

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 23 januari 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katieleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen  
Ancliaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine  
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,  
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van  
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine  
De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,  
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert  
Delanoëje, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**8. RUIMTELIJKE ORDENING. Definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Roosendaelveld, voor realisatie van een openbare weg naar het te ontwikkelen gebied.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Er werd op de bouwdienst een voortraject gestart in voorbereiding van een bouw dossier 2017-620 voor een ontwikkeling ter hoogte van de Mezenstraat.
- 26 september 2017: De gemeenteraad (punt 18) besluit tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Roosendaelveld, voor de realisatie van een openbare weg naar het te ontwikkelen gebied.
- College van 12 januari 2018 – punt 47 : Definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Roosendaelveld, voor de realisatie van het openbaar domein ter hoogte van het te ontwikkelen gebied.

#### **Feiten en context**

In het kader van een bouw dossier, werd een rooilijndossier ingediend voor een ontsluitingsweg naar het achtergelegen te ontwikkelen woongebied door Ibens Landmeters bvba, Mechelsesteenweg 315f, 2550 Kontich in opdracht van Sociaal Huis.

- Kadaster: 2de afdeling sectie E, nummers 281r deel, 282g deel, 257f deel, 281l deel en 258a deel.
- Gelegen in:
  - Volgens gewestplan gelegen in bosgebied
  - Volgens G(ewestelijk)RUP Afbakening Regionaal Stedelijk gebied in "gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen".
- Gelegen aan gemeenteweg: Mezenstraat

Er heeft een openbaar onderzoek gelopen van 3 november 2017 tot en met 2 december 2017. Er zijn geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

#### **Juridische grond**

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

#### **Argumentatie**

Het rooilijnplan betreft het openbaar domein dat zou ingelijfd worden.

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Roosendaelveld, voor de realisatie van het openbaar domein ter hoogte van het te ontwikkelen gebied.

(bijlage)

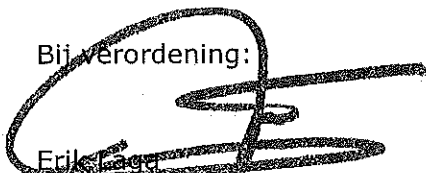
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 25 januari 2018

  
Christiaan Backx  
voorzitter

## Verklaring Kosteloze grondafstand

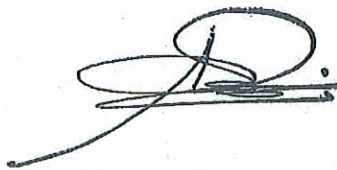
Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn , verder genoemd Sociaal Huis Mechelen, met zetel Lange Schipstraat27 in 2800 Mechelen , ondernemingsnummer BE0212196111, vertegenwoordigd door de heer Jan Bal, secretaris en de heer Koenraad Anciaux, voorzitter verklaart kosteloos af te staan aan de Stad Mechelen voor openbaar nut , de aanleg van een verbindingsweg met Liersesteenweg-aansluiting zijde Otterbeek van delen van percelen Mechelen, 2<sup>de</sup> afdeling Roosendaelveld sectie E 257 f, 258 a, 281 l, 281 r, 282 met aangeduide oppervlakte in totaal 3027 m<sup>2</sup> volgens het bijgevoegde opmetingsplan van landmeter IBENS, bvba, uit Kontich.

Mechelen, 30 augustus 2017



Jan BAL

Secretaris



Koenraad ANCIAUX

voorzitter

# Stad Mechelen

2de Afd. sectie E, nrs. 281R-dl, 282G-dl,  
257F-dl, 258A-dl en 281L-dl.  
Rooilijn/innemingsplan.

Gronden van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Mechelen,  
over te dragen naar het Openbaar Domein van de Stad Mechelen

kad. perceel	over te dragen opp.
281R_0	685m <sup>2</sup>
282G_0	1241m <sup>2</sup>
257F_0	454m <sup>2</sup>
281L_0	81m <sup>2</sup>
258A_0	666m <sup>2</sup>

Alle opgaven en in plan getracht door David Berra, landmeter expert,  
werf bewijst en ingeschreven in het kadastrale LANC 1205

Er worden geen punten gemiddeld  
Punten 107 t/m 110 = volgens ontwerp  
Lijn 116-117 volgens plan AIVV  
Punten 117 t/m 118 = volgens ontwerp  
Lijn 135-141-151 = volgens ontwerp  
Punten 127 t/m 133 = volgens plan AIVV  
Lijn 155-156 volgens plan AIVV  
Lijn 151-152 volgens plan AIVV  
Lijn 153-154 = volgens plan AIVV, geen grensoverzoek  
Lijn 155-156 volgens plan AIVV, geen grensoverzoek

Opgemaakt met licentie van:  
\*Atlas der wettelijke  
\*Kadastrale Dienst d.d. 08.07.2017  
\*Plan AIVV 04.19.00.2014

Opgemaakt te Kortrijk op 23.08.2017.

legende

	bestaande bebouwing
	ontworpen rooilijn
	bestaande grenslijn
	rand gracht/waterloop
	wegens

**ibens landmeters** IBEENS LANDMETERS bvba  
Zeebuisdreefweg 3151, 2550 Kontich  
Tel. 0495 18 51 61  
E-mail info@landmeters.net

Dossier: 5222    Schaal: 1/1000  
Datum: 30.08.17    Plannr.: 02

Totaal: Opp. 3027m<sup>2</sup>  
Nrs. 281R-dl, 282G-dl,  
257F-dl, 258F-dl en 281L-dl.  
voorlopig perceelidentificatienummer: 285A

Coördinaten tabel

X	Y	Nummers	Abstrak (m)	
1001	157158.88	103265.63	101-102	4.64
1002	157181.49	103353.43	102-103	4.93
1003	157184.27	103357.67	103-104	3.14
1004	157185.60	103359.21	104-105	3.45
1005	157185.95	103363.80	105-106	2.72
1006	157185.37	103368.43	106-107	21.83
1007	157183.78	103370.82	107-108	7.41
1008	157181.20	103416.27	107-108	0.82
1009	157183.21	103427.33	107-108	13.68
1010	157259.02	103439.48	108-109	13.68
1011	157262.01	103501.31	109-110	14.10
1012	157265.27	103502.71	110-111	100.01
1013	157268.18	103519.63	110-111	3.54
1014	157265.34	103518.67	111-112	0.78
1015	157212.92	103519.60	112-113	2.78
1016	157219.48	103523.07	112-113	28.42
1017	157222.02	103519.73	113-114	12.82
1018	157229.66	103521.58	114-115	7.52
1019	157231.81	103528.77	114-115	6.90
1020	157238.75	103528.28	115-117	13.71
1021	157265.44	103530.58	117-118	4.39
1022	157185.05	103418.07	118-119	25.72
1023	157183.44	103418.30	119-120	29.42
1024	157181.83	103413.09	120-121	3.72
1025	157183.41	103409.00	121-122	0.18
1026	157182.05	103406.49	122-123	112.19
1027	157182.04	103370.40	122-123	10.89
1028	157178.07	103368.40	122-123	3.11
1029	157178.99	103363.07	123-124	3.59
1030	157176.77	103360.15	124-125	3.62
1031	157176.10	103357.00	125-126	3.07
1032	157174.83	103354.29	126-127	6.78
1033	157173.24	103351.31	127-128	7.41
1034	157171.14	103342.33	127-128	24.41
1035	157168.65	103341.55	127-128	3.91
1036	157164.01	103337.89	128-129	2.57
1037	157063.10	103336.99	128-129	2.91
1038	157065.23	103327.35	129-131	3.15
1039	157109.00	103322.87	131-132	2.89
1040	157144.22	103319.67	132-133	3.42
1041	157158.91	103317.64	133-134	10.89
1042	157164.23	103316.53	134-135	0.89
1043	157229.96	103313.01	135-136	4.87
1044	157254.02	103307.45	136-147	4.15
1045	157258.07	103298.73	147-148	0.39
1046	157211.88	103287.40	151-153	3.78
1047	157181.55	103240.98	137-138	39.89
1048	157199.01	103245.84	139-139	10.09
1049	157265.73	103261.04	139-140	43.05
1050	157268.34	103240.81	142-143	19.82
1051	157176.56	103235.68	141-142	31.09
1052	157174.40	103234.85	142-143	43.52
1053	157155.07	103233.82	143-144	30.88
1054	157164.43	103230.17	144-145	2.87
1055	157157.68	103230.99	145-146	62.28
1056	157167.04	103233.24		

