

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 21 februari 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Marc Hendrickx, burgemeester wd.
Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van
Loon, Catherine François, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoetje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

19. RUIMTELIJKE ORDENING. Definitieve beslissing tot onttrekking uit het openbaar domein van de wegenis ter hoogte van de Mahatma Gandhistraat voor de realisatie van de woningen en meergezinswoningen van Woonpunt Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 14 juni 2013: vergunning sloop en bouwen woningen en meergezinswoningen met ondergrondse parking (2013/0110).
- 25 november 2016: Weigering stedenbouwkundige vergunning voor aanleg publieke ruimte (2016/0380).
- 20 december 2016 agendapunt 42 : gemeenteraad besluit principiële desaffectatie uit het openbaar domein.
- 22 december 2016 tot 20 januari 2017: periode van openbaar onderzoek omtrent deze desaffectatie uit openbaar domein.
- College van 10 februari 2017 punt 84: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- In het kader van een bouw dossier, werd een desaffectatie ingediend voor het bouwen van woningen en meergezinswoningen met ondergrondse parking door Woonpunt Mechelen, Plein de Verenigde Naties 8 te Mechelen.
- Kadaster: 3de afdeling sectie E, nummers 557S deel, 582M deel en deel geen nummer.
- Gelegen in:
 - Woongebied (gewestplan).
- Gelegen aan gemeentewegen: Jubellaan en Ivo Cornelisstraat.
- Tijdens de periode van het openbaar onderzoek (22.12.2016 tot en met 20.01.2017) werden geen opmerkingen en of bezwaarschriften met betrekking tot deze onttrekking uit het openbaar domein ingediend.

Juridische grond

- Een goed dat tot het openbaar domein behoort, kan enkel door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid zijn status als openbaar goed verliezen. M.a.w. een goed houdt niet op tot het openbaar domein te behoren door het louter feit dat het niet meer wordt gebruikt.

Argumentatie

- Het desaffectatieplan betreft het openbaar domein van de Mahatma Gandhistraat tussen de Ivo Cornelisstraat en de Jubellaan dat zou moeten overgedragen worden naar privé domein voor realisatie vergunning (2013/0110).
- De desaffectatie uit het openbaar domein wordt thans voorgelegd aan het college voor verwijzing naar de gemeenteraad voor definitieve beslissing.
- Later zal er nog een nieuw rooilijnplan/innemingsplan moeten voorgelegd worden voor de definitieve situatie van het nieuwe openbaar domein.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit definitief tot onttrekking uit het openbaar domein van de wegenis ter hoogte van de Mahatma Gandhistraat voor de realisatie van de woningen en meergezinswoningen van Woonpunt Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

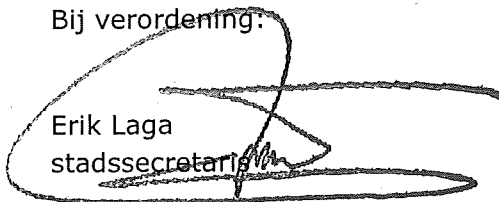
De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

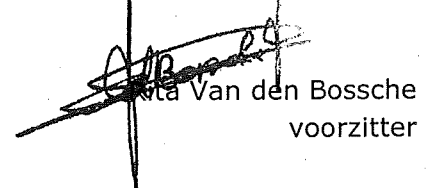
Bij verordening:

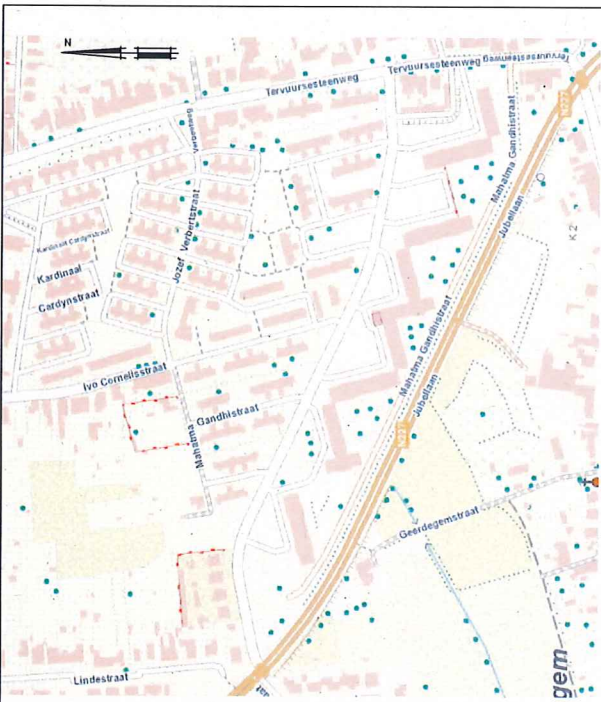
Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 24 februari 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter





Coördinatenlijst		Coördinatenlijst	
x	y	x	y
559	157943.02	187776.73	ni
600	157943.01	187776.35	ni
601	157943.01	187777.18	ni
602	157943.01	187776.55	ni
603	157943.01	187776.55	ni
604	157943.01	187776.55	ni
605	157943.01	187776.55	ni
606	157943.01	187776.55	ni
607	157943.01	187776.55	ni
608	157943.01	187776.55	ni
609	157943.01	187776.55	ni
610	157943.01	187776.55	ni
611	157943.01	187776.55	ni
612	157943.01	187776.55	ni
613	157943.01	187776.55	ni
614	157943.01	187776.55	ni
615	157943.01	187776.55	ni
616	157943.01	187776.55	ni
617	157943.01	187776.55	ni
618	157943.01	187776.55	ni
619	157943.01	187776.55	ni
620	157943.01	187776.55	ni
621	157943.01	187776.55	ni
622	157943.01	187776.55	ni
623	157943.01	187776.55	ni
624	157943.01	187776.55	ni
625	157943.01	187776.55	ni
626	157943.01	187776.55	ni
627	157943.01	187776.55	ni
628	157943.01	187776.55	ni
629	157943.01	187776.55	ni
630	157943.01	187776.55	ni
631	157943.01	187776.55	ni
632	157943.01	187776.55	ni
633	157943.01	187776.55	ni
634	157943.01	187776.55	ni
635	157943.01	187776.55	ni
636	157943.01	187776.55	ni
637	157943.01	187776.55	ni
638	157943.01	187776.55	ni



topkaart 1/2.500

kadaster 1/2.500



PLAN

provincie Antwerpen
gemeente Mechelen

Dessectieplan
Gandhivest deel zuidwest

grondplan Lambert 72
kadastraal 3 afdeling sectie E

F.15. geen kadastraal nummer/oppervlakte domain 3135,80m²
G.2. geen kadastraal nummer/oppervlakte domain 336,20m²
G.3. geen kadastraal nummer/oppervlakte domain 29,85m²

operadrijver: Woonpunt Mechelen
Plan van Vennooten Nafes B
aanvrager: GEODOLIS vzw
opgesteld door: Van Veenburghstraat 81
LAN 040784
adres: B-2000 Beersel - Antwerpen
tel. 03238.48.00.
info@geodolis.be
fax: 03231.18.90.

schaal: 1:1500
documentnummer: 12022
filenr.: 12003-02_inosplan_dessectieplan.dwg
datum: 05.12.2018
tek. lincom. afd. plannr.: 22

geometrie: A
plan: B
type: C
status: D
aanpak: E
andere: F