is om de oprichting ervan goed te keuren. Zij stelt eveneens de vertegenwoordigers aan die samen het beheerscomité zullen vormen.

Naast het oprichten van een intergemeentelijke vereniging moet de gemeenteraad, van alle participerende gemeenten, de engagementsverklaring uit het decreet ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, zoals gestipuleerd in artikel 15, 7°, aanvaarden.

Deze engagementsverklaring luidt als volgt:

"Via de deelname aan de intergemeentelijke vereniging en via de goedkeuring van de subsidieaanvraag door de gemeenteraad verklaart elke deelnemende gemeente zich akkoord met de inhoud van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid en verbindt elke deelnemende gemeente zich tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen ervan.

In het bijzonder wordt de aandacht gevestigd op onderstaande bepalingen:

** In elk van de deelnemende gemeenten van het project wordt minstens tweemaal per volledig werkingsjaar een woonoverleg georganiseerd. In een onvolledig werkingsjaar wordt minstens één woonoverleg georganiseerd.*

Het overleg wordt afwisselend georganiseerd in Mechelen en Lier.

** Het project wordt uitgevoerd met het oog op de realisatie, in zowel Mechelen als Lier, van elk van de volgende doelstellingen:*

1° zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod;

2° werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;

3° informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen;

4° ondersteunen van de lokale private huurmarkt.

Bij de uitvoering van het project wordt, voor elk van de doelstellingen, bijzondere aandacht besteed aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

** Het activiteitenpakket van het project bevat minstens de verplichte activiteiten, vermeld in het BVR van 8 juli 2016, voor de realisatie van de doelstellingen. De verplichte activiteiten worden in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd.*

** De projecten worden begeleid en ondersteund door een stuurgroep waarin minstens elke deelnemende gemeente is vertegenwoordigd. Aan de stuurgroep vergaderingen neemt vanuit elke deelnemende gemeente minstens een lid van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen deel. De stuurgroep komt minstens twee keer per volledig werkingsjaar samen. In een onvolledig werkingsjaar komt de stuurgroep minstens één keer samen."*

Als al deze stappen ondernomen werden, kunnen subsidies aangevraagd worden en dit uiterlijk zes maand voor de geplande startdatum.

Ter verduidelijking wordt aangestipt dat de leden van het beheerscomité van de interlokale vereniging deel kunnen uitmaken van de stuurgroep van het 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier'. De stuurgroep bevat minimaal de hierboven beschreven leden aangevuld met deskundigen of belanghebbenden die het project begeleiden en ondersteunen. De subsidiërende overheid zal ten minste op basis van de verslagen van deze werkgroep de werkzaamheden opvolgen. Daar waar mogelijk zal deze overheid trachten aanwezig te zijn.

Juridische grond

- Decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001
- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 8 juli 2016. (Als bijlage toegevoegd)

Argumentatie

In Mechelen worden meerdere initiatieven ondernomen die het lokaal woonbeleid ondersteunen. Om deze dienstverlening te optimaliseren en om via schaalvergroting de inzet van middelen efficiënter aan te wenden, is het indienen van een subsidieaanvraag voor een intergemeentelijk samenwerkingsproject aangewezen. De wijziging van het decreet en het vinden van een valabele partner, met name de stad Lier geven ons hier nu de mogelijkheid toe.

Een reeds doorlopen voortraject tussen enerzijds de stad Lier en de stad Mechelen en anderzijds de subsidiërende overheid en de beide partners, wees uit dat dit project een grote kans heeft om subsidies te bekomen. De werking van beide steden zal hierdoor nog meer geprofessionaliseerd worden en verder uitgebouwd kunnen worden om het recht op wonen bij elke burger in beide steden te versterken.

Beide partijen opteren om dit project te benoemen als 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier'.

Om het subsidiedossier te kunnen indienen moet de gemeenteraad de engagementsverklaring onderschrijven. Dit moet elke gemeenteraad van de participerende gemeenten afzonderlijk aanvaarden.

Het subsidiereglement schrijft voor dat een interlokale vereniging moet opgericht worden. De oprichtingsakte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze wordt als bijlage toegevoegd. Een huishoudelijk reglement wordt na oprichting van de interlokale vereniging uitgewerkt in de schoot van het beheerscomité.

Dit huishoudelijk reglement neemt de meeste bepalingen van deze akte over en bepaalt onder meer ook nog, dat :

- het comité minstens tweemaal per jaar samen komt;
- het comité ten allen tijde kan worden samengeroepen door drie leden;
- de uitnodiging ten minste 5 dagen op voorhand wordt bezorgd;
- een gewone meerderheid geldt als aanwezigheidsquotum;
- beslissingen genomen worden bij gewone meerderheid behalve voor de eerder anders luidende bepalingen;
- de eerste vergadering van het beheerscomité alle verdere bepalingen omtrent het huishoudelijk reglement bespreekt en goedkeurt.

Omdat de interlokale vereniging uit twee partners bestaat, Mechelen en Lier, worden vanuit beide gemeente telkens twee vertegenwoordigers voorgesteld. Decretaal moeten deze vertegenwoordigers deel uitmaken van de gemeenteraad.

De stad Mechelen vaardigt voor het beheerscomité schepen Geypen als schepen voor Wonen en voorzitter van het Sociaal Huis Anciaux af.

Financiële gevolgen

Binnen het kader van dit decreet wordt verplicht een coördinator voorzien die de werking aanstuurt. Om het project tot uitvoer te brengen, wordt beroep gedaan op de werking van de bestaande diensten binnen de beide steden. De coördinator stemt deze werkingen op elkaar af. Van zodra het IGS erkend en betoelaagd wordt, zullen werkafspraken opgesteld worden.

De op A-niveau aangestelde ambtenaar komt in loondienst van de beherende gemeente. De middelen ten gevolge de toegekende subsidie worden in eerste instantie aangewend om de personeelskost te overbruggen. De werkingsmiddelen worden indien nodig aangevuld door de verschillende gemeenten en dit evenredig met het quotum dat aan de verschillende gemeenten werd toegekend op basis van de gebruikte parameters om de basissubsidiepunten, in het kader van dit decreet, toe te kennen.

De personeels- en werkingskosten worden begroot op basis van het toegekende subsidiebedrag. Als de middelen ontoereikend zijn, worden deze bijgesteld volgens de eerder vermelde gebruikte parameters om de hoogte van het subsidiebedrag toe te kennen. Het bijpassen kan enkel uitzonderlijk en op basis van een welgemotiveerde toestemming van het college. Als zich dit voordoet, wordt de casus die aanleiding gaf tot budgetoverschrijding geëvalueerd.

Er werd een eerste berekening van het subsidiebedrag dat zou toegekend worden, gebaseerd op de gevoerde gesprekken met Wonen Vlaanderen, beraamd. Vermoedelijk zal een bedrag toegekend worden van 120 000 EURO per jaar tot en met 2019. Het eerste jaar zal herberekend worden a rato het aantal resterende maanden. Het laatste jaar wordt een laatste schijf van 30% pas uitbetaald na een werkingscontrole door Wonen Vlaanderen.

Er kan worden uitgegaan van 80.000 euro (basissubsidie) + 40.000 euro (aanvullende subsidie) met volgende verdeling tussen Lier en Mechelen (a rato van het aantal huishoudens):
Mechelen: 84.000 euro met 35.000 huishoudens
Lier: 36.000 euro met 15.000 huishoudens
De verplichte loonkost moet van deze inkomst nog afgetrokken worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de Overeenkomst met statutaire draagkracht ter oprichting van de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier'.
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de engagementsverklaring, in toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid ten einde een subsidieaanvraag te kunnen indienen. De gemeenteraad gaat akkoord met de uitvoering van de verplichte activiteiten binnen het voornoemd besluit.
(bijlage)

Artikel 3

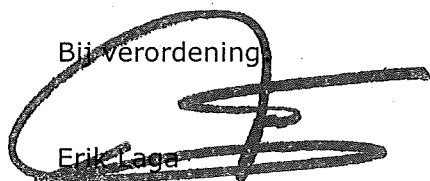
De gemeenteraad duidt schepenen Greet Geypen en schepenen / OCMW-voorzitter Koen Anciaux aan als lid van het beheerscomité namens de stad Mechelen voor de interlokale vereniging 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier'.

Namens de gemeenteraad:

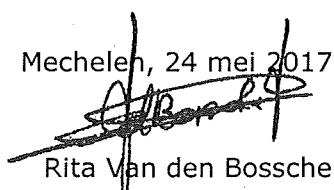
De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bijverordening

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 24 mei 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter

Overeenkomst Interlokale Vereniging "IGS Versterkt wonen in Mechelen en Lier"

Heden,

TUSSEN

- 1) De stad **Mechelen**, geldig vertegenwoordigd door dhr. B. Somers, burgemeester, en dhr. E. Laga secretaris, handelend volgens de beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van . [datum]
- 2) De stad **Lier**, geldig vertegenwoordigd door dhr. F. Boogaerts, burgemeester en mevr. K. Janssens, secretaris, handelend volgens de beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van [datum]

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

1. Doel, deelnemers en naam

Artikel 1

In toepassing van hoofdstuk II van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verenigen de gemeenten Mechelen en Lier zich in een interlokale vereniging.

De vereniging staat in voor de professionele organisatie in de deelnemende gemeenten voor het tot uitvoer brengen van het intergemeentelijk samenwerkingsproject ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid gebaseerd op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016. Hierbij wordt rekening gehouden met de beleidslijnen en beleidsopties van elke deelnemende gemeente.

De interlokale vereniging krijgt de naam 'IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier'.

2. Organisatie en werking

Artikel 2

Het beheer van de interlokale vereniging wordt toevertrouwd aan een beheerscomité. De beheerders worden aangesteld door de bevoegde organen van de deelnemers. Elke deelnemer duidt twee effectieve en twee plaatsvervangende leden aan voor het beheerscomité.

Uitsluitend gemeentelijke beleidsverantwoordelijken, lid van het College van Burgemeester en Schepenen, kunnen deel uitmaken van het beheerscomité.

Met het oog op adviesverlening kan er steeds ad hoc een deskundige worden uitgenodigd (bvb. Projectcoördinator, provinciale ambtenaar, ontvanger,...).

De effectieve beheerders worden benoemd voor een hernieuwbare periode van zes jaar. Het mandaat kan te allen tijde worden herroepen door de deelnemer. Het mandaat wordt beëindigd bij verlies van het mandaat van burgemeester of schepenen.

Het mandaat van effectief beheerder dat ingaat bij de oprichting van de vereniging neemt van rechtswege een einde bij afloop van de lopende legislatuur.

Artikel 3

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht, legt de prioriteiten inzake beleid en werking vast en formuleert adviezen aan de deelnemende gemeenten. Het beheerscomité stelt een huishoudelijk reglement op waarin de werking van het beheerscomité wordt afgesproken.

Het beheerscomité stelt jaarlijks en uiterlijk op 31 maart de rekeningen van de interlokale vereniging vast en legt ze binnen een termijn van 30 dagen na de vaststelling ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Na het verstrijken van een termijn van 60 dagen vanaf de verzending ervan aan de voornoemde raden worden zij, zonder tegenbericht, geacht te zijn goedgekeurd.

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

Artikel 4

De stad Mechelen wordt aangesteld als beherende gemeente en vertegenwoordigt de interlokale vereniging in rechte. De zetel van de interlokale vereniging "IGS versterkt wonen in Mechelen en Lier" wordt gevestigd te 2800 Mechtelen, Grote markt 21.

Artikel 5

Het beheerscomité kiest uit zijn schoot tussen de effectieve leden een voorzitter en een ondervoorzitter. Het mandaat van voorzitter en ondervoorzitter duurt zes jaar en is hernieuwbaar. Het mandaat neemt in ieder geval een einde met het mandaat van beheerder.

De voorzitter en ondervoorzitter worden met eenvoudige meerderheid der stemmen van de aanwezige stemgerechtigde leden verkozen.

3. Informatieverstrekking aan de deelnemers en evaluatie door gemeenteraden

Artikel 6

De beraadslagingen van het beheerscomité worden vastgelegd in notulen en ondertekend door de voorzitter en de secretaris van het beheerscomité. Deze notulen worden in een speciaal register verzameld en liggen ter inzage op de standplaats van de vereniging.

Artikel 7

Afschriften van de notulen van elke vergadering worden binnen de 20 dagen ter kennisgeving bezorgd aan de deelnemende gemeenten. De gemeenten leggen op hun secretariaat de notulen ter inzage van de gemeenteraadsleden.

Artikel 8

Jaarlijks zal naar aanleiding van de goedkeuring van de rekeningen van interlokale vereniging door de deelnemende gemeenten een evaluatie van de werking gebeuren.

4. Financiële middelen en inbreng

Artikel 9

Alle uitgaven en investeringen (personeelskosten, investeringskosten, werkingskosten,...) worden betaald via de beherende gemeente.

De uitgaven en investeringen worden verder verdeeld over de deelnemende gemeenten rekening houdend met de mate van toegekende subsidies door Wonen Vlaanderen.

De verdeelsleutel wordt gebaseerd op basis van de subsidietoekenning door Wonen Vlaanderen. Ze wordt jaarlijks vastgesteld tijdens de eerste vergadering van het beheerscomité van het nieuwe jaar.

Artikel 10

Het budget van de interlokale vereniging bestaat uit de toegekende subsidies volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid. Gemeentelijke bijdragen ter aanvulling van de werking worden jaarlijks vastgesteld in de begroting. Hiertoe wordt door het beheerscomité jaarlijks een begrotingsraming vastgesteld voor het volgende dienstjaar.

Artikel 11

De opmaak van het ontwerp van de rekening en de begroting van de interlokale vereniging wordt opgemaakt door de dienst boekhouding van de beherende gemeente, die tevens de boekhouding voert.

Betalingen en thesaurieverrichtingen worden uitgevoerd door de ontvanger / financieel beheerder van de beherende gemeente nadat deze via e-mail het akkoord heeft bekomen, na visie van verantwoordingsstukken, van 2 beheerders, aangeduid door het beheerscomité.

De gemeenten voorzien, desgevallend via begrotingswijziging, voldoende kredieten op hun respectievelijke begrotingen. De afrekeningen gebeuren per kwartaal, er volgt een eindafrekening voor elk boekjaar in het eerste kwartaal van het volgende boekjaar.

Artikel 12

Eventuele teruggevorderde kosten, zoals bijvoorbeeld bij herhuisvestingen, worden rechtstreeks door de betrokkene betaald aan het 'IGS Versterkt wonen in Mechelen en Lier'.

5. Personeel

Artikel 13

De uitvoering van de taken berust bij 1 ambtenaar van niveau A. Deze kan beroep doen op ambtenaren uit het vakgebied Wonen van de gemeente en van het Sociaal Huis voor specifieke taken zoals bijvoorbeeld woningcontroles, loketpermanentie,... Het personeelslid wordt aangesteld door de beherende gemeente, na overleg met en akkoord van het beheerscomité.

De ambtenaar die het IGS coördineert, wordt als projectcoördinator aangewezen.

Deze verzorgt het secretariaat van het beheerscomité.

Artikel 14

De projectcoördinator:

- bewaakt de vooruitgang van het project, zorgt voor de realisatie van de vooropgestelde doelen, draagt inhoudelijk hieraan bij en zal daarom halftijds in Mechelen en halftijds in Lier aanwezig zijn;
- rapporteert aan de stuurgroep minimaal 2 x per jaar;
- stuurt de medewerkers, die tewerkgesteld zijn via de stadsdiensten, rechtstreeks aan bij het vervullen van de taken/acties gerelateerd aan het IGS en krijgt hiertoe het mandaat van de beide besturen;
- bereidt en zit het lokaal woonoverleg voor in beide steden;
- volgt de boekhouding op waarbij onder andere de verdeling van de middelen tussen Mechelen en Lier worden bewaakt;
- volgt externe overlegmomenten voor het project op: VVSG-commissie Huisvesting en overleg IGS-projecten;
- onderzoekt en activeert waar mogelijk cofinanciering voor het uitvoeren van acties;
- ...

Artikel 15

Bijkomend personeel kan worden aangeworven mits akkoord van het beheerscomité en in functie van de personeelsbehoeften.

Artikel 16

De beherende gemeente stelt een kantoor, de nodige infrastructuur en een hoorzaal ter beschikking van de personeelsleden en de vereniging.

6. Tijdsduur

Artikel 17

De interlokale vereniging wordt voor onbepaalde duur opgericht.

7. Uittreding

Artikel 18

Indien één deelnemers een einde wenst te stellen aan de vereniging, moet dit schriftelijk en aangetekend gebeuren aan de voorzitter van het beheerscomité. Deze uittreding leidt de facto tot de ontbinding van de vereniging omdat de interlokale vereniging minimaal uit 2 leden moet bestaan.

8. Ontbinding van de vereniging

Artikel 19

Op verzoek van een van beide deelnemende gemeenten en aan de hand van de daartoe strekkende gemeenteraadsbeslissingen kan het beheerscomité beslissen tot ontbinding van de vereniging.

Artikel 20

Iedere deelnemende gemeente zal bij de ontbinding, na te hebben voldaan aan decretale verplichtingen van de subsidiërende overheid, een eventueel passief aanzuiveren en de kosten ervan voor haar rekening nemen. Bij een batig saldo zal een verdeling opgemaakt worden a rato de vastgestelde inbrengsten.

Opgemaakt in 2 exemplaren, waarvan één exemplaar voor elk der deelnemende gemeenten, te Mechelen op X mei 2017.

Voor akkoord:

De gemeente Stad Mechelen

Goedgekeurd in de gemeenteraad van Mechelen op 24/05/2017

De Stadssecretaris

De burgemeester

Erik Laga

Bart Somers

De gemeente Lier

Goedgekeurd in de gemeenteraad van Lier op xx/05/2017

De Stadssecretaris

De burgemeester

Katleen Janssens

F. Boogaerts

Engagementsverklaring waarmee de gemeenteraad van de stad Mechelen zich akkoord verklaart met de uitvoering van de verplichte activiteiten zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid :

"Via de deelname aan de intergemeentelijke vereniging en via de goedkeuring van de subsidieaanvraag door de gemeenteraad verklaart elke deelnemende gemeente zich akkoord met de inhoud van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid en verbindt elke deelnemende gemeente zich tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen ervan.

In het bijzonder wordt de aandacht gevestigd op onderstaande bepalingen:

* In elk van de deelnemende gemeenten van het project wordt minstens tweemaal per volledig werkingsjaar een woonoverleg georganiseerd. In een onvolledig werkingsjaar wordt minstens één woonoverleg georganiseerd.

Het overleg wordt afwisselend georganiseerd in Mechelen en Lier.

* Het project wordt uitgevoerd met het oog op de realisatie, in zowel Mechelen als Lier, van elk van de volgende doelstellingen:

1° zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod;

2° werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;

3° informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen;

4° ondersteunen van de lokale private huurmarkt.

Bij de uitvoering van het project wordt, voor elk van de doelstellingen, bijzondere aandacht besteed aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

* Het activiteitenpakket van het project bevat minstens de verplichte activiteiten, vermeld in het BVR van 8 juli 2016, voor de realisatie van de doelstellingen. De verplichte activiteiten worden in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd.

* De projecten worden begeleid en ondersteund door een stuurgroep waarin minstens elke deelnemende gemeente is vertegenwoordigd. Aan de stuurgroep vergaderingen neemt vanuit elke deelnemende gemeente minstens een lid van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen deel. De stuurgroep komt minstens twee keer per volledig werkingsjaar samen. In een onvolledig werkingsjaar komt de stuurgroep minstens één keer samen."