

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 20 december 2016 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
 Bart Somers, burgemeester  
 Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
 Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
 Koen Anciaux, schepenen  
 Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine  
 François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,  
 Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van  
 den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine  
 De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon  
 Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,  
 Liesbet De Keersmaecker, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia  
 Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden  
 Erik Laga, stadssecretaris

**43. MONUMENTENZORG. Vaststelling wijze van gunnen volgens open  
 offerteaanvraag aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek  
 2016-OO-MZ-042 inzake inrichting onthaalbalie en bezoekerscentrum van  
 Toerisme en UIT.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

<b>Het Voormalige Schepenhuis</b>	
25 maart 1938	Koninklijk besluit houdende de bescherming van het Voormalige Schepenhuis als monument.
<b>1993 ...: vzw Schepenhuis</b>	
1992 ...	Schepenhuis in erfpacht aan de vzw Schepenhuis: opmaak Erfpachtovereenkomst van 29 jaar met de stad. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. De statutaire doelstellingen van de vzw 'Schepenhuis Mechelen-Vrienden van Stedelijke Musea Mechelen'.</li> <li>• 2. De erfpachtovereenkomst met de bestemmingsbepaling van het Schepenhuis (vnl.) als stedelijk museum.</li> <li>• 3. De beheersovereenkomst waarbij de vzw het Schepenhuis voor de duur van de erfpachtovereenkomst in uitbating aan de Stedelijke Musea heeft gegeven die het voor museale doeleinden zal gebruiken.</li> </ul>
1994	De consoliderende restauratie van de buitengevels werd voltooid in 1994 door vzw Schepenhuis.
2000	Inhuldiging restauratie en inrichting als museum door vzw Schepenhuis.
dec 2014	Beëindiging Rik Wouterstentoonstelling in het Schepenhuis. Aanvulling Musea & Erfgoed: stopzetting Rik Wouterstentoonstelling toevoegen, owv problematiek binnenklimaat
<b>Muurschilderingen: onderzoek en restauratie</b>	
juli 2015	Conditierapport Linda Van Dijck en Marie-Hélène Ghisdal van de muurschilderingen van het Schepenhuis.
22 april 2016	Het college stelt de wijze van gunnen vast volgens de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2016-OO-MZ-040 inzake de 'restauratie van de muurschilderingen deel 1: 'Het Laatste Oordeel', 'de decoratieve band van de Kolveniergilde' en de schouw' in het voormalig Schepenhuis.
2 september 2016	Aanvraag erfgoedpremie volgens standaardprocedure dossier 01.
24 oktober 2016	Toekenning erfgoedpremie volgens standaardprocedure dossier 01.

<b>Onthaalbalie en Toerisme en UiT in het Schepenhuis</b>	
3 juli 2015	Het college beslist om Architectenbureau Beeck en Hermans bvba., Sint-Katelijnestraat 46, 2800 Mechelen aan te stellen als ontwerper voor 'het dossier Schepenhuis, Steenweg te Mechelen' volgens de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2015-MZ-813.
27 mei 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het college keurt de actualisatie van het bestek 2016-OO-MZ-041 'voormalig Schepenhuis: herbestemming tot onthaalbalie en kantoren van Toerisme en UiT' goed.</li> <li>Het college neemt er kennis van dat het ontwerpbesluit van agendapunt 37 van de gemeenteraad van 31 mei 2016 (herbestemming voormalig Schepenhuis) reeds met deze aangepaste gegevens werd aangevuld.</li> </ul>
31 mei 2016	Goedkeuring bestek voor onthaalbalie en Toerisme en UiT (2016-OO-MZ-041) door Gemeenteraad.
15 juni 2016	Aanvraag erfgoedpremie volgens bijzondere procedure en de toepassing van een voorafname bij de Vlaamse overheid.
27 juni 2016	Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bij de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.
23 september '16	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het college neemt akte van de toelichting door T. De Backer (ontwerpbureau Bailleuil), E. Hermans (architectenbureau) en Sofie Stevens, monumentenzorg, bij het ontwerp van de onthaalbalie en het bezoekerscentrum Toerisme en UiT.</li> <li>Het college keurt het ontwerp en de bijorende raming voor inrichting onthaalbalie en bezoekerscentrum van Toerisme en UiT (2016-OO-MZ-042) goed.</li> <li>Het college geeft opdracht aan de dienst Monumentenzorg om Bailleuil Ontwerpbureau het ontwerp verder te laten werken tot een uitvoerings- en aanbestedingsdossier.</li> <li>Het college geeft de opdracht aan de dienst Monumentenzorg om de aangepaste bedragen voor het ereloon en de werken te laten neerschrijven in de begroting 2017-2019 op de desbetreffende ramingsnummers.</li> <li>Het college besluit dat de communicatie zal gebeuren door Björn Siffer en Greet Geypen, schepenen.</li> </ul>
14 november '16	Goedkeuring erfgoedpremie volgens bijzondere procedure en de toepassing van een voorafname door de Vlaamse overheid. De eigenlijke brief met berekend premiebedrag werd nog niet aangelverd.
8 december 2016	Het college verwijst het agendapunt 47 naar de gemeenteraad: Vaststelling van de wijze van gunnen volgens offertevraag aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2016-OO-MZ-042 'voormalig Schepenhuis: herbestemming tot onthaalbalie en bezoekerscentrum van Toerisme en UiT', Steenweg 1 te Mechelen.
<b>2015: beheersplan voor Schepenhuis</b>	
21 april 2015	Goedkeuring tot opmaak beheersplan door Onroerend Erfgoed.
25 april 2016	Goedkeuring beheersplan door Agentschap Onroerend Erfgoed.

## Feiten en context

### Dossier 2016-OO-MZ-041 inzake herbestemming van het voormalig schepenhuis tot onthaalbalie en kantoren van Toerisme en UiT

- Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft het beheersplan voor het Schepenhuis goedgekeurd op 25 april 2016. Op 31 mei 2016 keurde de Gemeenteraad het bestek voor onthaalbalie en Toerisme en UiT (2016-OO-MZ-041) goed.
- Geactualiseerde raming totaaldossier:
  - Totaliteit werken: €1.315.052,77 = €1.591.213,85 (incl. btw) waarvan inrichting 2016-OO-MZ-042: €286.490 = €346.652 (incl. btw)
  - Subsidieerbare werken OE: €378.464,88 = €457.942,50 (incl. btw)
  - Maximale erfgoedpremie: €366.354,00 (incl. btw)
  - Eventueel subsidie 'hefboomproject 2015': €69.948,00 (incl. btw)
  - Aangepast stadsaandeel wordt €954.472,60 (excl. btw) = €1.154.911,85 (incl. btw)
- De mondelinge goedkeuring voor de erfgoedpremie volgens bijzondere procedure werd reeds gegeven door de Vlaamse overheid. De betekening van deze goedkeuring en de berekening van de erfgoedpremie werd nog niet ontvangen.

### Dossier inrichting onthaalbalie en bezoekerscentrum van Toerisme en UIT (2016-OO-MZ-042)

- Voorontwerp werd goedgekeurd op 23 september 2016.
- Bailleul Ontwerpbureau, in opdracht van architectenbureau Beeck en Hermans bvba maakte een aanbestedingsdossier op.

### Gebruik van de voormalige Raadzaal, 1<sup>ste</sup> verdieping

- Werd nog niet voorgelegd door afdeling Toerisme en UIT. Dient nog verder te worden bekeken.

### **Juridische grond**

Gemeentedecreet artikel 43, § 2, 11°. De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

### **Argumentatie**

- Bailleul Ontwerpbureau, in onderaanneming van architectenbureau Beeck en Hermans bvba, maakte een aanbestedingsdossier op voor bestek 2016-OO-MZ-042: onthaalbalie en bezoekerscentrum van Toerisme en UIT. Het betreft een open offertevraag.
- Om het beoogde A+ label voor toegankelijkheid te behalen, stelde Toerisme Vlaanderen een aantal specifieke eisen. Deze werden op 1 december 2016 in het bestaande dossier aangepast.
- De algemene raming blijft onveranderd: stemt overeen met de goedgekeurde bedragen dd. 23 september 2016.
- Om ook de toegankelijkheid voor de slechtzienden te verbeteren werd een facultatieve post toegevoegd voor het voorzien van 4 Kwalitatieve hoofdtelefoons en een tekst-to-speech plug-in voor 4 thema-eilanden. De raming voor deze facultatieve post bedraagt €4.555,6 (incl. btw).
- Dit is geen absolute eis van Toerisme Vlaanderen voor het bekomen van het A+ label, maar wel een absolute meerwaarde voor het onthaal en de bezoekersruimte.
- De totaalprijs blijft €346.652 (incl. btw) van toepassing. Het opnemen van de facultatieve post wordt enkel genomen indien dit kan binnen de voorziene en goedgekeurde totaalprijs.
- Op 9 december 2016 keurde het college de wijze van gunnen volgens offertevraag aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2016-OO-MZ-042 'voormalig Schepenhuis: herbestemming tot onthaalbalie en bezoekerscentrum van Toerisme en UIT', Steenweg 1 te Mechelen goed en verwees dit naar de Gemeenteraad.

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens open offertevraag aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2016-OO-MZ-042 'inrichting onthaalbalie en bezoekerscentrum van Toerisme en UIT', Steenweg 1 te Mechelen, aan de voorwaarden van het bestek 2016-OO-M2-042.

Namens de gemeenteraad:


De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche


Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 22 december 2016



Rita Van den Bossche  
voorzitter