

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 20 december 2016 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine  
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,  
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van  
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine  
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,  
Liesbet De Keersmaecker, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia  
Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**42. RUIMTELIJKE ORDENING. Principiële beslissing tot onttrekking uit het openbaar domein van de wegenis ter hoogte van de Mahatma Gandhistraat voor de realisatie van de woningen en meergezinswoningen van Woonpunt Mechelen.**

---

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 14 juni 2013: vergunning sloop en bouwen woningen en meergezinswoningen met ondergrondse parking (2013/0110)
- 25 november 2016: Weigering stedenbouwkundige vergunning voor aanleg publieke ruimte (2016/0380)
- 9 december 2016 punt 105: collegebesluit ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

- In het kader van een bouw dossier, werd een desaffectatie ingediend voor bouwen woningen en meergezinswoningen met ondergrondse parking door Woonpunt Mechelen, Plein de Verenigde Naties 8 te Mechelen.
- Kadaster: 3de afdeling sectie E, nummers 557S deel, 582M deel en deel geen nummer.
- Gelegen in:
  - Woongebied (gewestplan)
- Gelegen aan gemeentewegen: Jubellaan en Ivo Cornelisstraat

#### **Juridische grond**

- Een goed dat tot het openbaar domein behoort, kan enkel door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid zijn status als openbaar goed verliezen. M.a.w. een goed houdt niet op tot het openbaar domein te behoren door het louter feit dat het niet meer wordt gebruikt.

#### **Openbaar onderzoek**

- Het voorgestelde desaffectatieplan zal openbaar worden gemaakt door de dienst beheer Openbaar Domein van 22 december 2016 tot en met 20 januari 2017, na de vaststelling en principiële goedkeuring door de gemeenteraad.

#### **Argumentatie**

- Het desaffectatieplan betreft het openbaar domein van de Mahatma Gandhistraat tussen Ivo Cornelisstraat en Jubellaan dat zou moeten overgedragen worden naar privé domein voor realisatie vergunning (2013/110).

- Na het openbaar onderzoek zal het dossier opnieuw worden voorgelegd met de resultaten van het openbaar onderzoek, om principiële standpunt in te nemen en door te verwijzen naar de gemeenteraad voor de definitieve goedkeuring.
- Later zal er nog een nieuw rooilijnplan/innemingsplan moeten voorgelegd worden voor de definitieve situatie van het nieuwe openbaar domein.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt de principiële beslissing tot onttrekking uit het openbaar domein van de wegenis ter hoogte van de Mahatma Gandhistraat voor de realisatie van de woningen en meergezinswoningen (2013/0110) van Woonpunt Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

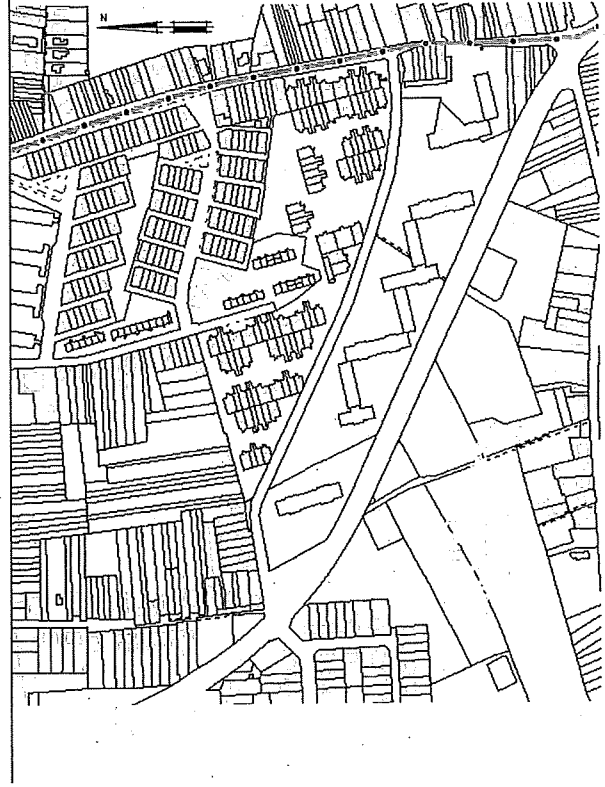
Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 22 december 2016

Rita Van den Bossche  
voorzitter



topkaart 1/2.500

Coördinatenlijst

nr	x	y	op
514	157944,02	187726,72	ni
515	157944,02	187726,72	ni
516	157944,02	187726,72	ni
517	157944,02	187726,72	ni
518	157944,02	187726,72	ni
519	157944,02	187726,72	ni
520	157944,02	187726,72	ni
521	157944,02	187726,72	ni
522	157944,02	187726,72	ni
523	157944,02	187726,72	ni
524	157944,02	187726,72	ni
525	157944,02	187726,72	ni
526	157944,02	187726,72	ni
527	157944,02	187726,72	ni
528	157944,02	187726,72	ni
529	157944,02	187726,72	ni
530	157944,02	187726,72	ni
531	157944,02	187726,72	ni
532	157944,02	187726,72	ni
533	157944,02	187726,72	ni
534	157944,02	187726,72	ni
535	157944,02	187726,72	ni
536	157944,02	187726,72	ni
537	157944,02	187726,72	ni
538	157944,02	187726,72	ni
539	157944,02	187726,72	ni
540	157944,02	187726,72	ni
541	157944,02	187726,72	ni
542	157944,02	187726,72	ni
543	157944,02	187726,72	ni
544	157944,02	187726,72	ni
545	157944,02	187726,72	ni
546	157944,02	187726,72	ni
547	157944,02	187726,72	ni
548	157944,02	187726,72	ni
549	157944,02	187726,72	ni
550	157944,02	187726,72	ni
551	157944,02	187726,72	ni
552	157944,02	187726,72	ni
553	157944,02	187726,72	ni
554	157944,02	187726,72	ni
555	157944,02	187726,72	ni
556	157944,02	187726,72	ni
557	157944,02	187726,72	ni
558	157944,02	187726,72	ni
559	157944,02	187726,72	ni
560	157944,02	187726,72	ni
561	157944,02	187726,72	ni
562	157944,02	187726,72	ni
563	157944,02	187726,72	ni
564	157944,02	187726,72	ni
565	157944,02	187726,72	ni
566	157944,02	187726,72	ni
567	157944,02	187726,72	ni
568	157944,02	187726,72	ni
569	157944,02	187726,72	ni
570	157944,02	187726,72	ni
571	157944,02	187726,72	ni
572	157944,02	187726,72	ni
573	157944,02	187726,72	ni
574	157944,02	187726,72	ni
575	157944,02	187726,72	ni
576	157944,02	187726,72	ni
577	157944,02	187726,72	ni
578	157944,02	187726,72	ni
579	157944,02	187726,72	ni
580	157944,02	187726,72	ni
581	157944,02	187726,72	ni
582	157944,02	187726,72	ni
583	157944,02	187726,72	ni
584	157944,02	187726,72	ni
585	157944,02	187726,72	ni
586	157944,02	187726,72	ni
587	157944,02	187726,72	ni
588	157944,02	187726,72	ni
589	157944,02	187726,72	ni
590	157944,02	187726,72	ni
591	157944,02	187726,72	ni
592	157944,02	187726,72	ni
593	157944,02	187726,72	ni
594	157944,02	187726,72	ni
595	157944,02	187726,72	ni
596	157944,02	187726,72	ni
597	157944,02	187726,72	ni
598	157944,02	187726,72	ni
599	157944,02	187726,72	ni
600	157944,02	187726,72	ni

Coördinatenlijst

nr	x	y	op
601	157944,02	187726,72	ni
602	157944,02	187726,72	ni
603	157944,02	187726,72	ni
604	157944,02	187726,72	ni
605	157944,02	187726,72	ni
606	157944,02	187726,72	ni
607	157944,02	187726,72	ni
608	157944,02	187726,72	ni
609	157944,02	187726,72	ni
610	157944,02	187726,72	ni
611	157944,02	187726,72	ni
612	157944,02	187726,72	ni
613	157944,02	187726,72	ni
614	157944,02	187726,72	ni
615	157944,02	187726,72	ni
616	157944,02	187726,72	ni
617	157944,02	187726,72	ni
618	157944,02	187726,72	ni
619	157944,02	187726,72	ni
620	157944,02	187726,72	ni
621	157944,02	187726,72	ni
622	157944,02	187726,72	ni
623	157944,02	187726,72	ni
624	157944,02	187726,72	ni
625	157944,02	187726,72	ni
626	157944,02	187726,72	ni
627	157944,02	187726,72	ni
628	157944,02	187726,72	ni
629	157944,02	187726,72	ni
630	157944,02	187726,72	ni
631	157944,02	187726,72	ni
632	157944,02	187726,72	ni
633	157944,02	187726,72	ni
634	157944,02	187726,72	ni
635	157944,02	187726,72	ni
636	157944,02	187726,72	ni
637	157944,02	187726,72	ni
638	157944,02	187726,72	ni
639	157944,02	187726,72	ni
640	157944,02	187726,72	ni



topkaart 1/2.500

PLAN

provincie	Antwerpen
gemeente	Mechelen
bestuur	Desafectatieplan Gandhewijk deel zuidwest
projectnummer	promoplan Limbort12
bestandnaam	bestandnaam nummer/oppervlakte domein
F.15.	oppervlakte 3135,80m <sup>2</sup>
G.2.	oppervlakte 336,20m <sup>2</sup>
G.3.	oppervlakte 29,85m <sup>2</sup>

opdrachtgever:

Voorbereiding van  
Plan van Vervolgplan Limbort 6  
2000 Mechelen

opdrachtgever:

GEOMODUS nvba  
Van Verveerweg 10  
3200 Mechelen - Antwerpen  
www.geomodus.be  
tel. 03253.45.04  
info@geomodus.be

LAN 040194

schaal:

1/500

bestandsnummer:

1202-22\_Gandhewijk\_Gandhewijkdeelzuidwest

blad:

05.02.2018 18:00

versie:

A  
B  
C  
D  
E  
F

bladzijde:

22

