

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 21 februari 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Marc Hendrickx, burgemeester wd.
Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van
Loon, Catherine François, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoetje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

20. RUIMTELIJKE ORDENING. Definitieve beslissing tot onttrekking uit het openbaar domein van de groenstroken gelegen tussen de private woningen van Woonpunt Mechelen en de nieuw vastgestelde rooilijn in de wijk 'Oud Oefenplein' te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 11.12.1959: kosteloze overdracht door de Mechelse Goedkope Woning aan de stad van 7ha 91a 80ca grond (wegenis- en groenstroken) gelegen Oud Oefenplein voor inlijving bij de openbare wegenis.
- 02.09.2014: gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan voor de wijk "Oud Oefenplein" te Mechelen.
- 16.11.2016: opmaak meetplannen van groenstroken voor de woningen Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24 te Mechelen.
- 20.12.2016: gemeenteraad besluit principieel tot onttrekking uit het openbaar domein van de groenstroken gelegen tussen de private woningen van Woonpunt Mechelen (Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24) en de nieuw vastgestelde rooilijn in de wijk "Oud Oefenplein" te Mechelen.
- 21.12.2016 tot en met 20.01.2017: periode van openbaar onderzoek omtrent deze onttrekking uit het openbaar domein.
- Collegevergadering 10.02.2017 (punt 34) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek (21.12.2016 tot en met 20.01.2017) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften met betrekking tot deze onttrekking uit het openbaar domein ingediend.

Juridische grond

Een goed dat tot het openbaar domein behoort, kan enkel door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid zijn status als openbaar goed verliezen. M.a.w. een goed houdt niet op tot het openbaar domein te behoren door het louter feit dat het niet meer wordt gebruikt.

Argumentatie

Na de vaststelling van een nieuw rooilijnplan voor de wijk "Oud Oefenplein" is het de intentie van de stad om de groenstroken gelegen achter de nieuwe rooilijn opnieuw over te dragen aan Woonpunt Mechelen, vooral met het oog op toevoeging als tuin bij de betrokken woningen.

Alvorens deze groenstroken kunnen worden overgedragen aan Woonpunt Mechelen dienen zij onttrokken te worden uit het openbaar domein van de stad.

Aangezien Woonpunt Mechelen wenst over te gaan tot verkoop van haar woningen Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24 dienen in eerste instantie de groenstroken tussen deze woningen en de nieuw vastgestelde rooilijn onttrokken te worden aan het openbaar domein.

De onttrekking van deze groenstroken uit het openbaar domein wordt thans voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve beslissing.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit definitief tot onttrekking uit het openbaar domein van de groenstroken gelegen tussen de private woningen van Woonpunt Mechelen (Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24) en de nieuw vastgestelde rooilijn in de wijk "Oud Oefenplein" te Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

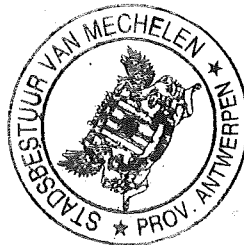
De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

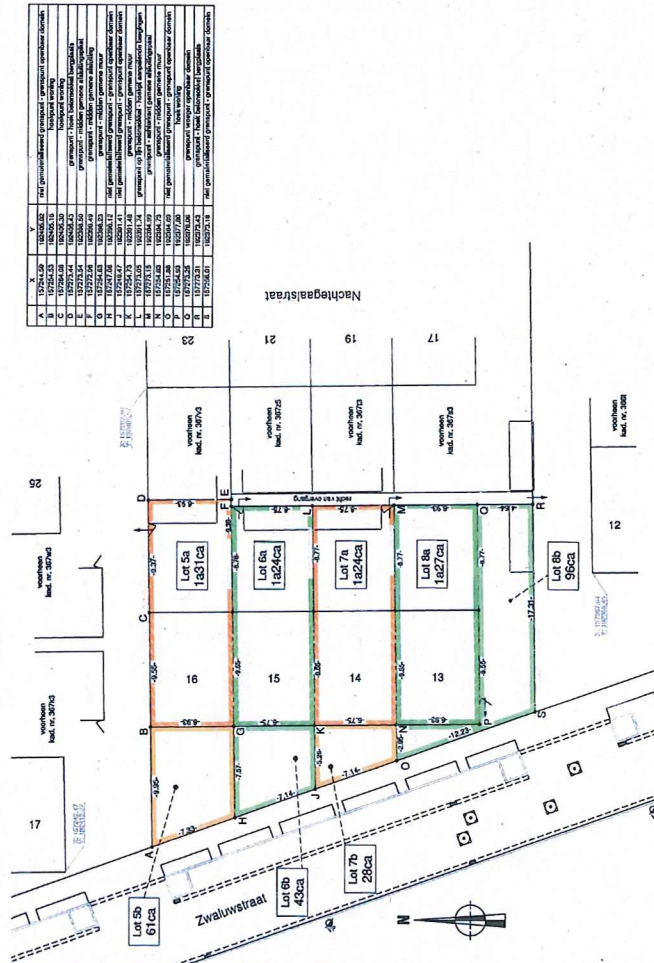
Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 24 februari 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter

Stad MECHELEN
2e Afdeling Sectie B
 voorheen gekend onder kad. nrs. 367w5, 367h3, 367g3 & 367f3
 en deel van openbaar domein, gekend onder nr.369g10



PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Op: zestien november tweeduizend zestien,
 is ondergetekende, Maarten Van Eyken, Landmeter - Expert, ingeschreven op het tableau van de landmeters - experten onder het nr. LAND0313 en welig beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brussel, optrappende voor de buro **BURO VAN EYKEN** waarvan kantoren gelegen aan de Brusselsesteenweg 180 te Zemst, overgegaan tot het opmeten van vier parcellen grond met nieuwbouwwoning, gelegen aan de Zwaluwstraat te :

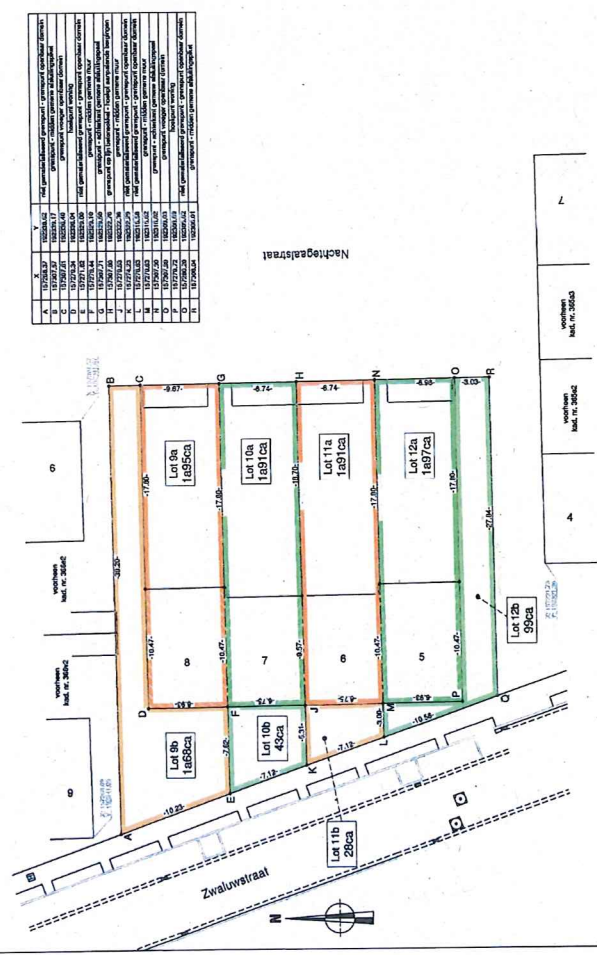
- Mechelen
 Ten kadaster gekend onder :
MECHELEN - 2e Afdeling, Sectie B
 met aanspalers zoals op bijgaand plan aangegeven.
- Lot 5: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 15, voor een totale oppervlakte van 1482ca, waarbij hetzij honderd tweeëntwintig vierkante meter.
- Lot 5a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367w5, voor een oppervlakte van 1431ca, hetzij honderd éénentwintig vierkante meter.
- Lot 5b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 51ca, hetzij éénentwintig vierkante meter.
- Lot 6: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 15, voor een totale oppervlakte van 1467ca, waarbij honderd zeventenzeestig vierkante meter.
- Lot 6a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367h3, voor een oppervlakte van 1424ca, hetzij honderd vierentwintig vierkante meter.
- Lot 6b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 43ca, hetzij drieëntwintig vierkante meter.
- Lot 7: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 14, voor een totale oppervlakte van 1452ca, waarbij honderd tweeëntwintig vierkante meter.
- Lot 7a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367g3, voor een oppervlakte van 1424ca, hetzij honderd vierentwintig vierkante meter.
- Lot 7b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 28ca, hetzij achtentwintig vierkante meter.
- Lot 8: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 13, voor een totale oppervlakte van 2423ca, waarbij tweehonderd drieëntwintig vierkante meter.
- Lot 8a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367f3, voor een oppervlakte van 1427ca, hetzij honderd zeventwintig vierkante meter.
- Lot 8b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 99ca, hetzij negentwintig vierkante meter.

ERFDIENSTBAARHEDEN
 De hiervoor beschreven loten 6 en 7 zullen een recht van overgang genieten schietraan hun eigendom, teneinde het toekomstige aanpalende openbaar domein te bereiken, dit zoals weergegeven op bijgaand plan.

Ten bewijze waarvan hij, onder afschrijving als in hoofdlijn, huidig proces-verbaal heeft opgesteld en ondertekent, ten zijne huize, om te dienen als naar recht.

De Landmeter - Expert
Maarten VAN EYKEN

Stad MECHELEN Sectie B
 2e Afdeling
 voorheen gekend onder kad. nrs. 3669, 3692, 366n, 366m
 en deel van openbaar domein, gekend onder nr. 369g10



Schaal 1/250

d.10293C

Lot	Oppervlakte (m²)	Oppervlakte (a)	Oppervlakte (b)	Oppervlakte (c)	Oppervlakte (d)	Oppervlakte (e)	Oppervlakte (f)	Oppervlakte (g)	Oppervlakte (h)	Oppervlakte (i)	Oppervlakte (j)	Oppervlakte (k)	Oppervlakte (l)	Oppervlakte (m)	Oppervlakte (n)	Oppervlakte (o)	Oppervlakte (p)	Oppervlakte (q)	Oppervlakte (r)	Oppervlakte (s)	Oppervlakte (t)	Oppervlakte (u)	Oppervlakte (v)	Oppervlakte (w)	Oppervlakte (x)	Oppervlakte (y)	Oppervlakte (z)		
A	10.000,00	10.000,00																											
B	10.000,00	10.000,00																											
C	10.000,00	10.000,00																											
D	10.000,00	10.000,00																											
E	10.000,00	10.000,00																											
F	10.000,00	10.000,00																											
G	10.000,00	10.000,00																											
H	10.000,00	10.000,00																											
I	10.000,00	10.000,00																											
J	10.000,00	10.000,00																											
K	10.000,00	10.000,00																											
L	10.000,00	10.000,00																											
M	10.000,00	10.000,00																											
N	10.000,00	10.000,00																											
O	10.000,00	10.000,00																											
P	10.000,00	10.000,00																											
Q	10.000,00	10.000,00																											
R	10.000,00	10.000,00																											
S	10.000,00	10.000,00																											
T	10.000,00	10.000,00																											
U	10.000,00	10.000,00																											
V	10.000,00	10.000,00																											
W	10.000,00	10.000,00																											
X	10.000,00	10.000,00																											
Y	10.000,00	10.000,00																											
Z	10.000,00	10.000,00																											

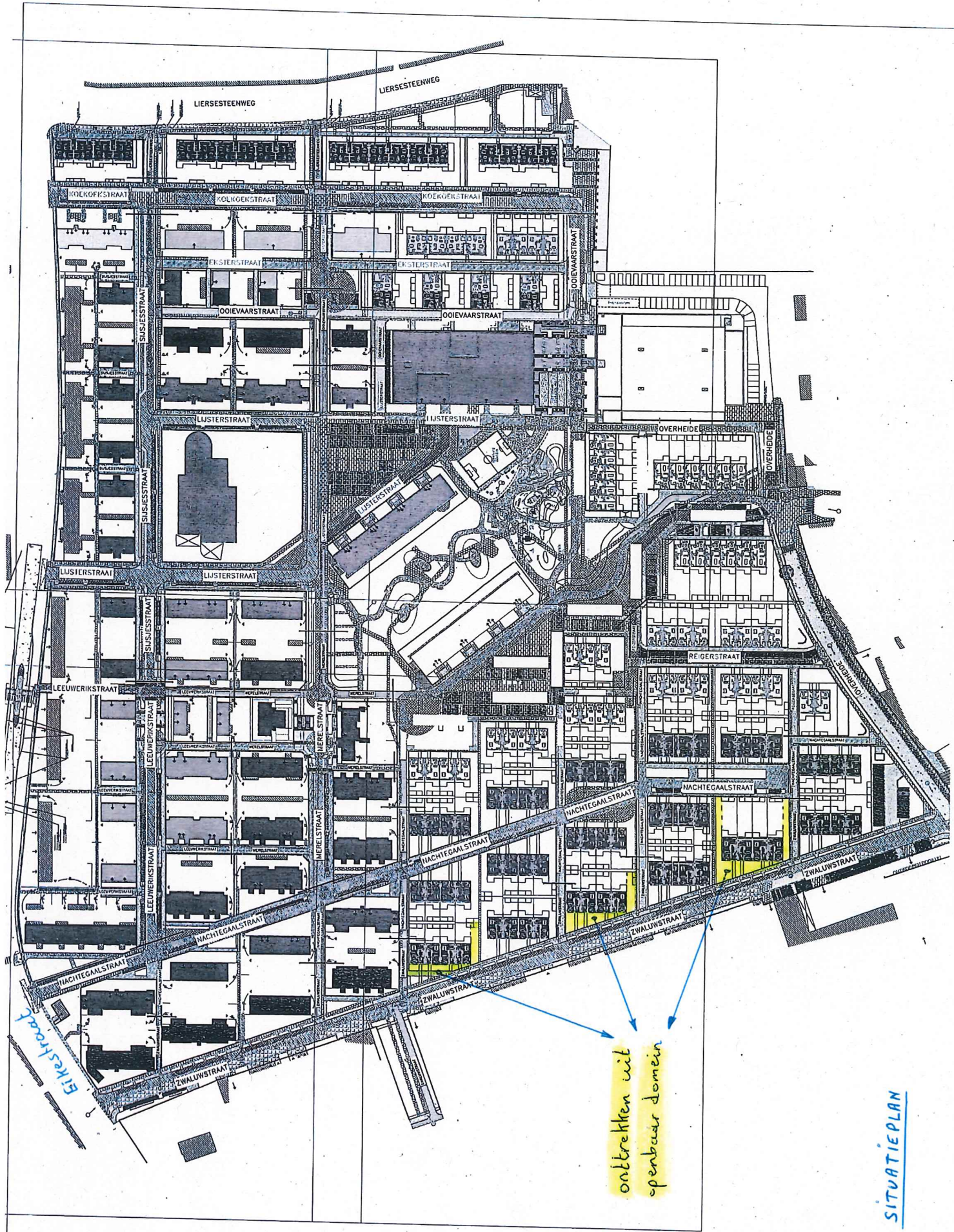
PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Op zestien november tweeduizend zestien,
 in de ochtend, Meester Van Eyken, Landmeter - Expert, ingeschreven op het tableau van de landmeters - officieren onder het nr. LAN040313 en wettig beëdigd door de notarisbank van eerste afdeling te Brussel, opzittende voor de bvba **BURO VAN EYKEN** waarvan kantoren gevestigd aan de Brusselsesteenweg 180 te Zaventem, overgegeven tot het opmeten van vier perceel grond met nieuwbouwwoning, gelegen aan de Zwaluwstraat te :

- Mechelen
 Ten laste van de heer :
MECHELEN - 2e Afdeling Sectie B
 met ampalers zoals op bijgaand plan aangegeven.
- Lot 9: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 8, voor een totale oppervlakte van 3682ca, waarbij hetzij driehonderd driehonderd vierentwintig vierkante meter.
- Lot 9a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 3669, voor een oppervlakte van 1687ca, hetzij honderd vijftienennegenig vierkante meter.
- Lot 9b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 1685ca, hetzij driehonderd tweeëntwintig vierkante meter.
- Lot 10: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 7, voor een totale oppervlakte van 2834ca, waarbij hetzij tweehonderd vierennegenig vierkante meter.
- Lot 10a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 3662, hetzij honderd éénennegenig vierkante meter.
- Lot 10b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 43ca, hetzij driehonderd vierennegenig vierkante meter.
- Lot 11: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 6, voor een totale oppervlakte van 2819ca, waarbij hetzij tweehonderd negennegen vierkante meter.
- Lot 11a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 366n, voor een oppervlakte van 1687ca, hetzij honderd éénennegenig vierkante meter.
- Lot 11b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 28ca, hetzij achtentwintig vierkante meter.
- Lot 12: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 5, voor een totale oppervlakte van 296ca, waarbij hetzij tweehonderd zesennegenig vierkante meter.
- Lot 12a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 366m, voor een oppervlakte van 1687ca, hetzij honderd zesennegenig vierkante meter.
- Lot 12b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 99ca, hetzij negennegenig vierkante meter.

De Landmeter - Expert
Meester VAN EYKEN

d.10293C



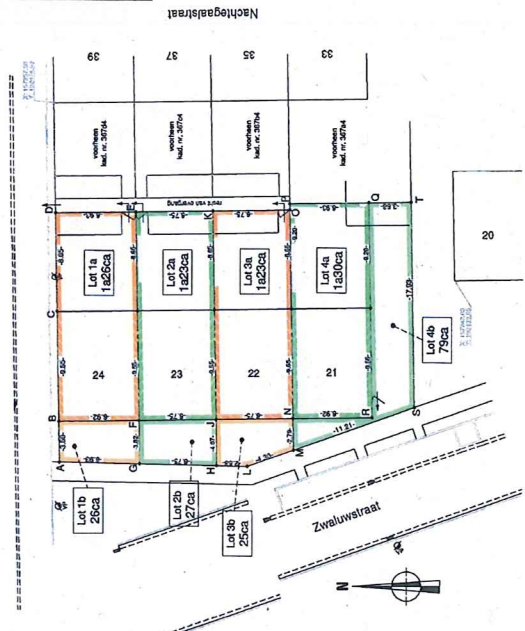
onttrekken uit
openbaar domein

SITUATIEPLAN

Stad MECHELEN
2e Afdeling Sectie B
 voorheen gekend onder kad. nrs. 367f3, 367f5, 367f3 & 367f5
 en deel van openbaar domein, gekend onder nr. 389g10

BURO VAN EYKEN
 info@vaneyken.be - tel. 015 41 00 80

	X	Y
A	1029240	1029240
B	1029240	1029240
C	1029240	1029240
D	1029240	1029240
E	1029240	1029240
F	1029240	1029240
G	1029240	1029240
H	1029240	1029240
I	1029240	1029240
J	1029240	1029240
K	1029240	1029240
L	1029240	1029240
M	1029240	1029240
N	1029240	1029240
O	1029240	1029240
P	1029240	1029240
Q	1029240	1029240
R	1029240	1029240
S	1029240	1029240
T	1029240	1029240
U	1029240	1029240
V	1029240	1029240
W	1029240	1029240
X	1029240	1029240
Y	1029240	1029240
Z	1029240	1029240



d.10239A

Schaal 1:250

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Op zealen november tweeduizend zestien,
 is ondergetekende, Maarten Van Eyken, Landmeter - Export, ingeschreven op het tableau van de landmeter, opzien over het LUKAS 013 van de eerste afdeling te Brussel, oproepende voor de buxa **BURO VAN EYKEN** waaraan kantoren gelegen aan de Brusselsesteenweg 180 te Zaventem, overgopgaan tot het opmeten van vier percelen grond met nieuwbouwwoning, gelegen aan de Zwaluwastraat te :

- Mechelen
 Ton Koudstaer gekend onder :
MECHELEN - 2e Afdeling Sectie B
 met ampaleze zoals op bijgaand plan aangegeven.
- Lot 1: woning met tuin en berging, Zwaluwastraat 24, voor een totale oppervlakte van 1452ca, waarbij hetzij honderd tweedertig vierkante meter.
- Lot 1a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367f3, voor een oppervlakte van 1426ca, hetzij honderd zeventien vierkante meter.
- Lot 1b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 389g10, voor een oppervlakte van 26ca, hetzij zesentwintig vierkante meter.
- Lot 2: woning met tuin en berging, Zwaluwastraat 23, voor een totale oppervlakte van 1450ca, waarbij hetzij honderd vijftig vierkante meter.
- Lot 2a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367f5, voor een oppervlakte van 1428ca, hetzij honderd dertien vierkante meter.
- Lot 2b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 389g10, voor een oppervlakte van 27ca, hetzij zeventien vierkante meter.
- Lot 3: woning met tuin en berging, Zwaluwastraat 22, voor een totale oppervlakte van 1464ca, waarbij hetzij honderd dertien vierkante meter.
- Lot 3a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367f3, voor een oppervlakte van 1428ca, hetzij honderd dertien vierkante meter.
- Lot 3b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 389g10, voor een oppervlakte van 25ca, hetzij vijftien vierkante meter.
- Lot 4: woning met tuin en berging, Zwaluwastraat 21, voor een totale oppervlakte van 2406ca, waarbij hetzij tweehonderd en negen vierkante meter.
- Lot 4a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367f5, voor een oppervlakte van 1428ca, hetzij honderd dertien vierkante meter.
- Lot 4b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 389g10, voor een oppervlakte van 79ca, hetzij negentien vierkante meter.

ERFDIENSTBAARHEDEN
 Het hiervoor beschreven loten 1, 2 en 3 zullen een recht van overgang genieten achteraan de toekomstige ampaleze van de toekomstige ampaleze opbouwbaar domein te berekenen, dit zoals weergegeven op bijgaand plan.

Ten bewijze waarvan hij, onder digitalekening als in hoofdling, huidig proces-verbaal heeft opgesteld en ondertekend, ten zijne huize, om te dienen als naar recht.

De Landmeter - Export

Maarten VAN EYKEN

d.10239A

BURO VAN EYKEN
 LANDMETER-EXPORTISEERWASTGOED

Onroerendverhuur 106 | 1000 Zaventem
 T: 015 41 00 80 | F: 015 41 00 84
 E: info@vaneyken.be | www.vaneyken.be