

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 20 december 2016 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine  
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,  
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van  
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine  
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,  
Liesbet De Keersmaecker, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia  
Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**40. RUIMTELIJKE ORDENING. Verlening van de exclusiviteit aan de  
intergemeentelijke vereniging IGEMO, in toepassing van artikel 4.3 van de  
statuten, voor opmaak van RUP's.**

---

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

07-06-2013	Beslissing van college aangaande processen ruimtelijke planning 2013.
26-07-2013	Het college geeft opdracht aan de dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit om de planningsopdrachten (RUP's en MER's) te groeperen en Europees aan te besteden en de lijst aan te vullen met Keerdok en Douaneplein. De strikte timing (2 jaar) dient opgenomen te worden in het bestek. Het studiebureau dient aangestuurd te worden door de stuurgroep.
27-09-2013	Het college beslist principieel om de raamovereenkomst af te sluiten met IGEMO.
04-10-2013	Het college neemt kennis van de gemaakte afspraken met IGEMO in het kader van de door het college, in de zitting van 27 september 2013 (punt 78), geformuleerde randvoorwaarden voor het afsluiten van de overeenkomst met IGEMO inzake ruimtelijke uitvoeringsplannen.
25-10-2013	De Raad van Bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO stelde de statutenwijziging principieel vast.
29-11-2013	Het college keurt het voorstel voor overeenkomst houdende opmaak ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de stad Mechelen door IGEMO goed.
06-12-2013	Het college gaat akkoord om in toepassing van artikel 4.3. van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, deze laatste exclusiviteit te verlenen voor "2.1.2.: De opmaak van RUP's en BPA's" en verwijst dit door naar de gemeenteraad.
06-12-2013	Het college keurt de overeenkomst met IGEMO goed en verwijst deze ter goedkeuring door naar de gemeenteraad.
17-12-2013	De gemeenteraad verleent in toepassing van artikel 4.3. van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, deze laatste exclusiviteit voor "2.1.2.: De opmaak van RUP's en BPA's".
17-12-2013	De gemeenteraad keurt de gunningwijze volgens onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking type INHOUSE goed volgens de lastvoorwaarden opgenomen in de "overeenkomst houdende de opmaak van Ruimtelijke Uitvoeringsplannen voor de stad Mechelen" met IGEMO.

09-12-2016	Het college gaat akkoord om in toepassing van artikel 4.3. van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO de exclusiviteit aan IGEMO voor "2.1.2.: De opmaak van RUP's en BPA's" te verlengen. Deze exclusiviteit geldt dan opnieuw vanaf 1 januari 2017 en loopt tot 31 december 2019. Het college verwijst de verlenging voor goedkeuring naar de gemeenteraad.
------------	---

### Feiten en context

- Op 7 juni 2013 gaf het college opdracht aan de dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit om in samenspraak met het departementshoofd Stedelijke Ontwikkeling na te gaan of de coördinatie inzake opmaak van RUP's maximaal kan worden uitbesteed aan externen (IGEMO) en of met een raamcontract kan gewerkt worden voor de aanstelling van studiebureaus.
- Op 26 juli 2013 heeft het college de opdracht gegeven aan de dienst Ruimtelijke planning en Mobiliteit om de planningsopdrachten (RUP's en MER's) te groeperen en Europees aan te besteden en de lijst aan te vullen met Keerdok en Douaneplein. De strikte timing (2 jaar) dient opgenomen te worden in het bestek. Het studiebureau dient aangestuurd te worden door de stuurgroep.
- Op 20 september 2013 keurde het college de aanpak rond de raamovereenkomst goed.
- Op 27 september 2013 gaat het college akkoord met de voorgestelde aanpak voor de raamovereenkomst Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (RUP's) en kiest principieel voor een raamovereenkomst met IGEMO.
- Het college neemt op 4 oktober 2013 kennis van de gemaakte afspraken met IGEMO.
- Op 25 oktober 2013 stelde de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO het voorstel tot statutenwijziging m.b.t. de duurtijd van de exclusiviteit terug te brengen van zes op drie jaar principieel vast. Deze beslissing wordt voorgelegd ter bekrachtiging op de algemene vergadering van juni 2014.
- Op 29 november 2013 keurde het college het voorstel tot "overeenkomst houdende de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de stad Mechelen" goed.
- Op 6 december 2013 keurde het college de overeenkomst met IGEMO voor de opmaak van de RUP's goed en verwijst deze ter goedkeuring door naar de gemeenteraad. Het college ging ook akkoord om in toepassing van artikel 4.3. van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, deze laatste exclusiviteit te verlenen voor "2.1.2.: De opmaak van RUP's en BPA's". Deze exclusiviteit geldt vanaf 17 december 2013 en loopt tot 31 december 2016.
- Op 17 december 2013 verleende de gemeenteraad in toepassing van artikel 4.3. van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, deze laatste exclusiviteit voor "2.1.2.: De opmaak van RUP's en BPA's". Ter voorbereiding van de statutenwijziging van 2014 beslist de gemeenteraad de exclusiviteit op te schorten op 31 december 2016. In dezelfde gemeenteraad is de gunningwijze volgens onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking type INHOUSE goed gekeurd volgens de lastvoorwaarden opgenomen in de "overeenkomst houdende de opmaak van Ruimtelijke Uitvoeringsplannen voor de stad Mechelen" met IGEMO.
- Op 9 december 2016 is het college akkoord gegaan om in toepassing van artikel 4.3. van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO de exclusiviteit aan IGEMO voor "2.1.2.: De opmaak van RUP's en BPA's" te verlengen. Deze exclusiviteit geldt dan opnieuw vanaf 1 januari 2017 en loopt tot 31 december 2019. Het college verwees de verlening van de exclusiviteit aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO, in toepassing van artikel 4.3 van de statuten, voor opmaak van RUP's door naar de gemeenteraad.

### Juridische grond

- Het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op gemeenten.
- Het decreet 6 juli 2001 definieert de regels omtrent de intergemeentelijke samenwerking.
- De omzendbrief (BA 2002/01) van 11 januari 2002 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid, dhr. P. Van Grembergen, betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Gelet op artikel 4.3. van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving, afgekort IGEMO, vastgesteld door de Algemene Vergadering op 2 juni 1973, zoals gewijzigd op 19 juni 1978, 26 mei 1981, 24 juni 1988, 3 mei 1991, 29 oktober 1993, 26 maart 1999, 29 juni 2001, 21 juni 2002, 22 november 2002, 26 april 2003, 5 december 2003, 25 juni 2004 en 22 juni 2007.

- Gelet op het lidmaatschap van de gemeente van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving, afgekort IGEMO.

### Argumentatie

Er is een exclusiviteit verleend aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO voor de dienstverlening opgenomen als "subrubriek 2.1.2.: De opmaak van RUP's en BPA's" (opgenomen in bijlage 1 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO). De exclusiviteit voor de opmaak van ruimtelijk uitvoeringsplannen is verleend voor de periode overeenkomstig artikel 4.3. van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, zijnde voor een periode van 3 jaar.

Deze exclusiviteit geldt vanaf 17 december 2013 en loopt tot 31 december 2016.

Het verlenen van de exclusiviteit aan IGEMO geeft de stad nog steeds de mogelijkheid om de betrokken diensten en opdrachten in eigen beheer uit te voeren. Uitbesteding aan derden is niet mogelijk voor de duur van de exclusiviteit.

Het afsluiten van een exclusiviteit biedt de stad het voordeel om gedurende de duurtijd van de exclusiviteit de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen exclusief BTW op te laten maken door IGEMO.

In het kader van de uitvoering van de "Overeenkomst voor de opmaak van de RUP's voor de stad Mechelen" zijn er verschillende ruimtelijke uitvoeringsplannen momenteel in opmaak. De definitieve goedkeuring van deze RUP's zal niet meer gebeuren in 2016.

De verleende exclusiviteit loopt tot 31 december 2016. Om blijvend gebruik te kunnen maken van de BTW-vrijstelling dient de exclusiviteit verlengd te worden.

Welke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden opgemaakt gedurende de periode waarin de exclusiviteit geldig is wordt vastgelegd met een afzonderlijke overeenkomst. De huidige overeenkomst met IGEMO omvat 8 ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de opmaak van nieuwe RUP's dient een nieuwe overeenkomst opgemaakt te worden.

### Financiële gevolgen

De financiële gevolgen worden bepaald in de overeenkomsten die de uitvoeringsmodaliteiten van de exclusiviteit regelen.

### Besluit:

#### Artikel 1

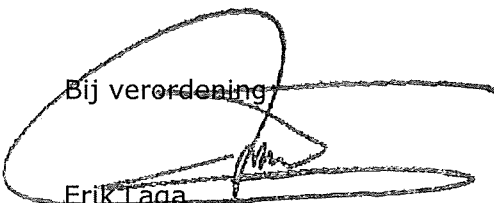
De gemeenteraad keurt de verlenging van de exclusiviteit aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO voor de opmaak van RUP's, in toepassing van artikel 4.3. van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, goed. Deze exclusiviteit geldt vanaf 1 januari 2017 en loopt tot 31 december 2019.

Namens de gemeenteraad:

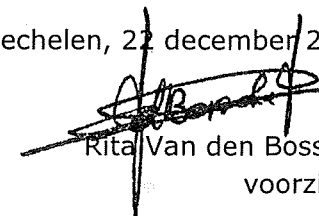
De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening  
  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 22 december 2016  
  
Rita Van den Bossche  
voorzitter