

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 23 mei 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen,  
Kristof Calvo, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne  
Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris  
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

---

**35. DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Vlaams Energie Bedrijf in kader van het project "Zonneklaar", betreffende het plaatsen van zonnepanelen op openbare en private gebouwen.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Besluit gemeenteraad van 27 maart 2012: goedkeuring ondertekening van het Burgemeestersconvenant. Hiermee verbindt de stad zich om 3 doelstellingen te realiseren:
  - De uitstoot van CO2 met 20 % te verminderen tegen 2020.
  - Het aandeel van duurzame energiebronnen in de totale energiemix tot 20 % te verhogen tegen 2020.
  - Een verhoging van 20 % van de energie efficiëntie in Mechelen realiseren.
- Beleidsakkoord: hoofdstuk 3: klimaat en milieu: Mechelen maken we tegen 2030 klimaatneutraal.
- Gemeenteraad 26 januari 2016: Duurzame Ontwikkeling. Goedkeuring indiening bij de Europese Commissie, in het kader van het Convenant of Mayors van de:
  - 1) CO2 nulmeting stad Mechelen (monitoring emission inventory - kortweg MEI).
  - 2) Update Actieplan Duurzame Energie (sustainable energy action plan - kortweg SEAP).
  - 3) Feedbacknota op de opmerkingen van de Europese Commissie.
- Besluit college van 7 oktober 2016: Goedkeuring indienen 2 dossiers (collectieve renovatie en zonnepanelen) als kandidatuur voor de Klimaatsubsidie provincie Antwerpen.
- Mails van 16 februari 2017 van de provincie Antwerpen met de goedkeuring van het dossier Zonneklaar en niet-goedkeuring van het dossier collectieve renovatie en het niet weerhouden van het dossier ingediend door vzw Ecolife.
- Besluit college van 10 maart 2017: Mechelen klimaatneutraal. Kennisname toekenning klimaatsubsidie provincie Antwerpen voor het project Zonneklaar, opname van de extra inkomsten van 75.000 euro en de corresponderende uitgaven van 75.000 euro op te nemen via Interne Kredietaanpassing (IKA), beslissing integratie geplande installaties en het geven van opdrachten.
- Mail van Sven Crabbé, Vlaams Energie Bedrijf op 19 april 2017: bevestiging dat Vlaams Energie Bedrijf kan optreden als aankoopcentrale tegen vergoeding.
- Besluit college van 12 mei 2017: Mechelen klimaatneutraal. Verwijzing naar de gemeenteraad van goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Vlaams Energie Bedrijf in kader van het project "Zonneklaar".

## Feiten en context

### Project zonneklaar

- De stad Mechelen tekende op 27 maart 2012 het Europese Burgemeestersconvenant. De stad engageert zich hiermee tot het reduceren van de CO<sub>2</sub> equivalente emissies met 20% tegen 2020. Het bereik van het Burgemeestersconvenant gaat veel verder dan slechts een intentieverklaring. Ten einde de ambitieuze reductiedoelstellingen te halen, maakte de stad een duurzaam energieactieplan op. In het duurzaam energieactieplan werden bij de huishoudens de volgende acties naar voor geschoven:
  - Verschillende renovatiegolven van de woningen.
- Op 28 april 2016 werd de projectsubsidie goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen. Op 29 april 2016 werd door de provincie Antwerpen de eerste projectoproep Klimaatsubsidie bekendgemaakt.
- De stad Mechelen diende in oktober 2016 twee dossiers in voor klimaatsubsidie.
- Het project "Zonneklaar" onderzoekt de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen op openbare en private gebouwen. Dit project heeft volgende historiek:
  - Eind mei 2016 werd er reeds samengezeten met Woonpunt om te bekijken of er mogelijkheden zijn om zonnepanelen te plaatsen op wooneenheden van Woonpunt.
  - Tijdens de zomermaanden van 2016 werd er door de stadssecretaris opdracht gegeven aan de dienst duurzame ontwikkeling en energie om te bekijken wat de mogelijkheden zijn om sterker in te zetten op zonnepanelen in Mechelen. De tijdsbesteding en de mogelijke kosten die met het uitwerken van dit project gepaard gaan, kunnen ingediend worden in deze klimaatsubsidie.
  - Dit project omvat deze delen:
    - o Het patrimonium van de stad Mechelen
    - o Het patrimonium van het autonoom gemeentebedrijf 'Sport Actief Mechelen' (8 daken)
    - o Het patrimonium van het sociaal huis (2 rusthuizen)
    - o Het patrimonium van Woonpunt Mechelen (sociale woningmaatschappij) (50 daken)
    - o Daken van inwoners
    - o Daken van bedrijven
- Op 16 februari 2017 werd gecommuniceerd door de provincie Antwerpen dat het project "Zonneklaar" ondersteuning krijgt voor een bedrag van 75 000 euro (projectaanvraag wordt voorgelegd).
- De provincie Antwerpen stelt volgende voorwaarden:
  - Vermijd dubbele inspanningen en ga na welk onderdeel van het project via groepsaankoop PV van de provincie Antwerpen kan worden uitgevoerd.
  - Grijp dit project aan om deze groepsaankoop extra in de verf te zetten naar alle inwoners met een grote sensibiliseringsactie. Zo wordt het project maximaal als voorbeeldproject ingezet.
  - Bezorg ons uiterlijk op 31 augustus 2018 een volledig verslag en gedetailleerde afrekening van het project, waaruit blijkt dat de subsidie werd aangewend voor het doel waarvoor ze is toegekend en waarbij de uitgaven worden gestaafd door verantwoordingsstukken.
- De provincie Antwerpen stelt volgende projectindicatoren voor:
  - Aantal geplaatste PV-panelen met corresponderende kWpiek en type locatie
  - Gevoerde communicatie over de de groepsaankoop PV van de provincie Antwerpen
- De dienst Duurzame Ontwikkeling en Energie deed een marktonderzoek om te bepalen welke spelers de stad Mechelen best kunnen ondersteunen met juridisch, financieel en technisch advies. Na een rondvraag bleek dat marktactoren aangaven dat het interessantst is om alle opdrachten bij één partner te stoppen. Dit vereenvoudigt de communicatie.
- Na marktonderzoek kwam de dienst Duurzame Ontwikkeling en Energie tot de conclusie tot een samenwerking met het Vlaams Energie Bedrijf aangewezen is. Het kan de stad Mechelen bijstaan in het aanbesteden van de PV panelen in de markt volgens een ESCO formule.

### **Juridische grond**

- De stad Mechelen heeft VEB de opdracht gegeven om uit te klaren of een samenwerking op basis van een samenwerkingsovereenkomst in overeenstemming is met de wet overheidsopdrachten. Het VEB gaf hier positief uitsluitsel over per mail op datum van 19 april 2017. Het VEB treedt in deze opdracht op als aankoopcentrale en vraagt hiervoor een vergoeding. Er dient geen gunningsprocedure gevoerd te worden om de aankoopcentrale aan te duiden.

## Argumentatie

Het college stelt voor aan de gemeenteraad om de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energie Bedrijf in kader van het project "Zonneklaar" goed te keuren en omwille van de volgende redenen:

- Het college keurde het project Zonneklaar goed op het college van 10 maart 2017.
- Een marktonderzoek leidde tot de conclusie dat het Vlaams Energie Bedrijf zeer geschikt is als partner om de stad Mechelen te ondersteunen in het project Zonneklaar. Ze beschikken immers over juridische, financiële en technische kennis om het project
- Het Vlaams Energiebedrijf is opgericht met als prioritaire doelstelling de ontzorging van de Vlaamse Overheid op het gebied van energie met als prioriteit de energie-efficiëntie van de gebouwen. De doelgroep is zowel de Vlaamse Overheid als lokale entiteiten onderworpen aan de wet overheidsopdrachten. Deze opdracht sluit hier naadloos bij aan.
- Er is momenteel erg weinig expertise inzake ESCO voor PV panelen op de markt beschikbaar. Dit is een erg innovatief project. Het Vlaams Energie Bedrijf is bereid om hieromtrent samen expertise te ontwikkelen. Alle ontwikkelde expertise wordt gemeenschappelijk bezit en beide partijen beschikken hier vrijelijk over.
- De Provincie Antwerpen hecht belang aan de replicerbaarheid van het project in andere gemeenten. Een samenwerking met het Vlaams Energie Bedrijf maakt dat dit project eenvoudig kan gerepliceerd worden.
- Het samenwerken met het VEB in de plaats van met een marktspeler sluit uit dat er een belangenconflict optreedt indien een marktspeler zowel het bestek opmaakt (=huidige opdracht voor VEB)- als achteraf een offerte indient.
- De stad Mechelen dient zelf geen bestek meer op te maken maar dit doet het VEB. Dit is een besparing op personeelstijd.

## Financiële gevolgen

Het Vlaams Energiebedrijf vraagt een vergoeding van 41 382 euro (BTW inclusief) voor de diensten. Dit budget is voorzien door middel van de subsidie van de provincie Antwerpen op budgetlijn 2017/613000380/500/0350/01 met ramingsnummer 2017002102 en actienummer 201700181.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energie Bedrijf in het kader van het project "Zonneklaar".  
(bijlage)

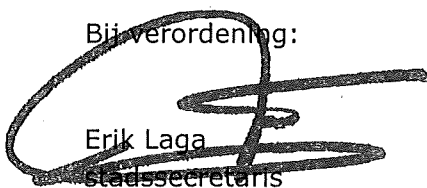
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

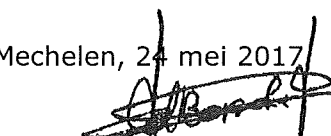
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bijverordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 24 mei 2017

  
Rita Van den Bossche  
voorzitter

## SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

### TUSSEN:

- (1) **Vlaams EnergieBedrijf NV (kort 'VEB')** een vennootschap naar Belgisch recht, BTW BE 0843.383.425, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, Havenlaan 86C, bus 301, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer François Bettens, Algemeen Directeur ad interim.

Hierna "VEB"

- (2) **Stad Mechelen** met zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, hier rechtsgeldig Vertegenwoordigd het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden: de heren Bart Somers, burgemeester en Erik Laga, stadssecretaris, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2017.

Hierna "de Opdrachtgever"

VEB en Stad Mechelen worden hierna gezamenlijk de **Partijen** genoemd en elk afzonderlijk een **Partij**.

### WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

#### PREAMBULE

Eén van de doelstellingen van VEB volgens het oprichtingsdecreet d.d. 15/07/2011 en haar statuten is het verhogen van de energie-efficiëntie van het patrimonium van de Vlaamse overheid;

VEB beoogt zich in dit verband te organiseren als opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 4° van de wet overheidsopdrachten van 15/06/2006 voor het plaatsen van Energiedienstenopdrachten (projecten waarvoor een overeenkomst voor onderhouds- en energieprestatiediensten worden afgesloten) in opdracht en voor rekening van de entiteiten die zelf kwalificeren als aanbestedende overheden én over werkingsmiddelen van de Vlaamse overheid beschikken;

VEB bouwt ten voordele van voornoemde doelgroep gespecialiseerde ervaring en knowhow op in functie van het uitwerken van concrete opdrachten voor energiediensten;

De gebouwen waarin de Opdrachtgever gevestigd is, komen mogelijk in aanmerking voor de uitwerking van een dergelijke opdracht;

Partijen wensen samen te werken bij het onderzoek van de haalbaarheid, de voorbereiding, aanbesteding, gunning en uitvoering van een contract voor energiediensten voor deze Site;

Deze overeenkomst beschrijft de intenties en verbintenissen tot samenwerking tussen VEB en de Opdrachtgever.

## ARTIKEL 1. DEFINITIES

- **Advies van VEB:** het (desgevallend bondig) advies van VEB aan het einde van elke Deelfase in het Samenwerkingstraject over het aanvangen van de volgende Deelfase, op basis van een beoordeling van het besparingspotentieel van de Site, respectievelijk de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van een Energiedienstenopdracht;
- **Deelfase:** een overwegend chronologisch en inhoudelijk coherent geheel van stappen en Taken binnen de samenwerking tussen Partijen. De Deelfases worden verder benoemd en inhoudelijk uitgewerkt onder artikel 3.2 hierna;
- **Dienstverlener:** een onderneming die over de vereiste kwalificaties dient te beschikken om een Energiedienstenopdracht uit te voeren voor de Opdrachtgever, zoals beoordeeld conform de in de opdrachtdocumenten vast te stellen selectie- en gunningscriteria;
- **Energiedienstenopdracht:** de overheidsopdracht die door VEB wordt geplaatst namens de Opdrachtgever met betrekking tot de Site en die, in geval van gunning, de sluiting van een Energiedienstencontract tussen de Opdrachtgever en een Dienstverlener tot voorwerp heeft;
- **Evaluatiemomenten:** de vooraf vastgelegde beslissingsmomenten waarop de Opdrachtgever en VEB elk eenzijdig een einde kunnen stellen aan de Overeenkomst. Deze Evaluatiemomenten situeren zich aan het einde van elke Deelfase in het Samenwerkingstraject, 15 kalenderdagen na het Advies van VEB;
- **Energiedienstencontract:** het contract voor onderhouds- en energieprestatie-diensten dat - mits plaatsing, gunning en sluiting van de Energiedienstenopdracht - zal worden afgesloten tussen de Opdrachtgever en een Dienstverlener. Met het beoogde contract worden de volgende doelstellingen nagestreefd:
  - De installatie van een groot volume zonnepanelen op het grondgebied van Stad Mechelen
  - Het onderhoud en het beheer van de geïnstalleerde zonnepanelen
  - de monitoring van de resultaten.
- **de Overeenkomst:** huidige samenwerkingsovereenkomst;
- **de Site:** de gebouwen opgenomen door de Opdrachtgever, eventueel verspreid over verschillende locaties;
- **Taken:** de binnen deze Overeenkomst door een Partij uit te voeren prestaties;
- **Vergoeding:** de vergoeding van VEB voor de door haar en haar medewerkers geleverde prestaties ('**Eigen Prestaties**') en de andere kosten ('**Externe Kosten**') ten bate of ten behoeve van de Opdrachtgever in het kader van deze Overeenkomst, zoals verder beschreven in artikel 4 hierna;
- **Samenwerkingstraject:** de Deelfases in de samenwerking tot en met de gunning van de Energiedienstenopdracht;

## ARTIKEL 2. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Partijen wensen samen te werken in functie van het onderzoeken van de haalbaarheid van een Energiedienstenopdracht voor de Site. VEB zal voor haar prestaties worden vergoed conform artikel 4 hierna. Het Vlaams Energiebedrijf zal deze opdracht aanvangen met de Stad Mechelen als een wederzijds leerproces met een gemeenschappelijk maatschappelijk doel voor ogen. Dit wil zeggen dat er geen gestandaardiseerde procedure kan worden voorgesteld waarvan de kosten op voorhand geweten zijn. Daarom stellen we een aantal gepresteerde uren voor, wetende dat dit slechts een deel gaat zijn van de totaal gepresteerde uren in functie van het leerproces.

## ARTIKEL 3. RELATIE TUSSEN PARTIJEN - VERPLICHTINGEN

### 3.1. Samenwerking tussen Partijen – algemeen

- 3.1.1. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst is de algemene taakverdeling tussen Partijen als volgt:

- VEB staat in voor ondersteuning en begeleiding in het hele Samenwerkingstraject, teneinde het voorwerp van de beoogde Energiedienstenopdracht te verfijnen en de Opdrachtgever toe te laten op vaste Evaluatiemomenten te beslissen om al dan niet door te gaan met de samenwerking.
- De Opdrachtgever levert de nodige technische en andere informatie aan VEB, neemt tijdig de gepaste beslissingen en betaalt aan VEB de Vergoeding zoals hierna bepaald.

De Deelfases in de samenwerking en de bijhorende Taken van Partijen zijn zo veel als mogelijk chronologisch weergegeven in artikel 3.2 hierna. Indien een Partij tijdens de Overeenkomst bepaalde Taken wenst uit te besteden aan een derde, zal dit worden behandeld als wijziging in de zin van artikel 6 hierna,

- 3.1.2.** Partijen zullen elkaar de nodige medewerking verlenen bij de uitvoering van hun respectievelijke Taken binnen deze Overeenkomst.

VEB zal voor de looptijd van huidige Overeenkomst al haar relevante knowhow ter beschikking stellen van de Opdrachtgever. Al hetgeen door VEB in het kader van deze Energiedienstenopdracht en het Energiedienstencontract ontwikkeld wordt (methodologie, formules, plan van aanpak, opdrachtdocumenten,...) zal eigendom blijven van Stad Mechelen en VEB en door hun onbeperkt (her)gebruikt mogen worden.

De Opdrachtgever zal aan VEB toegang tot de Site verschaffen en alle informatie die nodig is voor de succesvolle uitvoering van de Taken door VEB.

- 3.1.3.** De Opdrachtgever garandeert over alle nodige zakelijke of persoonlijke rechten te beschikken om deze Overeenkomst met VEB geldig te kunnen sluiten. Er dient nog onderzocht te worden of de opdrachtgever kan optreden als bemiddelaar voor particulieren en ondernemingen. Dit onderzoek is een deel van de opdracht voor het VEB. De Opdrachtgever zal steeds gehouden zijn tot vrijwillige tussenkomst en vrijwaring van VEB bij elk eventueel geschil in dit verband.

## **3.2. Deelfases in het samenwerkingstraject**

Het samenwerkingstraject wordt opgedeeld in verschillende Deelfases. Volgend op de ondertekening van de Overeenkomst zullen Partijen de timing voor de verschillende Deelfases indicatief vastleggen.

### **3.2.1. Fase Voorstudie**

Tijdens het Samenwerkingstraject verzamelen Partijen alle nodige informatie en wordt de Energiedienstenopdracht gedefinieerd en gegund aan een Dienstverlener. Elke Deelfase in het Samenwerkingstraject eindigt met het Advies van VEB en een Evaluatiemoment.

#### **A. Deelfase 1.A – Technische haalbaarheid**

- B. Marktbevraging: prijzen, type PV, ...
- C. ESCO model ervaringen (ook link met derde partij financiering), integratie opdracht inventaris
- D. Belang relevante energiebesparende maatregelen (dakisolatie)

#### **E. Deelfase 1.B – Financiële haalbaarheid**

- A. Afwegen geldelijk rendement of energetisch rendement
- B. Afweging maandelijkse vergoeding
- C. Garanties
- D. Mogelijkheid burgerparticipatie via duurzame energiecoöperatieven

### **E. Deelfase 1.C – Juridische haalbaarheid**

- A. Diverse eigendomsstructuren: hoe verwerken in raamcontract
- B. Aansprakelijkheid ESCO vs. dakeigenaar

## **3.2.2. Fase ESC facilitatie**

### **A. Deelfase 2.A – Business model en technische voorbereiding**

Voor het creëren van het Energiedienstencontract zal VEB in eerste instantie informatie vergaren voor de conceptualisatie van de energiedienstenopdracht ter voorbereiding van deelfase 2.B. Voor de technische voorbereiding van de energiedienstenopdracht en opmaak aanbestedingsdocumenten onderzoekt VEB samen met de stad Mechelen:

- Data beschikbaar ter ondersteuning inventarisatie
- Definiëren exacte scope
- Overzichtsplan opmaken
- Afhankelijk van de beschikbaarheid van de informatie zal een rondgang al dan niet noodzakelijk zijn.
- Opmaken output specificaties

### **B. Deelfase 2.B – Aanbesteding**

Voor het afsluiten van het Energiedienstencontract met een Dienstverlener zal VEB hetzij een onderhandelingsprocedure hetzij een minicompetitie in het kader van een raamovereenkomst uitwerken. VEB staat de stad Mechelen bij voor volgende elementen:

- De officiële bekendmaking van de Energiedienstenopdracht
- De selectie van de kandidaten
- Verzending van de opdrachtdocumenten aan de geselecteerde kandidaten
- Behandelen van vragen bij de opdrachtdocumenten
- Organiseren van een plaatsbezoek in samenspraak met de Opdrachtgever
- Controle van de ontvangen offertes op hun technische en administratieve volledigheid en rangschikking op basis van de vooropgestelde gunningscriteria
- Eventuele onderhandelingen met de weerhouden inschrijvers
- Eventueel opmaak van een 'BAFO-bestek'
- Controle van de ontvangen finale offertes en rangschikking op basis van de vooropgestelde gunningscriteria

VEB formuleert een voorstel tot gunning aan de Opdrachtgever. Pas na goedkeuring door de Opdrachtgever zal worden overgegaan tot de effectieve gunning van het Energiedienstencontract. Na afloop van de wachttermijn sluit de Opdrachtgever tenslotte het Energiedienstencontract met de Dienstverlener.

## **3.3. Onafhankelijkheid**

Wanneer een Partij voor de uitvoering van haar Taken een beroep doet op personeel, zal zij als werkgever over dit personeel alle sociale en andere verplichtingen nakomen die voortvloeien uit de tewerkstelling.

Een Partij zal zich er uitdrukkelijk van onthouden ook maar enig gedeelte van het werkgeversgezag over het personeel van de andere Partij uit te oefenen.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de activiteit van een Partij en haar medewerkers, zoals hoger uiteengezet, uitgeoefend zal worden buiten elke band van ondergeschiktheid ten opzichte van de andere Partij.

### **3.4. Communicatie**

- 3.4.1.** Elke Partij zal de informatie en gegevens waarvan zij in uitvoering van deze Overeenkomst –al dan niet rechtstreeks via de andere Partij- kennis krijgt, slechts gebruiken voor het doel van deze Overeenkomst.
- 3.4.2.** Externe communicatie over de Energiedienstenopdracht en de informatie en gegevens bedoeld in 3.4.1, gebeurt na onderling overleg.

### **3.5. Aansprakelijkheid**

Partijen zijn wederzijds gehouden tot de goede uitvoering van hun respectievelijke verbintenissen onder deze Overeenkomst.

De Taken van VEB vormen middelenverbintenissen: VEB zal deze steeds professioneel, zorgvuldig en te goeder trouw uitvoeren. Geen enkel advies van VEB houdt echter een garantie in.

De uiteindelijke beslissingsverantwoordelijkheid berust steeds bij de Opdrachtgever.

Iedere Partij is aansprakelijk voor de schade die zij in uitvoering van deze Overeenkomst aan de andere Partij of derden zou veroorzaken.

De aansprakelijkheid in hoofde van VEB ten aanzien van de Opdrachtgever voor eender welke tekortkoming, zal evenwel steeds beperkt zijn tot de conform artikel 4 van deze Overeenkomst gefactureerde waarde van de prestaties die het voorwerp uitmaken van de klacht.

VEB zal in elk geval nooit aansprakelijk zijn voor onvolkomenheden die te wijten zijn aan de laattijdigheid of de gebrekkigheid (onvolledigheid of onjuistheid) van de door de Opdrachtgever aangeleverde informatie.

## **ARTIKEL 4. KOSTENDEKKENDE VERGOEDING VEB**

### **4.1. Recht op vergoeding**

- 4.1.1.** Tenzij anders overeengekomen en/of uitdrukkelijke, gehele of gedeeltelijke verzaking door VEB, zal VEB, vanaf het moment beschreven in 4.2.1, van de Opdrachtgever een Vergoeding ontvangen ten belope van de kostprijs van de Eigen Prestaties en de kostprijs van de Externe Kosten. Het betreft met andere woorden een 'kostendekkende' Vergoeding.
- 4.1.2.** Voor de Eigen Prestaties overeenkomstig 4.1.1 rekent het Vlaams EnergieBedrijf een uurtarief van 105€ aan. Voor elke Deelfase komt dit dan tot

- Fase Voorstudie
  - Deelfase 1A : Technische haalbaarheid  
40 werkuren \* 95€/uur = 3.800€
  - Deelfase 1B : Financiële haalbaarheid  
40 werkuren \* 95€/uur = 3.800€
  - Deelfase 1C : Juridische haalbaarheid  
40 werkuren \* 95€/uur = 3.800€
- Fase ESC facilitatie
  - Deelfase 2A : Business model en technische voorbereiding  
180 werkuren \* 95€/uur = 17.100€



- Deelfase 2B : Aanbesteding  
60 werkuren \* 95€/uur = 5.700€

**4.1.3.** De Externe Kosten na de datum van ondertekening dezer, zullen steeds vooraf ter goedkeuring van de Opdrachtgever worden voorgelegd.

## **4.2. Ontstaan recht op Vergoeding**

**4.2.1.** Het recht op Vergoeding conform 4.1 ontstaat bij de start van elke Deelfase. De opeisbaarheid ervan wordt evenwel geregeld overeenkomstig artikel 4.3 hierna.

## **4.3. Aanrekening Vergoeding**

**4.3.1.** De Vergoeding zal als volgt worden aangerekend door VEB:

Omdat Deelfases 1A, 1B en 1C van de Fase Voorstudie onlosmakelijk verbonden zijn, rekent het VEB één bedrag aan voor deze fase. Voor de Fase EPC facilitatie behoudt het VEB de aanrekening per Deelfase.

- Fase Voorstudie
  - 50% bij start = 5.700 €
  - 50% bij einde = 5.700 €
- Fase ESC facilitatie
  - Deelfase 2A : Business model en technische voorbereiding
    - 50% bij start = 8.550€
    - 50% bij einde = 8.550€
  - Deelfase 2B : Aanbesteding
    - 50% bij start = 2.850€
    - 50% bij einde = 2.850€

Bij het einde van de Overeenkomst, hetzij door vroegtijdige beëindiging, hetzij door einde van de looptijd van het Energiedienstencontract, zal het saldo worden afgerekend van alle gestarte Deelfases en kosten.

**4.3.2.** De Vergoeding wordt door VEB per kwartaal gefactureerd. De facturen zijn betaalbaar op rekeningnummer van VEB binnen een termijn van 30 dagen na factuurdatum. Bij laattijdige betaling zal een nalatigheidsintrest verschuldigd zijn ten belope van Euribor (1 maand) + 2% vanaf de ingebrekestelling.

Bij het einde van de Overeenkomst, hetzij door vroegtijdige beëindiging, hetzij door einde van de looptijd van het Energiedienstencontract, zal het saldo van alle gestarte Deelfases en kosten worden afgerekend..

## **ARTIKEL 5. LOOPTIJD VAN DE OVEREENKOMST - FASERING**

### **5.1. Aanvang**

Huidige Overeenkomst treedt in werking op 01/06/2017.

### **5.2. Einde**

De Overeenkomst eindigt op één van de volgende wijzen, mits vereffening van het aan VEB nog verschuldigde saldo van de Vergoeding voor reeds gemaakte Externe Kosten en Eigen Prestaties:

- 5.2.1. Bij expliciete opzegging door de Opdrachtgever of VEB op een evaluatiemoment in het Samenwerkingstraject

Op het einde van elke Deelfase in het Samenwerkingstraject, kan de Opdrachtgever na Advies van VEB beslissen de Overeenkomst op te zeggen uiterlijk op de datum van het Evaluatiemoment. De opzegging gebeurt steeds uitdrukkelijk en schriftelijk en kan nooit worden verondersteld stilzwijgend te zijn gegeven. De opzegtermijn bedraagt 10 werkdagen eindigend op het einde van een Deelfase.

- 5.2.2. Bij beëindiging in gemeen overleg
- 5.2.3. Bij overmacht of redenen van openbaar belang indien deze niet door een wijziging of een tijdelijke opschorting voor een periode van 2 maanden kunnen worden opgelost
- 5.2.4. Bij ontbinding door ernstige wanprestatie van een Partij
- 5.2.5. Bij einde Energiedienstencontract, indien geen vroegtijdige beëindiging heeft plaatsgevonden in één van de voorgaande gevallen.

### **5.3. Fasering**

De samenwerking tussen Partijen doorloopt de volgende Fases en Deelfases, zoals uiteengezet in artikel 3.2:

- Fase Voorstudie
  - Deelfase 1A : Technische haalbaarheid
  - Deelfase 1B : Financiële haalbaarheid
  - Deelfase 1C : Juridische haalbaarheid
- ESC fascilitatie
  - Deelfase 2A : Business model en technische voorbereiding
  - Deelfase 2B : Aanbesteding

Elke Deelfase in het Samenwerkingstraject eindigt met het Advies van VEB, gevolgd door een Evaluatiemoment. Bij gebreke aan uitdrukkelijke opzegging door de Opdrachtgever uiterlijk op datum van het Evaluatiemoment conform artikel 5.2.1, wordt de volgende Deelfase van de samenwerking aangevat.

## **ARTIKEL 6. WIJZIGINGEN**

### **6.1. Soorten wijzigingen**

Alle wijzigingen aan bepalingen uit de Overeenkomst en/of de bijlagen die tijdens de Overeenkomst door één van de Partijen worden gevraagd dan wel het noodzakelijk gevolg zijn van externe omstandigheden (al dan niet buiten toedoen van Partijen) zullen, naargelang het geval, aanleiding geven tot overleg tussen Partijen of, bij gebrek aan akkoord, tot voortijdige beëindiging van de Overeenkomst.

De wijzigingen worden opgedeeld als volgt:

- (i) Wijzigingen door externe omstandigheden buiten het toedoen van Partijen, zoals onder meer (niet-limitatieve opsomming):
  - Wettelijke wijzigingen
  - Overmacht in hoofde van één of beide Partijen die de uitvoering van de bestaande contractuele verbintenissen in hoofde van één van de Partijen als zodanig onmogelijk maakt
- (ii) Wijzigingen op vraag van de Opdrachtgever, zoals onder meer bijkomende investeringen in de Energiedienstenopdracht met een bijkomende werklust van VEB tot gevolg en wijzigingen in de Energiedienstenopdracht met een impact op de haalbaarheid of uitvoerbaarheid ervan.

- (iii) Wijzigingen op vraag van VEB, zoals in functie van de haalbaarheid of de uitvoerbaarheid van de Energiedienstenopdracht,

## **6.2. Procedure en gevolgen**

Alle vragen tot wijziging van contractuele bepalingen worden als volgt behandeld:

- De Partij die een wijziging wenst en/of de noodzaak tot wijziging vaststelt, informeert de wederpartij hierover zo spoedig mogelijk, waarna Partijen onderling nader in overleg treden over de wenselijkheid en de mogelijke gevolgen van de betreffende wijziging;
- De wijziging komt pas tot stand nadat beide Partijen met de wijziging en de gevolgen daarvan instemmen en deze instemming ook schriftelijk hebben bevestigd. Wijzigingen komen slechts tot stand mits een door beide Partijen ondertekend addendum bij de Overeenkomst.

Bij blijvende onenigheid over een vraag tot wijziging zal er sprake zijn van een geschil dat aan de bevoegde rechtbank dient te worden voorgelegd conform artikel 7.4 hierna.

## **ARTIKEL 7. GEMEENSCHAPPELIJKE EN SLOTBEPALINGEN**

### **7.1. Volledige overeenkomst en hiërarchie**

Onderhavige Overeenkomst en haar bijlagen vervangen alle vorige schriftelijke en mondelinge overeenkomsten, afspraken en besprekingen, tussen Partijen, hun aangestelden en adviseurs, met betrekking tot het voorwerp van huidige Overeenkomst. De bijlagen maken één geheel uit met de Overeenkomst.

In geval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen deze Overeenkomst en haar bijlagen, zal deze Overeenkomst primeren.

### **7.2. Ongeldigheid**

De eventuele ongeldigheid of onuitvoerbaarheid van één of andere bepaling binnen deze Overeenkomst zal de geldigheid van de overige bepalingen niet aantasten. Tenzij de Partij in wiens voordeel de betreffende clausule werd bepaald, hieraan uitdrukkelijk verzaakt, zal de ongeldige, onwettige of onuitvoerbare clausule door Partijen in onderling overleg worden vervangen door een geldige, wettige of uitvoerbare clausule die zoveel als mogelijk de initiële bedoeling van de Partijen benadert.

### **7.3. Overdracht**

**7.3.1.** Onverminderd artikel 7.3.2 hierna, is geen van de Partijen gerechtigd deze Overeenkomst en de eruit voortvloeiende rechten en verplichtingen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

**7.3.2.** In afwijking van artikel 7.3.1 is de gehele of gedeeltelijke overdracht van deze Overeenkomst en de eruit voortvloeiende rechten en verplichtingen, toegelaten:

- in hoofde van VEB: aan een verbonden vennootschap in de zin van artikel 11 Wetboek Vennootschappen;
- in hoofde van de Opdrachtgever: aan een rechtspersoon die een zakelijk of persoonlijk recht verkrijgt op de Site en zelf eveneens kwalificeert als entiteit binnen de doelgroep van VEB (zoals omschreven in de preambule).

### **7.4. Toepasselijk recht en rechtbanken**

Onderhavige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

Alle geschillen tussen Partijen over de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze Overeenkomst zullen zoveel mogelijk beslecht worden op minnelijke wijze. Bij gebreke aan een minnelijke oplossing, zullen zij hun geschil voorleggen aan de bevoegde Rechtbank van de ligging van de Site.

#### **7.5. Mededelingen en kennisgevingen**

Alle mededelingen of kennisgevingen waarin deze Overeenkomst voorziet of die in verband met deze Overeenkomst gebeuren moeten schriftelijk gebeuren hetzij per email tegen ontvangstbewijs aan de door de Partij schriftelijk aangeduide verantwoordelijke, hetzij per post of per drager het adres van de zetel van Partijen.

De Partijen kunnen eveneens een adreswijziging mededelen overeenkomstig dit artikel.

Opgemaakt te Mechelen op 01/06/2017 in 2 exemplaren, waarbij elke Partij verklaart een origineel exemplaar ontvangen te hebben.

VEB,  
Vlaams EnergieBedrijf NV,

DE OPDRACHTGEVER,  
Stad Mechelen

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

#### **Bijlagen**

- 1) Plan van aanpak