

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 mei 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen,
Kristof Calvo, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

18. FINANCIËN-BELASTINGEN.

- 1) Opheffing van het belastingreglement voor dossierkosten bij stedenbouwkundige aanvragen, laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 maart 2013, vanaf de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid.**
- 2) Opheffing van het belastingreglement op de opening, verandering of hernieuwing van hinderlijke inrichtingen, laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 november 2013, vanaf de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid.**
- 3) Invoering, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, van het retributiereglement voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw en milieu, vanaf de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid.**

De belissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 26 maart 2013 beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het belastingreglement voor dossierkosten bij stedenbouwkundige aanvragen van 15 december 2009.
- Op 26 november 2013 beslist de gemeenteraad tot hernieuwing van het belastingreglement op de opening, verandering of hernieuwing van hinderlijke inrichtingen van 4 september 2012.
- Het college van 7 oktober 2016 geeft opdracht aan de afdeling omgeving om in samenspraak met de dienst belastingen & inningen een reglement betreffende de omgevingsvergunning op te maken.
- Het college van 2 december 2016 verdaagt het agendapunt 20: aanpassing belastingreglement voor dossierkosten bij stedenbouwkundige aanvragen:
 - Het budgetconclaf stelde voor om de verzendkosten, die gemaakt worden bij het versturen van aangetekende brieven in het kader van een openbaar onderzoek waarbij de eigenaars van aanpalende percelen in kennis worden gesteld van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, door te rekenen aan de aanvrager van de vergunning.
 - Artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging stelt het volgende:
 - "Indien de aanvraag betrekking heeft op een perceel met een kadastraal nummer, dan worden de eigenaars van alle aanpalende percelen voor de aanvang van het openbaar onderzoek door het gemeentebestuur bij een ter post aangetekende brief of bij een individueel bericht tegen ontvangstbewijs in kennis gesteld van de

aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsaanvraag. De aanvrager betaalt de kosten van de aangetekende zendingen.”

- Het college geeft op 27 januari 2017 opdracht aan de stadssecretaris om namens de burgemeester / het bestuur de andere centrumsteden te vragen solidair eenzelfde houding aan te nemen inzake de opstart / werking van de omgevingsvergunning per 23/2/2017.
- Het college beslist op 3 februari 2017 om, voor de opstart van de omgevingsvergunning, uitstel te vragen tot 1 juni 2017 bij de Vlaamse Overheid vóór 14 februari 2017 en geeft opdracht aan de afdeling Omgeving en ICT om duidelijk te maken aan Cipal Schaubroeck nv dat een transparante planning noodzakelijk is om tegen 1 juni 2017 een werkbare toepassing te hebben. De afdeling Omgeving zal in samenwerking met ICT hiervoor een nota aanleveren aan Cipal Schaubroeck nv met de te verwachten resultaten.
- Het college verwijst op 5 mei 2017 volgende agendapunten naar de gemeenteraad:
 - Invoering, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, van het retributiereglement voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw en milieu, vanaf de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid.
 - Opheffing van het belastingreglement voor dossierkosten bij stedenbouwkundige aanvragen, laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 maart 2013, vanaf de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid.
 - Opheffing van het belastingreglement op de opening, verandering of hernieuwing van hinderlijke inrichtingen, laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 november 2013 vanaf de in werking treding van de omgevingsvergunning.
- Het college stelt op 5 mei 2017, in toepassing van artikel 43 § 2 – 15° van het gemeentedecreet, de tarieven vast van het retributiereglement “voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw en milieu”, onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 23 mei 2017. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad en vanaf de invoering van de omgevingsvergunning.

Feiten en context

Naar aanleiding van het samensmelten van de stedenbouwkundige vergunningen en de milieuvergunningen in de omgevingsvergunning, zijn de huidige belastingreglementen op dossierkosten en hinderlijke inrichtingen niet meer van toepassing, vanaf de in werking treding van de omgevingsvergunning.

Er wordt voorgesteld om een retributiereglement vast te stellen met aanpassingen ten opzichte van huidige belastingreglementen:

- De dossierkosten gaan beperkt omhoog in vergelijking met de huidige kosten voor de stedenbouwkundige vergunningen
- De dossierkosten gaan omlaag in vergelijking met de huidige kosten voor de milieuvergunningen
- De kosten voor het openbaar onderzoek worden aangerekend
- De kosten voor de controle(s) van de aanplakkingen worden aangerekend
- Particulieren betalen eveneens voor dossiers inzake milieu
- Dossierkosten extra aantal woongelegenheden en loten worden verhoogd
- Dossierkosten bedrijfsoppervlakten worden niet meer voorzien
- Er worden kosten aangerekend voor het digitaliseren van analoog ingediende dossiers

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft geen bezwaar tegen het feit dat de dossierkosten betreffende de omgevingsvergunning worden geïnd via een retributiereglement.

Juridische grond

- Gemeentedecreet artikel 42 §3:
- De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Argumentatie

De dossierkosten worden opgetrokken ten opzichte van de bestaande tarieven in de belastingreglementen op dossierkosten en hinderlijke inrichtingen om volgende redenen:

- de bestaande tarieven voldoen niet om de kosten te dekken
- de kosten voor het openbaar onderzoek (aangetekende zendingen, affiches) zijn hoog en worden conform de wetgeving, artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging, gefactureerd aan de aanvrager. Hierbij wordt dus tegemoet gekomen aan het voorstel van het budgetconclaf betreffende 2017 om de verzendkosten, die gemaakt worden bij het versturen van aangetekende brieven in het kader van een openbaar onderzoek waarbij de eigenaars van aanpalende percelen in kennis worden gesteld van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, door te rekenen aan de aanvrager van de vergunning.
- De kosten voor de controle(s) van de aanplakkingen worden integraal aangerekend om mogelijke juridische discussies te vermijden
- Het vermeerderen van het bedrag voor het aantal woongelegenheden en het aantal loten omwille van de complexiteit van deze dossiers.

Hogere overheden en andere bij wet vrijgestelde publiekrechtelijke personen betalen de retributie uiteraard niet. Dit hoeft ook niet in het retributiereglement te worden vermeld, net omwille van het feit dat ze door wet zijn vrijgesteld van retributies.

Het retributiereglement "voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw en milieu" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 5 mei 2017 zijn als bijlage toegevoegd.

Financiële gevolgen

De ramingen betreffende de belastingen op dossierkosten en hinderlijke inrichtingen, respectievelijk 2017142625 en 2017142624, dienen vanaf de invoering van de omgevingsvergunning op één raming te komen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot:

- opheffing van het belastingreglement voor dossierkosten bij stedenbouwkundige aanvragen, laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 maart 2013, vanaf de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid.
- opheffing van het belastingreglement op de opening, verandering of hernieuwing van hinderlijke inrichtingen, laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 november 2013, vanaf de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw en milieu" met ingang vanaf de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid, en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 in te voeren.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

De gemeenteraad:

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat de dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw en milieu zware lasten voor de stad meebrengt en dat het gepast is hiervoor van belanghebbende een retributie te vragen;
Gelet op de opheffing door de gemeenteraad van 24 januari 2017 van de bestaande reglementen d.d. 26 maart 2013 betreffende de belasting op dossierkosten bij stedenbouwkundige aanvragen en d.d. 26 november 2013 betreffende de belasting op de opening, verandering of hernieuwing van hinderlijke inrichtingen;
Gelet op de financiële toestand van de stad.

BESLUIT:

Artikel 1 - Vanaf de invoering van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Overheid, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, wordt door het stadsbestuur een retributie gevestigd op de dossierkosten bij

- het aanvragen, bijstellen, de vraag tot omzetting naar of het veranderen van omgevingsvergunningen
- meldingsplichtige dossiers
- het aanvragen van stedenbouwkundige en planologische attesten
- het aanvragen van vergunningen voor springstoffen en ioniserende stralingen

Artikel 2 - De retributie wordt vastgesteld als volgt:

1. Dossierkost naar soort procedure

Omgevingsvergunning

- Aanvraag gewone procedure
- Aanvraag vereenvoudigde procedure
- Melding

Andere procedures

- Aanvraag stedenbouwkundig attest
- Aanvraag planologisch attest
- Aanvraag vergunning springstoffen
- Aanvraag vergunning ioniserende stralingen

2. Dossierkost aanvullend

- Per controle aanplakking besluit
- Per bijkomende woongelegenheden
- Per lot

3. Bijkomende kost organisatie openbaar onderzoek

- Per bekendmaking (uitgebreid openbaar onderzoek)
- Per individuele kennisgeving (aangetekend)
- Per individuele kennisgeving (niet aangetekend)
- Per publicatie in dag- of weekblad
- Per organisatie van een informatievergadering

4. Bijkomende kost digitaliseren analoge aanvraag

- Omzetten analoge aanvraag naar digitaal dossier

Artikel 3 - De retributie valt ten laste van de aanvrager en het bedrag van de volledig verschuldigde retributie dient gestort te worden bij de financieel beheerder binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 4 - Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2014 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

Artikel 5 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

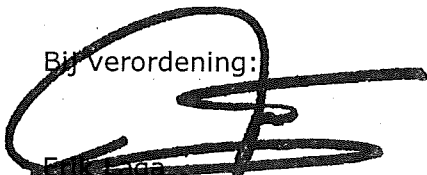
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

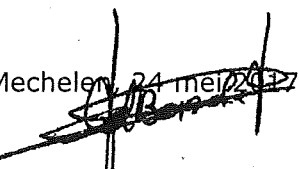
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 24 mei 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter