

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 januari 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoëije, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

4. ECONOMIE.

- 1) Goedkeuring concessievoorwaarden rommelmarkt Curiosa.**
- 2) Goedkeuring biedingsformulier voor de opdracht met als voorwerp 'concessie Curiosamarkt'.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 27/04/2010 – punt 12: de gemeenteraad keurt het aangepast huishoudelijk reglement op de curiosamarkt goed.
- 12/05/2017: Het college geeft de opdracht aan de dienst Economie voor het uitschrijven van een concessie voor de Curiosamarkt vanaf 2018.
- 23/05/2017 – punt 37: de gemeenteraad keurt het aangepaste reglement op de curiosamarkt goed en besluit tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2010 betreffende het 'Huishoudelijke reglement op de curiosamarkt'.
- 22/12/2017 – Het college keurt de concessievoorwaarden rommelmarkt Curiosa goed, mits aanpassing van de gunningscriteria: 1. Financieel en ervaring: 50 punten en 2. Invulling: 50 punten (onderdelen A, B en C evenredig verminderen) en verwijst door naar de gemeenteraad.
- 22/12/2017 - Het college keurt het biedingsformulier voor de opdracht met als voorwerp 'concessie Curiosamarkt' principieel goed en verwijst door naar de gemeenteraad.
- 22/12/2017 - Het college geeft opdracht aan Anneke Verbelen, programmamanager Mechelen Winkelstad, Ellen De Weerd, dienst Economie, Karin Peeters, marktontvanger, afdeling Marketing & Communicatie en de vzw mmMechelen Feest/evenementenloket om te zetelen in de jury voor het beoordelen van de dossiers en verwijst door naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Het college heeft de opdracht gegeven aan de dienst Economie om een concessie uit te schrijven voor de organisatie van de tweedehandsgoederenmarkt genaamd de 'curiosamarkt' gelegen op het openbaar domein van de stad Mechelen, met name op de Veemarkt. Het gebied dat mag ingenomen worden voor de organisatie van deze markt is het plateau van de Veemarkt aangevuld met het voetpad aan de kant van de even huisnummers tussen de Rik Woutersstraat en de Sint Pietersberg.

Door de Curiosamarkt in concessie aan te bieden wil de stad de klemtoon van de markt meer leggen op antiques, brocante en vintage en wil de stad private initiatiefnemers de kans

geven om vanaf 2018 de organisatie van een kwaliteitsvolle antiek/brocantemarkt zelf in handen te nemen.

De voornaamste redenen voor het in concessie nemen van de curiosamarkt en het verleggen van de klemtoon naar antiquiteiten, brocante en vintage zijn:

- Inzet van de dienst Economie voor de huidige organisatie van de Curiosamarkt: veel werk, weinig resultaat: weinig rendement dus.
- Er worden op Mechels grondgebied jaarlijks heel wat rommelmarkten georganiseerd waar geen specifieke klemtoon op de te verkopen producten wordt gelegd.
- De output van de huidige curiosamarkt is ondermaats.

Momenteel wordt de curiosamarkt één keer per maand georganiseerd en dit telkens op de tweede zondag van de maanden juni, juli, augustus en september.

Juridische grond

- Het huishoudelijke reglement op de curiosamarkt van 23 mei 2017.

Argumentatie

Voor de uitbesteding van de Curiosamarkt onder de vorm van een concessie werd het document 'concessievoorwaarden rommelmarkt Curiosa' uitgewerkt. Dit document geeft een duidelijke omkadering over het verloop van de concessie en geeft al een eerste leidraad voor de organisatie van de markt. Ook werd er een biedingsformulier opgesteld waarin dieper wordt ingegaan over hoe men zich correct kan inschrijven als kandidaat-uitbater voor de Curiosamarkt:

- De uitbating van de concessie wordt toegekend voor een periode van 2 jaar met ingang van 1 april 2018 en eindigend op 31 maart 2021 en kan (mits wederzijds akkoord) verlengd worden voor een bijkomende periode van 2 jaar. De organisatie wordt enkel toegestaan in de maanden april tot en met oktober. Ten opzichte van het huidige reglement zal de organisatieperiode met 3 maanden uitgebreid worden.
- De inname van het openbaar domein kent volgende voorrangregel: Stad – Concessie – Derden.
- Er wordt een minimum aantal beperkingen opgelegd waaraan de concessiehouder zich moet houden tijdens de organisatie van de curiosamarkt.
De concessiehouder kan extra beperkingen opleggen in zijn eigen huishoudelijke reglement:
 - 1. De standplaatsen worden ingenomen te beginnen op het plateau van de veemarkt (130 m). Indien nodig kan er uitgebreid worden naar de kant van de even huisnummers tussen de Rik Woutersstraat en de Sint-Pietersberg (90 m).
 - 2. De standplaatsen worden toegekend door de concessiehouder en hebben een maximale diepte van 3 meter en een lengte van minimum 2 en maximum 6 meter.
 - 3. Het terrein is beschikbaar tussen 7 en 16 uur. Deze uren zijn inclusief de opbouw en afbraak van de standen. Uiterlijk om 16 uur dient het terrein volledig ontruimd te zijn.
 - 4. Voor het in- en uitladen mogen de voertuigen nooit op het plateau staan. Alle voertuigen dienen, tijdens de door de concessiehouder bepaalde openingsuren van de markt, op een reglementaire plaats geparkeerd te worden. Het is niet toegestaan om voertuigen mee te integreren in de standplaats.
 - 5. De concessiehouder int het standgeld en houdt toezicht op de naleving van de wetgeving op de ambulante handel door de professionele verkopers.
 - 6. De concessiehouder zorgt ervoor dat het terrein na het evenement wordt achtergelaten in de staat waarin het zicht voor het evenement bevond. Indien het terrein niet in dezelfde staat wordt afgeleverd, zullen de stadsdiensten de opkuis van het marktgebied op zich nemen. De kosten gepaard aan deze opkuis zullen doorgerekend worden aan de concessiehouder.
 - 7. De concessiehouder ziet erop toe dat er tijdens het evenement enkel gebruikte of tweedehands goederen verkocht worden. Dit met uitzondering van maximaal 1 stand waarin de verkoop van drank- en voedingswaren wordt toegestaan.
 - 8. Verkoop van volgende producten wordt uitgesloten: vuurwapens, voedingswaren & dranken (met uitzondering van 1 kraam), levende dieren, planten & bloemen, nieuwe of namaakproducten.
 - 9. Het gebruik van geluidsinstallaties is verboden.

- 10. Gebruik van elektriciteit is standaard niet mogelijk.
- 11. De concessiehouder dient de curiosamarkt te organiseren in overeenstemming met de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) van de stad Mechelen:
https://www.mechelen.be/algemene_bestuurlijke_politieverordening_abp
- Geïnteresseerden kunnen zich kandidaat stellen door het indienen van een projectvoorstel in combinatie met het biedingsformulier ten laatste tot maandag 26 februari 2018 om 9 uur. Er wordt aan de kandidaten gevraagd om een beknopt ondernemingsplan en een huishoudelijk reglement uit te werken waarin het concept wordt uitgelegd. In het ondernemingsplan dient de ondernemer minstens aan te geven op welke goederen en op welk cliënteel er wordt gemikt, op welke trends hij wenst in te spelen, op welke wijze er promotie en communicatie zal gevoerd worden en op welke manier de concessiehouder de samenwerking met de lokale handelaars ziet.
Het huishoudelijke reglement geeft ons minstens meer informatie over de beoogde openingsuren, invulling van de standen en het standgeld.
- De toewijzing zal gebeuren op basis van de totaliteit van de criteria en de kandidaat moet op elk van de hierna vermelde criteria minstens de helft van de punten behalen. De concessie wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het meeste aantal punten heeft behaald.
Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de stad rekening met volgende criteria:
 - 1. Financieel en ervaring: Totaal van 50 punten
 - o A. Financiële vergoeding - 30 punten
Totale vergoeding die de kandidaat aanbiedt
De verhouding wordt als volgt berekend: (prijs dossier/hoogste bod)*15
 - o B. Ervaring – 20 punten
De relevante ervaring met ondernemerschap en curiosamarkten
 - 2. Invulling: Totaal van 50 punten
 - o A. Voorstel en visie inzake invulling aangepast aan de locatie + voorstel huishoudelijk reglement. – 25 punten
Dit kan volgende zaken omvatten:
 - Welke goederen worden toegelaten en hoe hierop toezicht houden
 - Openingsuren van de markt
 - Hoeveel bedraagt het standgeld
 - Hoe worden standplaatsen ingedeeld, toegewezen,...
 - Afvalbeleid
 - ...
 - o B. Communicatie naar standhouders en bezoekers – 10 punten
 - o C. Samenwerking met lokale handelaars – 15 punten
- De beoordeling zal gebeuren door een vooraf bepaalde jury en de beslissing zal ten laatste voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen op 16 maart 2018 en doorverwezen worden naar de gemeenteraad van 27 maart 2018.
- Binnen een termijn van dertig dagen na de toewijzing van de opdracht dient de concessiehouder aan te tonen de nodige verzekeringscontracten mbt de burgerlijke aansprakelijkheid afgeloten te hebben. Indien de concessiehouder met personeel werkt dient deze ook een verzekering af te sluiten die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt.
- Gezien de beslissing pas na 27 maart 2018 zal gecommuniceerd worden aan de uitbater zal in 2018 een uitzondering op de concessievoorwaarden toegelaten worden. In de maanden april en mei 2018 zal, gezien de beperkte voorbereidingstijd, toegestaan worden om geen Curiosamarkt in te richten.
- Het college heeft in zitting van 22 december 2017 opdracht gegeven aan aan Anneke Verbelen, programmamanager Mechelen Winkelstad, Ellen De Weerd, dienst Economie, Karin Peeters, marktontvanger, afdeling Marketing & Communicatie en de vzw mmMechelen Feest/evenementenloket om te zetelen in de jury voor het beoordelen van de dossiers.

Financiële gevolgen

- De concessie heeft als gevolg dat de dienst Economie geen rechtstreekse inkomsten meer zal verwerven uit de inning van de standgelden tijdens de Curiosamarkt.

- Nieuwe inkomsten worden gecreëerd door de jaarlijkse concessieprijs die door de uitbater zal betaald worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de concessievoorwaarden rommelmarkt Curiosamarkt.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het biedingsformulier voor de opdracht met als voorwerp 'concessie Curiosamarkt'.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening

Erik Laga

stadssecretaris



Mechelen, 25 januari 2018

Christiaan Backx
voorzitter



CONCESSIEVOORWAARDEN

ROMMELMARKT CURIOSA

ARTIKEL 1. Algemeen principe

De stad verleent een concessie voor de uitbating van en het toezicht op de tweedehandsgoederenmarkt, met klemtoon op antiques, brocante en vintage, genaamd de 'curiosamarkt' gelegen op het openbaar domein van de stad Mechelen, met name op de Veemarkt te 2800 Mechelen.

De doelstelling van deze concessie is om een kwaliteitsvolle markt met duurzame artikelen te creëren.

ARTIKEL 2. Bestemming

De concessie wordt verleend voor de organisatie en de uitbating van een markt voor tweedehandsgoederen, antiques, brocante en vintage. Het openbaar domein dat mag ingenomen worden voor deze markt is het plateau van de Veemarkt aangevuld met het voetpad aan de kant van de even huisnummers tussen de Rik Woutersstraat en de Sint-Pietersberg.

De markt kan wekelijks georganiseerd worden, met een minimum van twee keer per maand, op zondag in de maanden april, mei, juni, juli, augustus, september en oktober tenzij het marktplein benomen is door een andere activiteit, werken aan gebouwen of werken van openbaar nut die door het college van Burgemeester en Schepenen werden goedgekeurd. De inname van het openbaar domein kent de volgende voorrangsregel: stad – concessie – derden.

De verkoop is voorbehouden voor niet-professionele verkopers, maar mag uitgebreid worden met professionele verkopers. De concessiehouder houdt toezicht op de naleving van de wetgeving op de ambulante handel door de professionele verkopers.

ARTIKEL 3. Duur

De concessie betreft de uitbating van de 'curiosamarkt' voor een periode van 2 jaar met ingang van 01 april 2018 en eindigend op 31 maart 2020. De organisatie van de markt wordt enkel toegestaan in de maanden april tot en met oktober.

Met wederzijds akkoord tussen het college van burgemeester en schepenen en de concessiehouder(s), genomen in gemeen overleg en eventuele reglements-aanpassingen, kan de concessie eenmalig voor een nieuwe termijn van 2 jaar verlengd worden. Deze verlenging kan aangevraagd worden door de concessiehouder mits schriftelijk verzoek

aan het college van Burgemeester en Schepenen tegen uiterlijk 6 maanden voor het eindigen van de concessie.

ARTIKEL 4. Organisatie van de markt

Dit reglement legt een minimum aantal beperkingen op. Extra beperkingen kunnen opgelegd worden in het huishoudelijke reglement van de concessiehouder zelf.

- §1 De standplaatsen worden ingenomen te beginnen op het plateau van de veemarkt (130 m). Indien nodig kan er uitgebreid worden naar de kant van de even huisnummers tussen de Rik Woutersstraat en de Sint-Pietersberg (90 m).
- §2 De standplaatsen worden toegekend door de concessiehouder en hebben een maximale diepte van 3 meter en een lengte van minimum 2 en maximum 6 meter.
- §3 Het terrein is beschikbaar tussen 7 en 16 uur. Deze uren zijn inclusief de opbouw en afbraak van de standen. Uiterlijk om 16 uur dient het terrein volledig ontruimd te zijn.
- §4 Voor het in- en uitladen mogen de voertuigen nooit op het plateau staan. Alle voertuigen dienen, tijdens de door de concessiehouder bepaalde openingsuren van de markt, op een reglementaire plaats geparkeerd te worden. Het is niet toegestaan om voertuigen mee te integreren in de standplaats.
- §5 De concessiehouder int het standgeld en houdt toezicht op de naleving van de wetgeving op de ambulante handel door de professionele verkopers.
- §6 De concessiehouder zorgt ervoor dat het terrein na het evenement wordt achtergelaten in de staat waarin het zicht voor het evenement bevond. Indien het terrein niet in dezelfde staat wordt afgeleverd, zullen de stadsdiensten de opkuis van het marktgebied op zich nemen. De kosten gepaard aan deze opkuis zullen doorgerekend worden aan de concessiehouder.
- §7 De concessiehouder ziet erop toe dat er tijdens het evenement enkel gebruikte of tweedehands goederen verkocht worden. Dit met uitzondering van maximaal 1 stand waarin de verkoop van drank- en voedingswaren wordt toegestaan.
- §8 Verkoop van volgende producten wordt uitgesloten: vuurwapens, voedingswaren & dranken (met uitzondering van 1 kraam), levende dieren, planten & bloemen, nieuwe of namaakproducten.
- §9 Het gebruik van geluidsinstallaties is verboden.
- §10 Gebruik van elektriciteit is standaard niet mogelijk.
- §11 De concessiehouder dient de curiosamarkt te organiseren in overeenstemming met de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) van de stad Mechelen:
https://www.mechelen.be/algemene_bestuurlijke_politieverordening_abp

ARTIKEL 5. Kandidaat stellen concessie

- §1 Geïnteresseerden kunnen zich kandidaat stellen door het opstellen en indienen van een projectvoorstel waarin de invulling van de curiosamarkt duidelijk wordt omschreven en relevante ervaring met het ondernemerschap of curiosamarkten wordt aangetoond.
- §2 De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekeningen van het biedingsformulier voor de uitbating van de curiosamarkt.
- §3 Het projectvoorstel dient samen met het biedingsformulier, onder dubbel gesloten omslag, per post of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden, ten laatste op **maandag 26 februari 2018 om 9 uur**, aan:

College van Burgemeester en Schepenen
Stad Mechelen
Dienst Economie
Grote Markt 21
2800 Mechelen

ARTIKEL 6. Uitsluiting Concessie

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen. De kandidaat moet aantonen dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt door een verklaring op eer bij zijn offerte te voegen.

ARTIKEL 7. Toewijzing concessie

§1 De toewijzing zal gebeuren op basis van de totaliteit van de criteria en de kandidaat moet op elk van de hierna vermelde criteria minstens de helft van de punten behalen. De concessie wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het meeste aantal punten heeft behaalt.

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de stad rekening met volgende criteria:

1. Financieel en ervaring: Totaal van 50 punten

A. Financiële vergoeding - **30** punten

Totale vergoeding die de kandidaat aanbiedt

*De verhouding wordt als volgt berekend: (prijs dossier/hoogste bod)*15*

B. Ervaring - **20** punten

De relevante ervaring met ondernemerschap en curiosamarkten

2. Invulling: Totaal van 50 punten

A. Voorstel en visie inzake invulling aangepast aan de locatie + voorstel huishoudelijk reglement. - **25** punten

Dit kan volgende zaken omvatten:

- Welke goederen worden toegelaten en hoe hierop toezicht houden
- Openingsuren van de markt
- Hoeveel bedraagt het standgeld
- Hoe worden standplaatsen ingedeeld, toegewezen,...
- Afvalbeleid
- ...

B. Communicatie naar standhouders en bezoekers - **10** punten

C. Samenwerking met lokale handelaars - **15** punten

§2 De beoordeling zal gebeuren door een vooraf bepaalde jury en zal ten laatste voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen op 16 maart 2018.

§3 De Stad deelt de toewijzing van de concessie per aangetekende brief mee aan de door het college weerhouden kandidaat en maakt de concessieovereenkomst, gebaseerd op onderhavig document, op, die vervolgens aan de kandidaat concessionaris zal worden overgemaakt.

De concessieovereenkomst zal ook voor goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

ARTIKEL 8. Verzekeringen

De concessiehouder sluit steeds de verzekeringen die zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht dekt af en, indien hij met personeel werkt, de verzekeringen die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt.

Binnen een termijn van dertig dagen na het sluiten van de opdracht toont de concessiehouder aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van

een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de
gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest
over, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de
aanbestedende overheid.

BIEDINGSFORMULIER

BIEDINGSFORMULIER VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP "CONCESSIE CURIOSAMARKT"

1. Algemeen

De stad Mechelen biedt de curiosamarkt, zoals omschreven in de algemene bepalingen en de concessievoorwaarden, openbaar aan onder de vorm van biedingen onder dubbel gesloten omslag.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor het in concessie nemen van het goed.

2. Wijze van inschrijving

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Dit betekent dat:

- het gedagtekend is;
- elke bladzijde geparafeerd is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de kandidaat vermeldt;
- de kandidaat verklaart de biedingvoorwaarden en de voorwaarden van de concessie te aanvaarden;
- de vergoeding is vermeld, zowel in cijfers als in letters, die de kandidaat bereid is aan de stad Mechelen te betalen;
- het voorzien is van geldige handtekeningen.

Kandidaten voegen bij dit formulier verplicht volgende documenten :

- een beknopt ondernemingsplan en een huishoudelijk reglement waarin het concept wordt uitgelegd. In het ondernemingsplan dient de ondernemer minstens aan te geven op welke goederen en op welk cliënteel er wordt gemikt, op welke trends hij wenst in te spelen, welke wijze er promotie en communicatie zal gevoerd worden en op welke manier de concessiehouder de samenwerking met de lokale handelaars ziet.
Het huishoudelijke reglement geeft ons minstens meer informatie over de beoogde openingsuren, invulling van de standen en het standgeld.
- De vennootschappen die biedingen inzenden bezorgen onder dezelfde omslag een exemplaar van hun statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.
- Een verklaring op eer dat de kandidaat-concessionaris zich niet bevindt in één van de gevallen, opgesomd artikel 6 van de algemene bepalingen/biedingsvoorwaarden – uitsluitingen van de algemene concessiebepalingen.

Kandidaten bezorgen dit formulier met bijlagen in een dubbel gesloten omslag bij de stad Mechelen, Huis van de Mechelaar, Reuzenstraat 1 te 2800 Mechelen, ten laatste op maandag 26 februari 2018 om 9.00 uur.

De kandidaatstelling wordt tijdig per post verzonden (een aangetekende zending is niet verplicht, wel aan te raden) **of** wordt afgegeven op voorhand aan de loketten van het huis van de Mechelaar. Op de binnenste omslag vermelden kandidaten duidelijk voor wat zij het bod uitbrengen, namelijk "**concessie Curiosamarkt – omslag niet openen**".

! Aandacht !

Worden als niet ontvankelijk beschouwd de inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze of laattijdig worden ingediend.

3. Verloop van de biedingen en toewijzing

De toewijzing zal gebeuren op basis van de totaliteit van de criteria en elke kandidaat moet op elk van de hierna vermelde criteria minstens de helft van de punten behalen.

De concessie wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het grootste aantal punten behaalt.

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de stad rekening met volgende criteria:

- **Financieel en ervaring: Totaal van 50 punten**
 - **A): Financiële vergoeding - 30 punten**
Totale vergoeding die de kandidaat aanbiedt. Hierbij wordt het hoogste bod 15 punten toegekend.
*De verhouding $((\text{bod}/\text{hoogste bod}) * 15)$ bepaalt de punten voor de andere biedingen.*
 - **B) Ervaring - 20 punten**
Relevantie ervaring met ondernemerschap en curiosamarkten/
- **Invulling: Totaal van 50 punten**
 - **A) Voorstel en visie inzake invulling aangepast aan de locatie + voorstel huishoudelijk reglement - 25 punten**
Dit onderdeel kan volgende zaken omvatten:
 - Welke goederen worden toegelaten en hoe hierop toezicht houden
 - Openingsuren van de markt
 - Hoeveel bedraagt het standgeld
 - Hoe worden standplaatsen ingedeeld, toegewezen,...
 - Afvalbeleid
 - ...
 - **B) Communicatie naar standhouders en bezoekers- 10 punten**
 - **C) Samenwerking met andere (lokale) ondernemers - 15 punten**

De beoordeling inzake **invulling en ervaring**, zal gebeuren door de bevoegde stadsdiensten, zijnde economie, Mechelen Winkelstad, Marcom, mmMechelen Feest/evenementenloket en de marktontvanger. De inschrijver die het best scoort per onderdeel krijgt het maximum van de punten. De overige schrijvers verhoudingsgewijs minder.

Om de invulling te beoordelen moet de invuller een beknopt ondernemingsplan en een huishoudelijk reglement indienen waarin hij zijn concept uitlegt. In het ondernemingsplan dient de ondernemer minstens aan te geven op welke goederen en op welk cliënteel er wordt gemikt, op welke trends hij wenst in te spelen, welke wijze er promotie en communicatie zal gevoerd worden, op welke manier de concessiehouder de samenwerking met de lokale handelaars ziet.

Het huishoudelijke reglement geeft ons minstens meer informatie over de beoogde openingsuren, invulling van de standen en het standgeld.

4. Kandidaatstelling

Ondergetekende.....

.....

Rijksregisternummer.....

BTW-nummer of ondernemingsnummer.....

Hierna genoemd "de bieder", heeft kennis genomen van de biedingvoorwaarden, de voorwaarden van de concessie en de inhoud van dit formulier en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat voor concessie van de Curiosamarkt in Mechelen voor een bedrag van:

Bedrag in CIJFERS.....EUR/per jaar

Bedrag in LETTERS.....EUR/per jaar

De bieder verklaart te weten dat de stad Mechelen het recht heeft om:

- Het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet is bewezen te weigeren;
- De oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Door het indienen van zijn inschrijving erkent de kandidaat-concessiehouder zich bekwaam tot het uitvoeren van het werk. Hij erkent dat hij een plaatsbezoek heeft gedaan, dat hij op de hoogte is van de voor de uitvoering nodige inlichtingen en dat zijn prijsbepaling werd opgemaakt met volle kennis van zaken.

Naam, datum en handtekening

