

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 22 maart 2016 - Openbare zitting

Aanwezig: Danielle Van Neck, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Liesbet De Keersmaecker, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Freya Perdaens, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

5. FINANCIËN-BELASTINGEN. Goedkeuring aanpassing retributiereglement Ondernemershuis OH!, laatst goedgekeurd in zitting van 26 november 2013.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 26 november 2013 punt 43 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement ondernemershuis Mechelen OH! van 6 november 2012 goed.
- Op 4 maart 2016 verwijst het college volgend agendapunt naar de gemeenteraad: Aanpassing van het bestaande reglement ondernemershuis Mechelen OH!, met ingang van 1 april 2016 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 en stelt, in toepassing van artikel 43 § 2 – 15° van het gemeentedecreet, de tarieven vast van het retributiereglement "ondernemershuis Mechelen OH!", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 22 maart 2016. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Juridische grond

Het hersteldecreeet van kracht vanaf 1 juli 2009 geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 43, § 2, 15° van het gemeentedecreeet stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen toevertrouwd worden:

...

15° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan;

..."

Dit betekent dat het retributiereglement vastgesteld door de gemeenteraad het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Argumentatie

In artikel 1 wordt een retributie op het lidmaatschap van het Oh! toegevoegd.

Artikel 3 wordt uitgebreid met:

- "Lidmaatschap Oh! Mechelen
De retributie voor een lidmaatschap wordt vastgesteld per jaar.
Leden van het Oh! ontvangen een lidkaart, gratis gebruik voor vijf dagen van de Bar d' Officeformule en 5% korting op gebruik van de vergaderzalen."

In artikel 2 wordt criterium 2 gewijzigd. Dit criterium luidt tot op heden als volgt:
"een ondernemersplan voorleggen dat goedgekeurd dient te worden door het Ondernemershuis Mechelen OH! en minstens één van de partners;"

Dit wordt vervangen door:

"een gunstig intakegesprek met minstens één medewerker van Oh! Mechelen en één externe adviseur;"

In artikel 3 wordt het lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office aangepast. Tot op heden luidt de vaststelling van de retributie als volgt:

• "Lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office:

- Formule 1: 'hop in': 20u/maand toegang tot het Bar d'Office netwerk
- Formule 2: 'half time': 80u/maand toegang tot het Bar d'Office netwerk
- Formule 3: 'full time' 160u/maand (geen beperking binnen de kantooruren)

Een lid kan zijn profiel online deactiveren op elk moment. Het forfaitair bedrag wordt niet aangerekend op dagen van deactivatie. Wil een lid zijn profiel opnieuw activeren dan wordt automatisch een activatiekost aangerekend.

In het kader van projecten die ondernemerschap en ondernemerszin in Mechelen bevorderen, kan de manager van het Oh! tijdelijk een gratis Bar d'Office account aanbieden."

Dit wordt aangepast al volgt:

• "Lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office:

- Formule 1: 'hop in': 20u/maand toegang tot het Bar d'Office netwerk

Bar d'Officeformule eigen aan Oh! Mechelen

- Formule 2: 'half time': 80u/maand toegang tot het Bar d'Office netwerk
- Formule 3: 'full time' 160u/maand (geen beperking binnen de kantooruren)
- Formule 4: 'tiendagen kaart/jaar'

Het lidmaatschap van Bar d' Office kan via een e-mailbericht naar oh@mechelen.be gedeactiveerd worden op elk moment. Een forfaitair bedrag wordt niet aangerekend op dagen van deactivatie. Wil een lid zijn profiel opnieuw activeren dan wordt automatisch een activatiekost aangerekend.

In het kader van projecten die ondernemerschap en ondernemerszin in Mechelen bevorderen, kan de manager van het Oh! tijdelijk een gratis Bar d'Office account aanbieden."

Het retributiereglement "ondernemershuis Mechelen OH!" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De vaststelling van de tarieven van het retributiereglement door het college van 4 maart 2016, onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad, is als bijlage bij dit besluit bijgevoegd.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "ondernemershuis Mechelen OH!" met ingang van 1 april 2016 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 aan te passen. Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt :

Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op het feit dat de inrichting, de instandhouding en het onderhoud van de infrastructuur van het Ondernemershuis Mechelen OH! zware werkingskosten met zich meebrengt;
Gelet op de financiële toestand van de stad;
Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement d.d. 26 november 2013.

BESLUIT:

ARTIKEL 1

Met ingang van 1 april 2016, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, wordt een retributie gevestigd op het in gebruik nemen van de kantoren en vergaderlokalen, op het lidmaatschap Bar d' Office, op het lidmaatschap van het Oh! en op het gebruik van parkeerplaatsen van Oh! Mechelen, gelegen in de Kanunnik De Deckerstraat 20A.

ARTIKEL 2 - MODALITEITEN

De retributie is verschuldigd door de aanvrager(s).

Om gebruik te maken van de kantoren moet de aanvrager aan volgende criteria voldoen:

1. de oprichtingsakte moet jonger zijn dan 10 jaar op datum van de ondertekening van de overeenkomst of de registratie op de wachtlijst;
2. een gunstig intakegesprek met minstens één medewerker van Oh! Mechelen en één externe adviseur;
3. kennisintensieve diensten leveren: dit zijn de activiteitstakken met de NACE codes 61, 62, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73,74: vervoer over water, luchtvaart, post en telecommunicatie, financiële instellingen, verzekeringswezen, hulpbedrijven van financiële instellingen, verhuur en handel in onroerende goederen, verhuur zonder bedieningspersoneel, informatica, speur- en ontwikkelingswerk en zakelijke diensten; of actief zijn in de creatieve sector: dit zijn de activiteitstakken met de NACE codes 221, 742, 744, 921, 922, 923, 924, 925.

Vzw's die zich richten tot ondernemerschap en een toegevoegde waarde hebben ten aanzien van de werking van het Oh! worden eveneens toegelaten.

ARTIKEL 3 – RETRIBUTIE

• Gebruik Kantoren:

De retributie voor het in gebruik nemen van de kantoren wordt vastgesteld per maand. Per extra maatschappelijke zetel per kantoor wordt een maandelijks retributie gevestigd, met een beperking tot 5 maatschappelijke zetels per kantoor.

Ondernemingen, in hoofdberoep en jonger dan drie jaar op basis van de inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen (KBO), actief in volgende sectoren betalen voor het in gebruik nemen van de kantoren de eerste zes maanden een verminderd tarief: audiovisuele sector, mode, muziek, beeldende kunst, media, architectuur en vormgeving en podiumkunsten.

Indien de onderneming op basis van de inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen (KBO) jonger is dan 3 jaar, betaalt het ondernemershuis gedurende 1 jaar het lidmaatschap van een partnerorganisatie. Dit geldt voor alle gebruikers met een maximum van 200€.

Er wordt een éénmalige retributie gevestigd voor de ICT-aansluiting.

Er wordt een retributie gevestigd volgens gebruik voor:

- de serverruimte;
- het ter beschikking stellen van technisch materiaal;
- de administratieve ondersteuning;
- het ter beschikking stellen van de multifunctionele printer.

• Lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office:

- Formule 1: 'hop in': 20u/maand toegang tot het Bar d'Office netwerk

Bar d'Officeformule eigen aan Oh! Mechelen

- Formule 2: 'half time': 80u/maand toegang tot het Bar d'Office netwerk
- Formule 3: 'full time' 160u/maand (geen beperking binnen de kantooruren)
- Formule 4: 'tiendagen kaart/jaar'

Het lidmaatschap van Bar d' Office kan via een e-mailbericht naar oh@mechelen.be gedeactiveerd worden op elk moment. Een forfaitair bedrag wordt niet aangerekend op dagen van de-activatie. Wil een lid zijn profiel opnieuw activeren dan wordt automatisch een activatiekost aangerekend.

In het kader van projecten die ondernemerschap en ondernemerszin in Mechelen bevorderen, kan de manager van het Oh! tijdelijk een gratis Bar d'Office account aanbieden.

• **Lidmaatschap Oh! Mechelen**

De retributie voor een lidmaatschap wordt vastgesteld per jaar.

Leden van het Oh! ontvangen een lidkaart, gratis gebruik voor vijf dagen van de Bar d' Officeformule en 5% korting op gebruik van de vergaderzalen.

• **Gebruik parkeerplaatsen parkeerterrein Kanunnik de Deckerstraat**

De retributie voor het gebruik van een parkeerplaats wordt vastgesteld per maand.

De retributie wordt verhoogd met het toepasselijk btw-tarief.

• **Gebruik vergaderlokalen:**

De retributie voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen wordt vastgesteld per uur, per dagdeel of per dag.

De dagdelen zijn als volgt bepaald:

- voormiddag: tussen 08.00 uur en 13.00 uur met een maximum van 4 uren;
- namiddag: tussen 13.00 uur en 18.00 uur met een maximum van 4 uren;
- avond: van 18.00 uur tot 23.00 uur, mits een bijkomende retributie;
- 1 dag: tussen 8.00 uur en 18.00 uur met een maximum van 8 uren.

In geval van gebruik in het weekend wordt een bijkomende retributie gevestigd.

Er wordt een retributie gevestigd volgens gebruik voor:

- het ter beschikking stellen van technisch materiaal;
- de administratieve ondersteuning;
- het ter beschikking stellen van de multifunctionele printer;
- drankformule vergaderzaal.

In het kader van samenwerkingsverbanden kunnen partner organisaties gratis gebruik maken van de vergaderlokalen en het technisch materiaal. Het samenwerkingsverband wordt bevestigd aan de hand van een schriftelijk engagement tussen de organisator en de manager van het Oh!.

De stadsdiensten betalen niet voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen.

ARTIKEL 4 - BEPALEN VAN DE RETRIBUTIE

In de verschuldigde retributie voor het in gebruik nemen van de kantoren zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming)
- de deelname in de kosten van brandverzekering
- schoonmaak
- onderhoud
- multimediatoepassingen: telefoonabonnement, internetabonnement, aansluiting op netwerk Oh!, back-up bij het gebruik van de server, de toegang tot het lokaal netwerk, de aansluiting op de telefooncentrale, de aansluiting op de netwerkprinter, ICT ondersteuning
- gebruik van de publiek toegankelijke gemeenschappelijke ruimtes
- onbeperkt gebruik van vergaderlokaal tot 8 personen (kleine zaal) mits reservatie en beschikbaarheid.

In de verschuldigde retributie voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming)
- de deelname in de kosten van brandverzekering
- technisch materiaal (flip-over); in de conferentie ruimte is ook gebruik van beamer/projector inbegrepen

- schoonmaak
- gebruik van de publiek toegankelijke gemeenschappelijke ruimtes.

In de verschuldigde retributie voor het lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office zijn inbegrepen:

- de lobbyruimte op de gelijkvloers of de 2de verdieping of vergaderlokaal 0.1. mits reservatie en beschikbaarheid
- algemene en bijzondere infrastructuur, zoals omschreven op de overeenkomst lidmaatschap Bar d'Office
- diensten, zoals omschreven op de overeenkomst lidmaatschap Bar d'Office

ARTIKEL 5

In elk geval moet de verschuldigde retributie betaald worden binnen de 30 dagen vanaf de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

ARTIKEL 6

Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2014 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

ARTIKEL 7

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Danielle Van Neck

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 23 maart 2016

Danielle Van Neck
voorzitter