

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 21 oktober 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**21. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de leidraad inzake de verkoop onder voorwaarden van de voormalige bibliotheek Moensstraat.**

---

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen) en 15 stemmen tegen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan).

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 22.02.2019: Stad Mechelen ondertekent Green Deal Circulair Bouwen
- 25.03.2019: College besluit om de bibliotheek Moensstraat 51 te vervreemden via een wedstrijdformule
- 24.06.2019-punt 49: Gemeenteraad geeft goedkeuring aan overeenkomst met MEST vzw voor het tijdelijk in gebruik geven van de gebouwen Moensstraat 51 (bibliotheek).
- 30.06.2019: Sluiting bibliotheek Moensstraat.
- 01.07.2019: Het college besluit de portierswoning Moensstraat 51 tijdelijk te laten dienen als crisiswoning tot 31 augustus 2021
- 02.09.2019: College gaat akkoord met principes verkoop en samenstelling beoordelingscommissie
- 07.10.2019 – punt 60: college verwijst de leidraad inzake de verkoop onder voorwaarden van de voormalige bibliotheek Moensstraat door naar de gemeenteraad voor goedkeuring

#### **Feiten en argumentatie**

De leidraad inzake de verkoop onder voorwaarden van de voormalige bibliotheek Moensstraat werd opgesteld in samenwerking met GD&A Advocaten. Deze leidraad heeft als doel om een ontwikkelaar te vinden voor de verkoop en herbestemming van de site. De leidraad, inclusief bijlages, wordt voorgelegd.

Via een aanvraag tot deelname worden in eerste fase maximum 3 kandidaten geselecteerd. De weerhouden kandidaten dienen in tweede fase een voorstel in op basis van deze leidraad. De voorstellen worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

A	Prijs en financieel plan	35 punten
B	Inhoudelijke invulling van de herbestemming	
B.1	stedenbouwkundige invulling	10 punten
B.2	architecturale kwaliteit	10 punten
B.3	invulling van de publieke ruimte	10 punten
B.4	verenigbaarheid met de erfgoedwaarde vd portierswoning	10 punten
C	Duurzaamheid – circulair bouwen	15 punten
D	Projectplanning en timing	10 punten

Timing :

- 21.10.2019 : goedkeuring gemeenteraad
- Eind oktober: publicatie leidraad via e-tendering en website stad
- 05.11.2019 en 13.11.2019: plaatsbezoeken
- 04.12.2019: indiening aanvraag tot deelname
- april 2020: indienen eerste Voorstel
- september 2020: toewijzing begunstigde

### Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- De vervreemding van de bibliotheek is niet onderworpen aan de reglementering van overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten. De marktbevraging wordt wel gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid.

### Financiële gevolgen

De verkoop van de bibliotheek ten bedrage van (minimum) € 1.300.000 kan verrekend worden op ramingnummer 2019143613 – budgetsleutel 2019/2610000/70/0703/01. Het ingeschreven krediet van € 2.500.000 dient verlaagd te worden.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de leidraad inzake de verkoop onder voorwaarden van de voormalige bibliotheek Moensstraat goed.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 23 oktober 2019

Fabienne Blavier  
voorzitter