

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 januari 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoeije, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

5. RUIMTELIJKE ORDENING. Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan binnengebied Stuivenbergbaan, voor de realisatie van een openbaar domein ter hoogte van een te ontwikkelen gebied.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Er werd op de bouwdienst een voortraject gestart in voorbereiding van een bouw dossier 2017/V036 voor een ontwikkeling van een binnengebied ter hoogte van de Stuivenbergbaan 35-39.
- College van 12 januari 2018 – punt 39: Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan binnengebied Stuivenbergbaan, voor de realisatie van een openbaar domein ter hoogte van het te ontwikkelen gebied – verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In het kader van een bouw dossier, werd een rooilijndossier ingediend voor een ontsluitingsweg naar het achtergelegen te ontwikkelen woongebied door Landmetersbureel Landex.

- Kadaster: 4de afdeling sectie F, nummers 582 E2, 582 F4, deel 582 Y4, deel 582 T3.
- Gelegen in:
 - Volgens gewestplan gelegen in Woongebied
- Gelegen aan gemeenteweg: Stuivenbergbaan.

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Argumentatie

Het rooilijnplan betreft het openbaar domein dat zou ingelijfd worden.

Na het openbaar onderzoek zal het dossier opnieuw aan het college worden voorgelegd met de resultaten van het openbaar onderzoek, om door te verwijzen naar de gemeenteraad voor de definitieve vaststelling.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot voorlopige vaststelling van het rooilijnplan binnengebied Stuivenbergbaan, voor de realisatie van een openbaar domein ter hoogte van het te ontwikkelen gebied.

(bijlage)


Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris

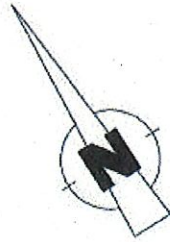


Mechelen, 25 januari 2018

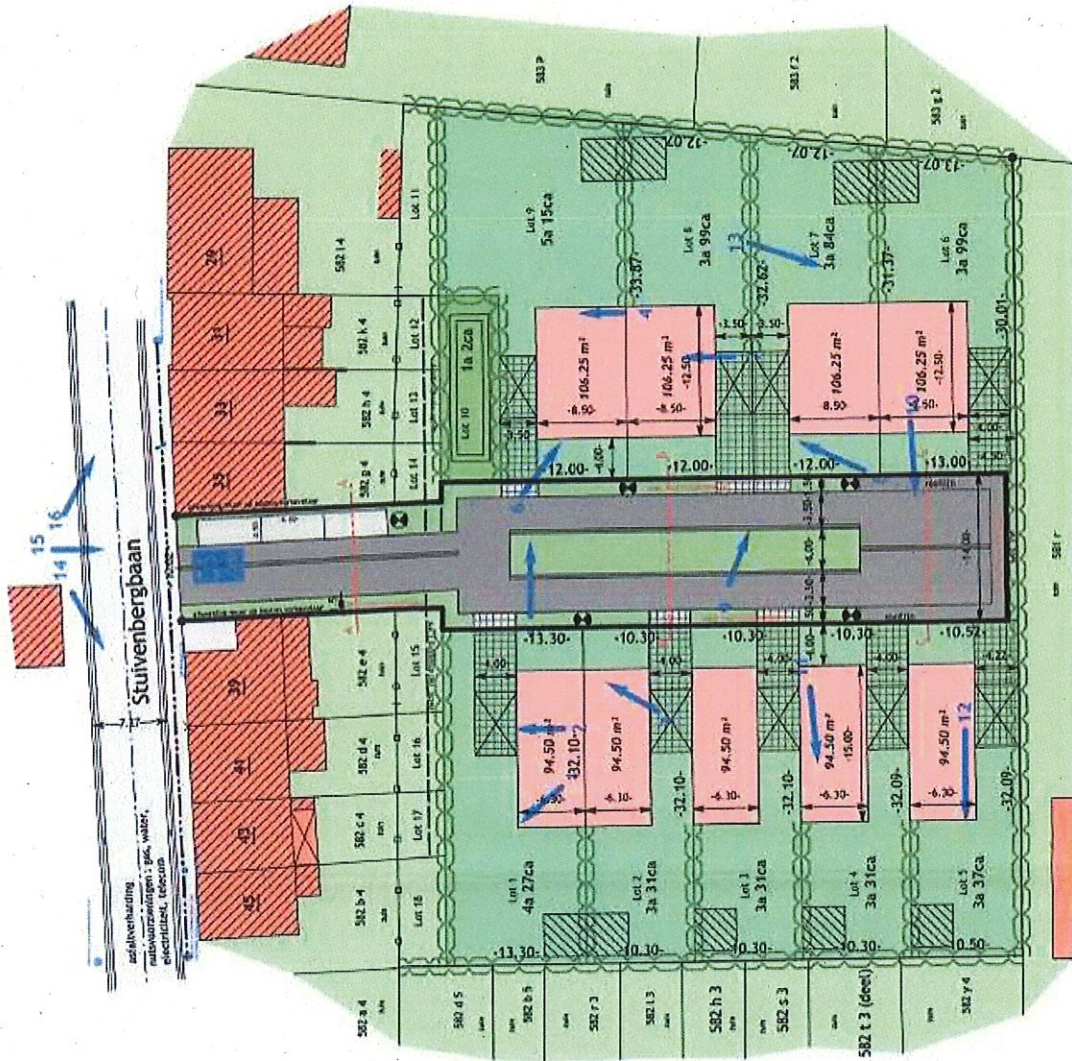

Christiaan Backx
voorzitter

INPLANTINGSPLAN

**STAD MECHELEN - Afd. 4, Sie. F.,
nr. 582 E2, 582 F4, 582 Y4 (deel) en 582 T3 (deel).**



- weg/rijn : waterdoorlatende bevoorradings
- wegweg : parkeerplaats waterdoorlatende uitruimte
- zone grensovergang
- landschap
- bouwzone
- bestaande bebouwing
- LED Verlichtingspaal
- fietsstalling-sluiter
- bankje
- Loofboom inlands
- zone bijplaats



SCHAAL 1 : 500

Dit versavelingsontwerp heeft slechts een indicatief karakter en zal zijn definitieve vorm krijgen na overleg met de overheidsinstansies en de verwerking van diens adviezen

LANDSCHEPBOUW
JAN BRYSSINCK
T: 0472 781 83 91
jan@landex.be
www.landex.be
Info: BEHS 130 579