

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 mei 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen,
Kristof Calvo, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

21. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - IVERLEK.

- 1) Goedkeuring behandeling agendapunten algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van Iverlek op vrijdag 16 juni 2017.**
- 2) Beslissing inzake statutenwijzigingen.**
- 3) Beslissing inzake 'Aanvaarding van de uitbreiding en aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte'.**
- 4) Mandaatverlening aan de volmachtdrager.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 29 januari 2013 – punt 9:
 - Principiële aanduiding van de heer Koen Anciaux en de heer Walter Schroons respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Iverlek tijdens deze bestuursperiode.
- 17 maart 2017: brief van Iverlek (IDP/201700191) met de uitnodiging en de documenten voor de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van 16 juni 2017.
- 5 april 2017: Aangetekend schrijven van Iverlek (IDP/201700232) met nazending documentatie algemene vergadering van 16 juni 2017 en verduidelijking inzake (eventuele) beheersoverdracht m.b.t. warmte.
- 9 mei 2017: Mail van Eandis met verduidelijking bij de uitbreiding tot de activiteit warmte met een derde keuzemogelijkheid voor de steden/gemeenten.
- 12 mei 2017 – punt 47: Het college:
 - beslist principieel inzake de uitbreiding tot de activiteit warmte dat de stad geen exclusiviteit wenst te geven inzake de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie van de warmtenetten en het beheer van de activiteiten inzake warmte dan ook niet overdraagt;
 - beslist principieel om op de algemene vergadering van 16 juni 2017 van Iverlek inzake agendapunt 2 – 'aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte' geen beslissing te nemen en zich te onthouden.
- Collegebeslissing 12 mei 2017 – punt 48: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- De algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van Iverlek vindt plaats op vrijdag 16 juni 2017 om 11u in De Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden).
- De agenda van deze vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
 - 1. Statutenwijziging:

- o a. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2016 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel.
 - o b. Goedkeuring van de statutenwijziging.
 - o c. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
- 2. Aanvaarding van de uitbreiding en aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte;
 - 3. Kennisneming verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2016;
 - 4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2016 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
 - 5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2016;
 - 6. Bekrachtiging van de volmachtverlening inzake bestellingen van Iverlek aan Eandis System Operator cvba en Fluvius cvba;
 - 7. Statutaire benoemingen;
 - 8. Statutaire mededelingen.

Het eerste agendapunt van de algemene vergadering betreft een statutenwijziging. Naar aanleiding van de niet-realisatie van de fusie tot Eandis Assets zijn de huidige statuten van Iverlek niet meer volledig actueel en vereisen ze een aantal wijzigingen.

Deze wijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- een geactualiseerde omschrijving van de elektriciteits- en gasstromen worden vermeld in het meervoud om rekening te houden met de injectie-activiteit (bi-directionaliteit van het distributienet);
- een preciezere omschrijving omtrent de aankoop en levering van energie in het kader van de openbaardienstverplichtingen en de activiteit warmtenetten;
- vermelding van de bijkomende activiteit 'warmte' in het kader van de gesolidariseerde uitbouw van de activiteit warmte in alle Vlaamse steden en gemeenten waarbij een 'effectieve' herroepbare beheersoverdracht wordt gerealiseerd, met specifieke aandelen en een aangepaste winstverdeling alsook met een mogelijk specifiek terugnamerecht door de stad of gemeente;
- de statutaire mogelijkheid om deelnemende publiekrechtelijke rechtspersonen / verenigingen te laten toetreden in het kader van het vernieuwde artikel 10 §1. van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- de nieuwe benaming van de werkmaatschappij Eandis System Operator in de plaats van Eandis;
- vermelding van een aantal nieuwe definities, onder meer inzake warmte, de activiteiten 'regulatoir' en 'niet-regulatoir' en de kapitaalkostenvergoeding;
- de creatie van aandelen AW en winstbewijzen CW in het kader van de activiteit warmte;
- het principe dat de steden en gemeenten over ten minste 80% van het kapitaal dienen te beschikken en de modaliteiten inzake kapitaalverhogingen;
- de mogelijkheid van schriftelijke en elektronische besluitvorming in de raad van bestuur;
- het principe dat de gemeenten/steden steeds over ten minste 80% + één stem van de stemrechten in de algemene vergadering beschikken;
- de winstverdeling inzake netbeheer evenredig met de tegenwaarde binnen het eigen vermogen van de aandelen A en van de winstbewijzen C in hun bezit;
- de winstverdeling inzake de nevenactiviteit tussen de groep van de steden en gemeenten en de deelnemende publiekrechtelijke rechtspersoon / vereniging op basis van de tegenwaarde van de aandelen binnen het totale eigen vermogen;
- de winstverdeling inzake warmte tussen de individuele gemeenten/steden evenredig met het aantal herleide equivalente EAN's (European Article Numbering) voor aardgas en warmte op het grondgebied van elke gemeente/stad;
- het principe dat bij de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking ingevolge het vernieuwde decreet de overname van installaties niet noodzakelijk dient te gebeuren tegen boekwaarde;
- inlassing van het principe dat uittredingen van de steden en gemeenten kunnen gerealiseerd worden in het kader van een gebiedsuitwisseling, mits de betrokken steden en

- gemeenten en de opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten tot uitvoering ervan;
- de toekenning van de opdracht en goedkeuringsbevoegdheid inzake overheidsopdrachten aan de werkmaatschappij.

Eventuele uitbreiding van de aansluiting tot de activiteit warmte

Het tweede agendapunt van de algemene vergadering van 16 juni handelt over het voorstel waarbij de deelnemers verzocht worden om een eventuele beslissing te nemen over de uitbreiding van hun aansluiting tot de activiteit warmte.

In de huidige statuten wordt in de doelsomschrijving expliciet vermeld dat het distributienetbeheer ook de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten en de levering van al dan niet zelf geproduceerde warmte inhoudt.

De distributienetbeheerder Iverlek doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de werkmaatschappij Eandis System Operator cvba.

Eandis System Operator cvba heeft samen met Infrac specifiek voor de (niet-gereguleerde) activiteiten inzake warmte een filiaal opgericht, zijnde Warmte@Vlaanderen, waar de warmte-expertise en assets zullen gebundeld worden om, onder opschortende voorwaarde van de eventueel te nemen beslissing van de Belgische Mededingingsautoriteit inzake aanmelding van Warmte@Vlaanderen, naar de toekomst toe warmte-activiteiten te ontwikkelen.

De stad neemt in het kader van de klimaatdoelstellingen reeds een sterk engagement op voor minder CO₂-uitstoot. De stad wenst op zijn grondgebied maximaal in te zetten op groene energie. Warmtenetten vormen hierbij een belangrijke netinfrastructuur om de beoogde klimaatdoelstellingen te bereiken. Warmtenetten laten toe om duurzame warmtebronnen te koppelen aan de aanwezige warmtevraag. Vanuit ecologisch oogpunt biedt de aanleg van een warmtenet (gevoed door een duurzame bron) tal van voordelen, wat binnen de huidige regelgeving (EPB, belastingvoordeel) ook gehonoreerd wordt.

Deze energiedoelstellingen kaderen binnen het algemeen belang. De beslissing van de stad om, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, te beslissen tot de aanleg van warmtenetten op haar grondgebied is een taak van gemeentelijk belang.

Aan de steden/gemeenten wordt de keuze gelaten om hetzij de volledige activiteit warmte toe te vertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, dan wel om enkel de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie toe te vertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek. Deze keuzemogelijkheid is ingegeven door het feit dat een aantal gemeenten heeft laten weten dat ze recht heeft op Vlaamse en/of Europese subsidies, onder meer in het kader van stadsvernieuwingsprojecten. Het eigenaarschap van de warmtenetten is één van de vereisten voor het ontvangen van de subsidie.

KEUZE 1: de volledige activiteit warmte toevertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek:

Om dit warmtenet te ontwikkelen, uit te bouwen en te exploiteren doet men een beroep op de opdrachthoudende vereniging Iverlek die door middel van haar exploitatiemaatschappij Eandis System Operator cvba en op termijn via diens filiaal Warmte@Vlaanderen onder opschortende voorwaarde van de eventueel te nemen beslissing van de Belgische Mededingingsautoriteit inzake aanmelding van Warmte@Vlaanderen, zal instaan voor de aanleg van het warmtenet en de distributie van de warmte tot bij de verbruikers. Dit houdt concreet in dat aan Iverlek, als distributienetbeheerder, en Eandis System Operator cvba, als exploitatiemaatschappij, en diens filiaal Warmte@Vlaanderen dat, onder opschortende voorwaarde van de eventueel te nemen beslissing van de Belgische Mededingingsautoriteit inzake aanmelding van Warmte@Vlaanderen, zal instaan voor de exploitatietaken inzake de activiteit warmte over heel Vlaanderen, de opdracht wordt gegeven voor:

- het coördineren van een warmtestudie,
- het ontwerp en de aanleg van een warmtenet,
- het aansluiten van een warmtebron op het warmtenet,
- het monitoren en sturen van het warmtenet,

- het preventief en correctief onderhouden van het warmtenet,
- het aansluiten van de warmteklant op het warmtenet,
- het toewijzen van energievolumes op het net.

Door op termijn een beroep te doen op het filiaal Warmte@Vlaanderen, onder opschortende voorwaarde van de eventueel te nemen beslissing van de Belgische Mededingingsautoriteit inzake aanmelding van Warmte@Vlaanderen, zal de expertise omtrent de activiteit warmte gegroepeerd worden op het gehele Vlaamse grondgebied. Eandis System Operator cvba en Infrac organiseren op paritaire basis het aandeelhouderschap en de werking en zijn bijgevolg elk voor 50% aandeelhouder binnen Warmte@Vlaanderen. Door de bundeling van de krachten rond warmte wordt voor deze activiteit, die een toegevoegde waarde levert aan een duurzaam energiebeleid, de kans geboden dat alle gemeenten via hun distributienetbeheerder bijdragen tot de realisatie van warmteprojecten. Dergelijke regeling kadert volledig in het engagement richting het behalen van de klimaatdoelstellingen.

De opdrachthoudende vereniging Iverlek is van oordeel dat de kostprijs voor de aanleg van het warmtenet niet hoger mag zijn dan de kostprijs voor de aanleg van een aardgasdistributienet in combinatie met een gelijkwaardige energieprestatie van de op het aardgasnet aan te sluiten woningen. Indien aan dit criterium niet kan voldaan worden, zal er geen warmtenet worden aangelegd en kan desgevallend voorzien worden in de aanleg van een gasdistributienet. Het financieel risico voor de deelnemende gemeente wordt voor de projecten die in dit kader gerealiseerd worden, daardoor vermeden.

KEUZE 2: de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie van de warmtenetten toevertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek

De steden/gemeenten kunnen opteren, onder meer met het oog op mogelijke subsidies, om aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek enkel de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie toe te vertrouwen. Dit biedt als voordeel dat de steden/gemeenten de eigendom van de warmtenetten behouden en zo aanspraak kunnen maken op eventuele subsidies. Wanneer de stad/gemeente op een later tijdstip opteert om de warmtenetten te verkopen geldt een voorkeepsrecht in hoofde van de opdrachthoudende vereniging Iverlek om deze warmtenetten aan te kopen tegen boekwaarde.

Via mail van 9 mei 2017 laat Eandis weten dat er nog een DERDE KEUZE mogelijkheid is, nl. de stad neemt geen beslissing of stelt de beslissing inzake beheersoverdracht warmte uit.

Juridische grond

- Het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 39, 44, 48, 59 en 65.
- De omzendbrief BA 2002/01 van 11 januari 2002 van de heer Paul Van Grembergen, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid, met betrekking tot de toepassing van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking.
- De statuten van Iverlek, inzonderheid de artikelen 24 tot en met 27 met betrekking tot de algemene vergadering.

Argumentatie

- Een toelichtende nota over de statutenwijziging, het ontwerp van statutenwijziging, een toelichtende nota m.b.t. de aansluiting tot de activiteit warmtenetten en de documenten over de andere agendapunten worden voorgelegd.
- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moet stemmen op de algemene vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werd de (plaatsvervangend) volmachtdrager in de gemeenteraad van 29 januari 2013 principieel voor 6 jaar aangeduid.
- In zitting van 12 mei 2017 heeft het college beslist om aan de gemeenteraad voor te stellen goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering met uitzondering van agendapunt 2 – 'aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte', waar voorgesteld wordt dat de stad geen beslissing neemt inzake de aansluiting bij de activiteit warmte van de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

- De stad Mechelen wenst geen exclusiviteit te geven inzake de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie van de warmtenetten en draagt het beheer van de activiteiten inzake warmte dan ook niet – noch geheel, noch gedeeltelijk - over aan Iverlek.
- Bijgevolg wordt eveneens aan de gemeenteraad voorgesteld om het mandaat te verlenen aan de volmachtdrager om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten van de algemene vergadering van Iverlek, behalve voor het hierboven vermelde agendapunt 2 waar voorgesteld wordt dat de stad zich zal onthouden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de behandeling van de volgende agendapunten van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van Iverlek op vrijdag 16 juni 2017 om 11u in De Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden):

- 1. Statutenwijziging:
 - a. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2016 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel.
 - b. Goedkeuring van de statutenwijziging.
 - c. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
- 2. Aanvaarding van de uitbreiding en aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte;
- 3. Kennisneming verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2016;
- 4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2016 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
- 5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2016;
- 6. Bekrachtiging van de volmachtverlening inzake bestellingen van Iverlek aan Eandis System Operator cvba en Fluvius cvba;
- 7. Statutaire benoemingen;
- 8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt geen beslissing inzake de aansluiting van de stad Mechelen tot de activiteit warmte van de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

De stad wenst geen exclusiviteit te geven inzake de ontwikkeling, de aanleg en de exploitatie van de warmtenetten en draagt het beheer van de activiteiten inzake warmte dan ook niet – noch geheel, noch gedeeltelijk - over aan Iverlek.

Artikel 4

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten, met uitzondering van agendapunt 2 (onthouding bij de 'Aanvaarding van de uitbreiding en aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte'):

- Als volmachtdrager: de heer Koen Anciaux, schepen, p/a Lange Schipstraat 27, 2800 Mechelen;
- Als plaatsvervangend volmachtdrager: de heer Walter Schroons, schepen, p/a Grote Markt 21, 2800 Mechelen.

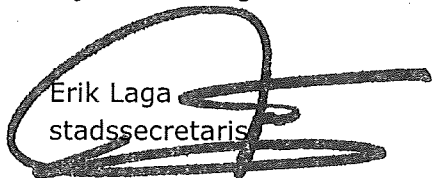
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

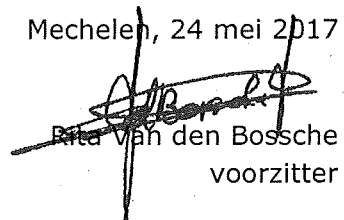
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 24 mei 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter