

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 21 februari 2017 - Openbare zitting

Aanwezig:

Rita Van den Bossche, voorzitter
Marc Hendrickx, burgemeester wd.
Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van
Loon, Catherine François, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoeijs, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

21. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring kosteloze overdracht door de stad Mechelen aan cvba Woonpunt Mechelen van groenstroken gelegen tussen de private woningen van Woonpunt Mechelen en de nieuw vastgestelde rooilijn in de wijk "Oud Oefenplein" te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 11.12.1959: kosteloze overdracht door de Mechelse Goedkope Woning aan de stad van 7ha 91a 80ca grond (wegenis- en groenstroken) gelegen Oud Oefenplein voor inlijving bij de openbare wegenis.
- 02.09.2014: gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan voor de wijk "Oud Oefenplein" te Mechelen.
- 16.11.2016: opmaak meetplannen van groenstroken voor de woningen Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24 te Mechelen.
- 20.12.2016: gemeenteraad besluit principieel tot onttrekking uit het openbaar domein van de groenstroken gelegen tussen de private woningen van Woonpunt Mechelen (Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24) en de nieuw vastgestelde rooilijn in de wijk "Oud Oefenplein" te Mechelen.
- 21.12.2016 tot en met 20.01.2017: periode van openbaar onderzoek omtrent de onttrekking uit het openbaar domein.
- Gemeenteraad 21.02.2017 (punt 20) besluit definitief tot onttrekking uit het openbaar domein van de groenstroken gelegen tussen de private woningen van Woonpunt Mechelen en de nieuw vastgestelde rooilijn in de wijk 'Oud Oefenplein' te Mechelen.
- Collegevergadering 10.02.2017 (punt 35) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Blijkens notariële akte van 11.12.1959 werd de grond tussen en rondom de woningen van de Mechelse Goedkope Woning (thans cvba Woonpunt Mechelen) op het Oud Oefenplein overgedragen aan de stad met het oog op inlijving ervan bij de openbare wegenis.

Dit betekende dat niet alleen de wegenis maar ook de fiets-/voetpaden en aanpalende groenstroken (tot tegen de gevels van woningen) behoren tot het openbaar domein van de stad en dat ook het onderhoud ervan ten laste valt van de stad.

De wijk "Oud Oefenplein", tussen Lierse- en Antwerpsesteenweg, werd onlangs volledig gerenoveerd. Woningen werden afgebroken, gerenoveerd en/of nieuw gebouwd en de wegenis werd heraangelegd. Als gevolg van de nieuw aangelegde wegenis werd eveneens een nieuw rooilijnplan voor de wijk vastgesteld. Het is thans de intentie om de gronden (groenstroken) die zijn komen te liggen achter de nieuw vastgestelde rooilijnen opnieuw (kosteloos) over te dragen door de stad aan Woonpunt Mechelen, die daarna dan ook zullen instaan voor het onderhoud ervan. Het merendeel van deze gronden zou immers als tuin kunnen toegevoegd worden aan de respectievelijke (sociale) woningen.

De gronden die opnieuw zouden kunnen overgedragen worden aan Woonpunt Mechelen liggen evenwel verspreid over de ganse wijk en dienen nog individueel te worden opgemeten.

Aangezien Woonpunt Mechelen eerstdaags wenst over te gaan tot verkoop van de woningen met tuin Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24 zal in eerste instantie de groenstrook tussen deze woningen en de nieuw vastgestelde rooilijn worden overgedragen aan Woonpunt Mechelen. Het betreft hier de percelen die afgebeeld zijn onder de loten 1B tot en met 12B van de meetplannen ervan opgemaakt op 16.11.2016 door Landmeter/Expert Maarten Van Eyken te Zemst (zie meetplannen en situatieplan in bijlage).

De overige groenstroken in de wijk zullen in een latere fase worden overgedragen aan Woonpunt Mechelen. Zij dienen nog eerst te worden opgemeten en onttrokken te worden aan het openbaar domein.

Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen (o.a. verkoop/overdracht van een onroerend goed), behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen.

Argumentatie

Na de vaststelling van een nieuw rooilijnplan voor de wijk "Oud Oefenplein" was het de intentie van de stad om de groenstroken gelegen achter de nieuwe rooilijn opnieuw over te dragen aan Woonpunt Mechelen. Deze groenstroken kunnen pas overgedragen worden nadat zij onttrokken zijn uit het openbaar domein van de stad.

In eerste instantie werden reeds de groenstroken tussen de woningen Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24 en de nieuw vastgestelde rooilijn onttrokken uit het openbaar domein bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van 21.02.2017 (punt 20).

Deze groenstroken worden thans kosteloos overgedragen aan Woonpunt Mechelen met het oog op toevoeging als tuin bij de betrokken woningen.

Overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet dient deze overdracht nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Geen. De overdracht gebeurt kosteloos.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de kosteloze overdracht door de stad Mechelen aan cvba Woonpunt Mechelen van groenstroken gelegen tussen de private woningen van Woonpunt Mechelen (Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24) en de nieuw vastgestelde rooilijn in de wijk "Oud Oefenplein" te Mechelen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om:

- de notariële akte van overdracht te ondertekenen namens de stad Mechelen.
- de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de desbetreffende akte.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

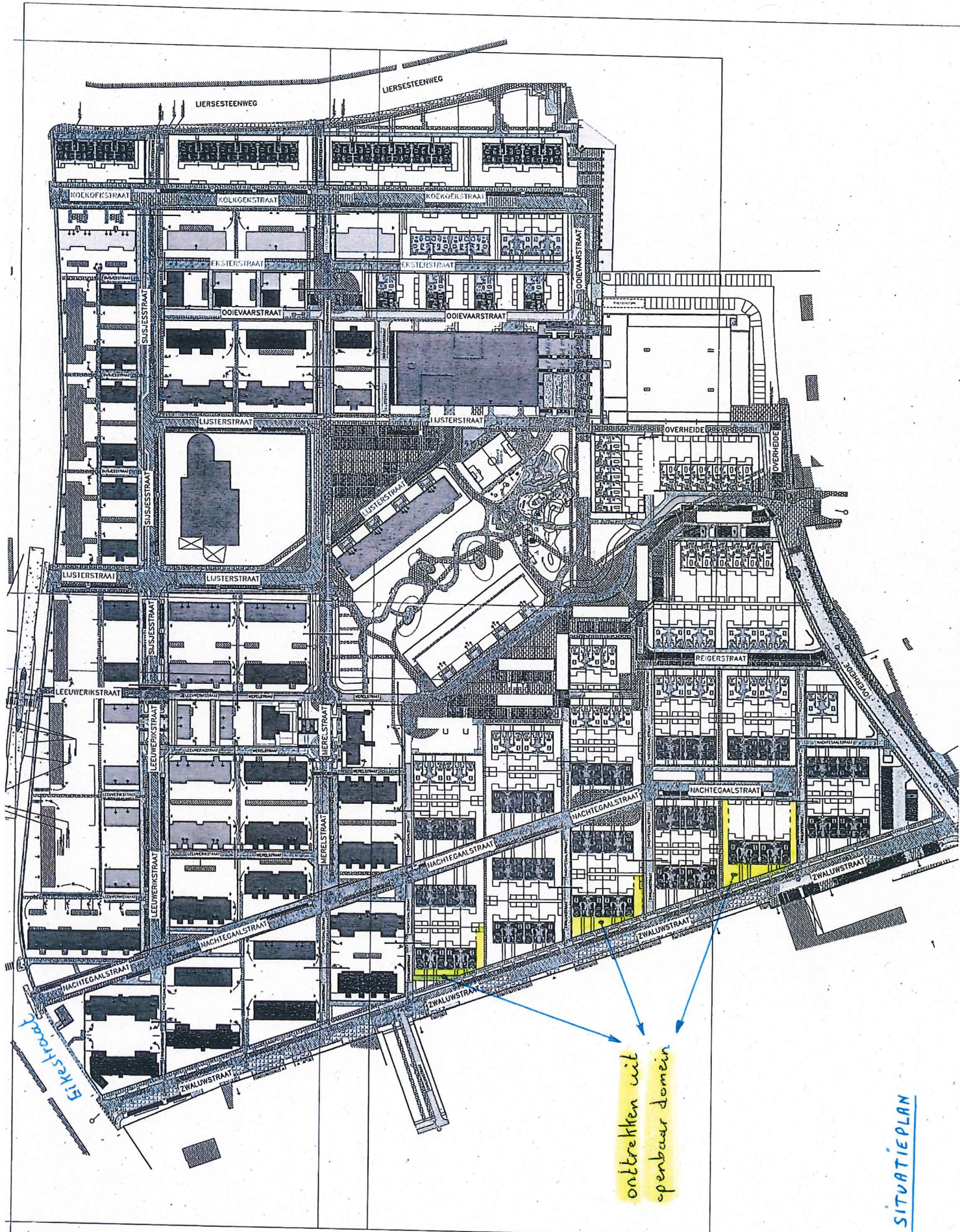
Bij verordening.

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 24 februari 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter

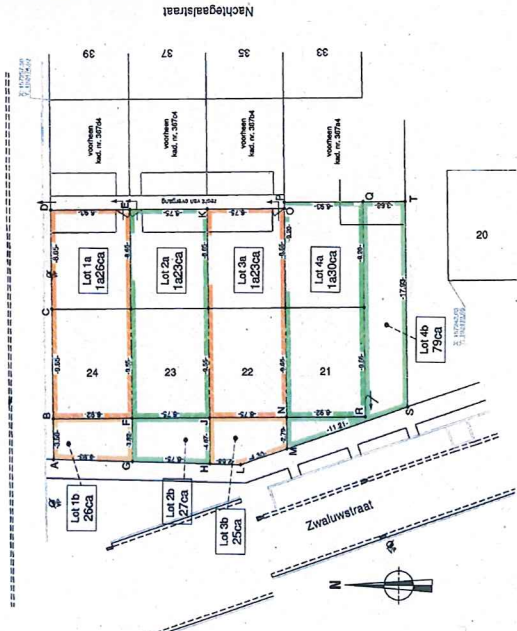


onttrekken uit
openbaar domein

SITUATIEPLAN

Stad MECHELEN
2e Afdeling Sectie B
 voorheen gekend onder kad. nrs. 367f3, 367f5, 367p3 & 367f5
 en deel van openbaar domein, gekend onder nr.369g10

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
10252,01	10252,02	10252,03	10252,04	10252,05	10252,06	10252,07	10252,08	10252,09	10252,10	10252,11	10252,12	10252,13	10252,14	10252,15	10252,16	10252,17	10252,18	10252,19	10252,20



PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Op zestien november tweeduizend zestien,
 is ondergetekende, Maarten Van Eyken, Landmeter - Expert, ingeschreven op het tabeau
 van de landmeters - experts onder het nr. LAN046319 en welke beëdigd door de
 kantonrechter van Brussel, opgedroefd voor de bvba BURO VAN EYKEN waaraan
 kantoren gelegen aan de Brusselsesteenweg 180 te Zaventem, overgegaan tot het opmeten van
 vier percelen grond met nieuwbouwwoning, opgelopen aan de Zwaluwstraat te :

- Mechelen
 Ten kadaster gekend onder :
 MECHELEN - 2e Afdeling Sectie B
 met aanspelers zoals op bijgaand plan aangegeven.
- Lot 1: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 24, voor een totale oppervlakte van 1a52ca, waarbij hetzij honderd tweeëntwintig vierkante meter.
 - Lot 1c: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367f3, voor een oppervlakte van 1a22ca, hetzij honderd zesenveertig vierkante meter.
 - Lot 1b: perceel grond, voornoemd onder kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 25ca, hetzij zesenveertig vierkante meter.
 - Lot 2: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 23, voor een totale oppervlakte van 1a50ca, waarbij honderd vijftig vierkante meter.
 - Lot 2a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367f5, voor een oppervlakte van 1a22ca, hetzij honderd drieëntwintig vierkante meter.
 - Lot 2b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 27ca, hetzij zeventien vierkante meter.
 - Lot 3: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 22, voor een totale oppervlakte van 1a16ca, waarbij honderd achtenveertig vierkante meter.
 - Lot 3a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367p3, voor een oppervlakte van 1a22ca, hetzij honderd drieëntwintig vierkante meter.
 - Lot 3b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 25ca, hetzij vijftien vierkante meter.
 - Lot 4: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 21, voor een totale oppervlakte van 2a16ca, waarbij tweehonderd en negen vierkante meter.
 - Lot 4a: grond met woning, voornoemd onder kad. nr. 367f5, voor een oppervlakte van 1a30ca, hetzij honderd vierkante meter.
 - Lot 4b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 75ca, hetzij negenzevenveertig vierkante meter.

ERFDIENSTBAARHEDEN
 De beschreven platen 1, 2 en 3 zullen een recht van overgang genieten achteraan hun huidige eigenaars, met dien verstande dat de afkomstige aanspelende openbaar domein te berekenen, dit zoals weergegeven op bijgaand plan.

Ten bewijze waarvan hij, onder dagtekening als in hoofdling, huidige proces-verbaal heeft opgesteld en ondertekend, ten zijne huize, om te dienen als naar recht.

De Landmeter - Expert
 Maarten VAN EYKEN