

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 20 december 2016 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Liesbet De Keersmaecker, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia
Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

39. RUIMTELIJKE ORDENING. Principiële beslissing tot onttrekking uit het openbaar domein van de groenstroken gelegen tussen de private woningen van Woonpunt Mechelen en de nieuw vastgestelde rooilijn in de wijk "Oud Oefenplein" te Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 11.12.1959: kosteloze overdracht door de Mechelse Goedkope Woning aan de stad van 7ha 91a 80ca grond (wegenis- en groenstroken) gelegen Oud Oefenplein voor inlijving bij de openbare wegenis.
- 02.09.2014: gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan voor de wijk "Oud Oefenplein" te Mechelen.
- 16.11.2016: opmaak meetplannen van groenstroken voor de woningen Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24 te Mechelen.
- Collegebeslissing 09.12.2016 (punt 51) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Volgens een notariële akte van 11.12.1959 werd de grond tussen en rondom de woningen van de Mechelse Goedkope Woning (thans cvba Woonpunt Mechelen) op het Oud Oefenplein overgedragen aan de stad met het oog op inlijving ervan bij de openbare wegenis.

Dit betekende dat niet alleen de wegenis maar ook de fiets-/voetpaden en aanpalende groenstroken (tot tegen de gevels van woningen) behoren tot het openbaar domein van de stad en dat ook het onderhoud ervan ten laste valt van de stad.

De wijk "Oud Oefenplein", tussen Lierse- en Antwerpsesteenweg, werd onlangs volledig gerenoveerd. Woningen werden afgebroken, gerenoveerd en/of nieuw gebouwd en de wegenis werd heraangelegd. Als gevolg van de nieuw aangelegde wegenis werd eveneens een nieuw rooilijnplan voor de wijk vastgesteld. Het is thans de intentie om de gronden (groenstroken) die zijn komen te liggen achter de nieuw vastgestelde rooilijnen opnieuw (kosteloos) over te dragen door de stad aan Woonpunt Mechelen, die daarna dan ook zullen instaan voor het onderhoud ervan. Het merendeel van deze gronden zou immers als tuin kunnen toegevoegd worden aan de respectievelijke (sociale) woningen.

De gronden die opnieuw zouden kunnen overgedragen worden aan Woonpunt Mechelen liggen evenwel verspreid over de ganse wijk en dienen nog individueel te worden opgemeten.

Aangezien Woonpunt Mechelen eerstdaags wenst over te gaan tot verkoop van de woningen met tuin Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24 zal in eerste instantie de groenstrook tussen deze woningen en de nieuw vastgestelde rooilijn worden onttrokken aan het openbaar domein met het oog op latere overdracht ervan aan Woonpunt Mechelen.

De overige groenstroken in de wijk zullen in een later fase onttrokken worden aan het openbaar domein. Zij dienen nog eerst te worden opgemeten.

De gronden die momenteel worden voorgesteld om onttrokken te worden aan het openbaar domein zijn afgebeeld onder de loten 1B tot en met 12B van de meetplannen ervan opgemaakt op 16.11.2016 door Landmeter/Expert Maarten Van Eyken te Zemst (zie meetplannen en situatieplan in bijlage).

Fasering

- gemeenteraad 20.12.2016 – principiële goedkeuring tot onttrekking
- 21.12.2016 tot en met 20.01.2017: periode van openbaar onderzoek
- gemeenteraad 21.02.2017 – definitieve goedkeuring tot onttrekking

Juridische grond

Een goed dat tot het openbaar domein behoort, kan enkel door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid zijn status als openbaar goed verliezen. M.a.w. een goed houdt niet op tot het openbaar domein te behoren door het louter feit dat het niet meer wordt gebruikt.

Argumentatie

Na de vaststelling van een nieuw rooilijnplan voor de wijk "Oud Oefenplein" is het de intentie van de stad om de groenstroken gelegen achter de nieuwe rooilijn opnieuw over te dragen aan Woonpunt Mechelen, vooral met het oog op toevoeging als tuin bij de betrokken woningen. Alvorens deze groenstroken kunnen worden overgedragen aan Woonpunt Mechelen dienen zij onttrokken te worden uit het openbaar domein van de stad.

In eerste instantie dienen de groenstroken tussen de woningen Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24 en de nieuw vastgestelde rooilijn onttrokken te worden aan het openbaar domein met het oog op latere overdracht ervan aan Woonpunt Mechelen.

De onttrekking van deze groenstroken uit het openbaar domein wordt thans voorgelegd aan de gemeenteraad voor principiële beslissing.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit principieel tot onttrekking uit het openbaar domein van de groenstroken gelegen tussen de private woningen van Woonpunt Mechelen (Zwaluwstraat 5,6,7,8 – 13,14,15,16 – 21,22,23,24) en de nieuw vastgestelde rooilijn in de wijk "Oud Oefenplein" te Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



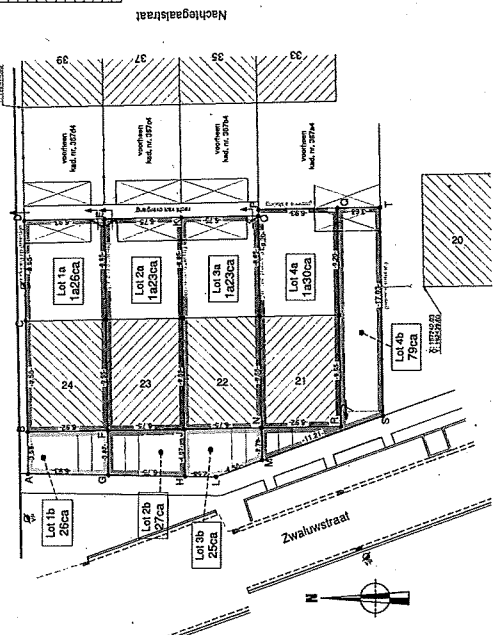
Mechelen, 22 december 2016

Rita Van den Bossche
voorzitter

Stad MECHELEN
2e Afdeling Sectie B

voorheen gekend onder kad. nrs: 367r3, 367r5, 367p3 & 367x5
en deel van openbaar domein, gekend onder nr.369g10

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
01075030	01075031	01075032	01075033	01075034	01075035	01075036	01075037	01075038	01075039	01075040	01075041	01075042	01075043	01075044	01075045	01075046	01075047	01075048	01075049	01075050	01075051	01075052	01075053	01075054	01075055



PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Op zestien november tweeduizend zestien, is ondergetekende, Maarten Van Eyken, Landmeter - Expert, ingeschreven op het tabeau van de landmeter - experten onder het nr. LANP0313 en welig beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brussel, opzittende voor de toez. BURO VAN EYKEN, waaraan verzoeken zijn gedaan tot het opmeten van vier perceelen grond met nieuwbouwwoning, gelegen aan de Zwaluwstraat te :

- Lot 1: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 24, voor een totale oppervlakte van 1450ca, waarbij hezj] honderd tweekonvorig vierkante meter.
- Lot 1a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367r3, voor een oppervlakte van 1226ca, hezj] honderd zesentwintig vierkante meter.
- Lot 1b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 26ca, hezj] zesentwintig vierkante meter.
- Lot 2: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 23, voor een totale oppervlakte van 1450ca, waarbij hezj] honderd vijftig vierkante meter.
- Lot 2a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367r5.
- Lot 2b: voor een oppervlakte van 1223ca, hezj] honderd dertienwintig vierkante meter.
- Lot 3: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 22, voor een totale oppervlakte van 1448ca, waarbij hezj] honderd achttienwintig vierkante meter.
- Lot 3a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367r3, voor een oppervlakte van 1223ca, hezj] honderd dertienwintig vierkante meter.
- Lot 3b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 25ca, hezj] vijftienwintig vierkante meter.
- Lot 4: woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 21, voor een totale oppervlakte van 1430ca, waarbij hezj] tweehonderd en negen vierkante meter.
- Lot 4a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367x5, voor een oppervlakte van 1230ca, hezj] honderd dertig vierkante meter.
- Lot 4b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 75ca, hezj] negenzevenwintig vierkante meter.

ERFDIENSTBAARHEDEN
De hiervoor beschreven loten 1, 2 en 3 zullen een recht van overgang genieten echter aan hun opeend, teneinde het toekomstige aanspaliende openbaar domein te bereiken, dit zoals weergegeven op bijgaand plan.

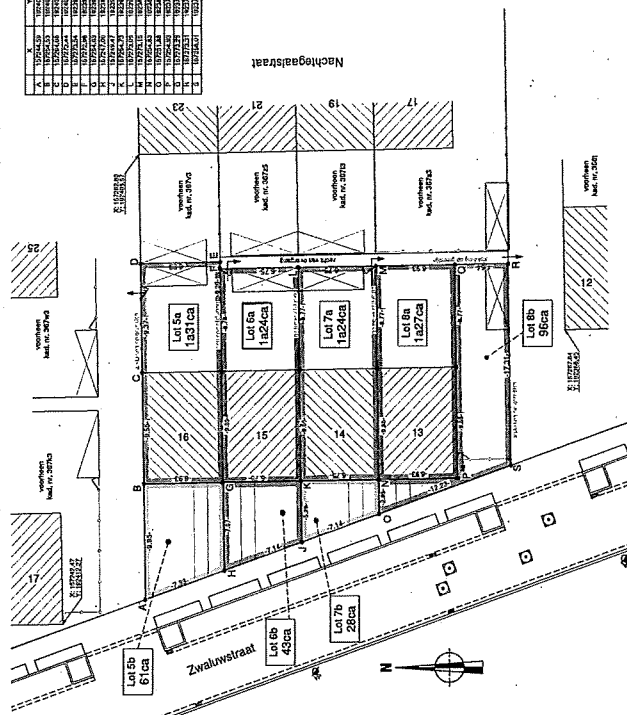
Ten bewijze waaraan hij, onder dagtekening als in hoofdlijn, huidige proces-verbaal heeft opgesteld en ondertekend, ten zijne huize, om te dienen als naar recht.

De Landmeter - Expert

Maarten VAN EYKEN

Stad MECHELEN
2e Afdeling Sectie B

voorheen gekend onder kad. nrs. 367W5, 367J3, 367Q3 & 367I3
en deel van openbaar domein, gekend onder nr. 369G10



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
1029430	1029431	1029432	1029433	1029434	1029435	1029436	1029437	1029438	1029439	1029440	1029441	1029442	1029443	1029444	1029445	1029446	1029447	1029448	1029449	1029450	1029451	1029452	1029453	1029454	1029455

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Op zeven november tweeduizend zestien,

is ondergetekende, Maarten Van Eyken, Landmeter - Export, ingeschreven op het labbeau van de landmeters - exporten onder het nr. LAN04033 en welks bevelig door de rechtbank van eerste aanleg te Brussel, opdroefende voor de buro BURO VAN EYKEN waarvan kantoren gelegen zijn de Brusselsesteenweg 199 te Zaventem, aangepaard tot het opmeten van vier percelen grond met nevenbestemming, gelegen aan de Zwakwijkstraat 16 :

Mechelen
Ten kadaster gekend onder :
Lot 5a : 1367103
Lot 5b : 433ca
met aansluiters strate op bijstaand plan aangegeven.

Sectie B

Lot 5: woning met tuin en berging, Zwakwijkstraat 16, voor een totale oppervlakte van 1482ca, waarbij heutzij honderd tweehonderdvijftig vierkante meter.

Lot 5a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367W5, voor een oppervlakte van 1331ca, heutzij honderd ééndertig vierkante meter, perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369G10, voor een oppervlakte van 61ca, heutzij dertienzeven vierkante meter.

Lot 5b: woning met tuin en berging, Zwakwijkstraat 15, voor een totale oppervlakte van 1487ca, waarbij heutzij honderd zeventienzeven vierkante meter.

Lot 6a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367I3, voor een oppervlakte van 1424ca, heutzij honderd veertien vierkante meter.

Lot 6b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369G10, voor een oppervlakte van 43ca, heutzij negenveertig vierkante meter.

Lot 7: woning met tuin en berging, Zwakwijkstraat 14, voor een totale oppervlakte van 1452ca, waarbij heutzij honderd tweeënvijftig vierkante meter.

Lot 7a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367Q3, voor een oppervlakte van 1324ca, heutzij honderd tweeënvijftig vierkante meter.

Lot 7b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369G10, voor een oppervlakte van 28ca, heutzij achtentwintig vierkante meter.

Lot 8: woning met tuin en berging, Zwakwijkstraat 13, voor een totale oppervlakte van 2423ca, waarbij heutzij tweehonderd dertien vierkante meter.

Lot 8a: grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 367J3, voor een oppervlakte van 1427ca, heutzij honderd zeventien vierkante meter.

Lot 8b: perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369G10, voor een oppervlakte van 36ca, heutzij negenveertig vierkante meter.

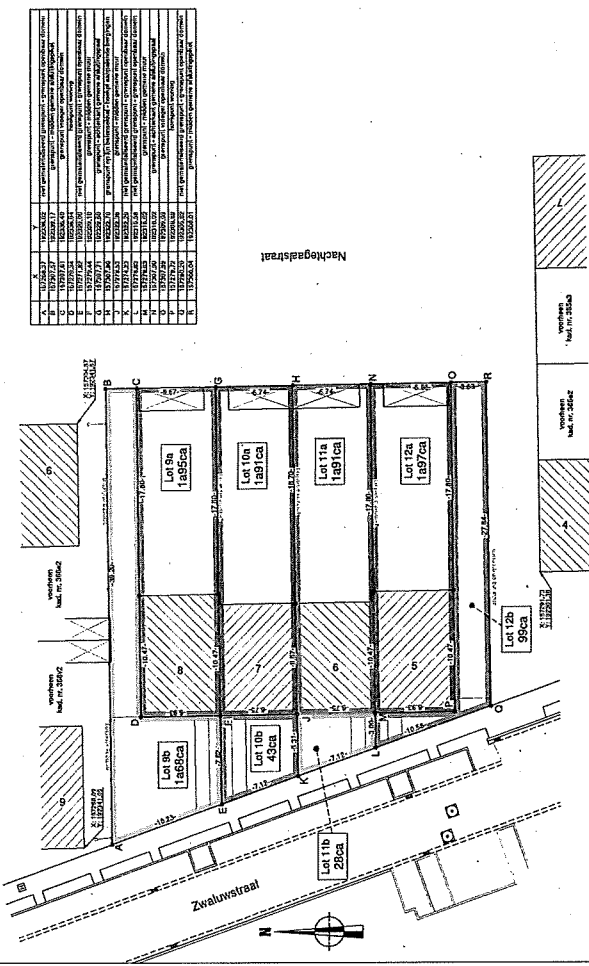
EREDIENSTBAARHEIDEN
De hiervoor beschreven loten 6 en 7 zullen een recht van overgang genieten, achteraan hun opgedomd, teneinde het toekomstige aansluitende openbaar domein te bereiken, di zoolis weergegeven op bijstaand plan.

Ten bewijze waarvan hij, onder digtekening als in hoofdling, huidig proces-verbaal heeft opgesteld en ondertekend, ten zijne huize, om te dienen als naar recht.

De Landmeter - Export

Maarten VAN EYKEN

Stad MECHELEN Sectie B
 2e Afdeling
 voorheen gekend onder kad. nrs. 3650, 3662, 366n, 366m, 366n
 en deel van openbaar domein, gekend onder nr. 369g10



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
102012	102013	102014	102015	102016	102017	102018	102019	102020	102021	102022	102023	102024	102025	102026	102027	102028	102029

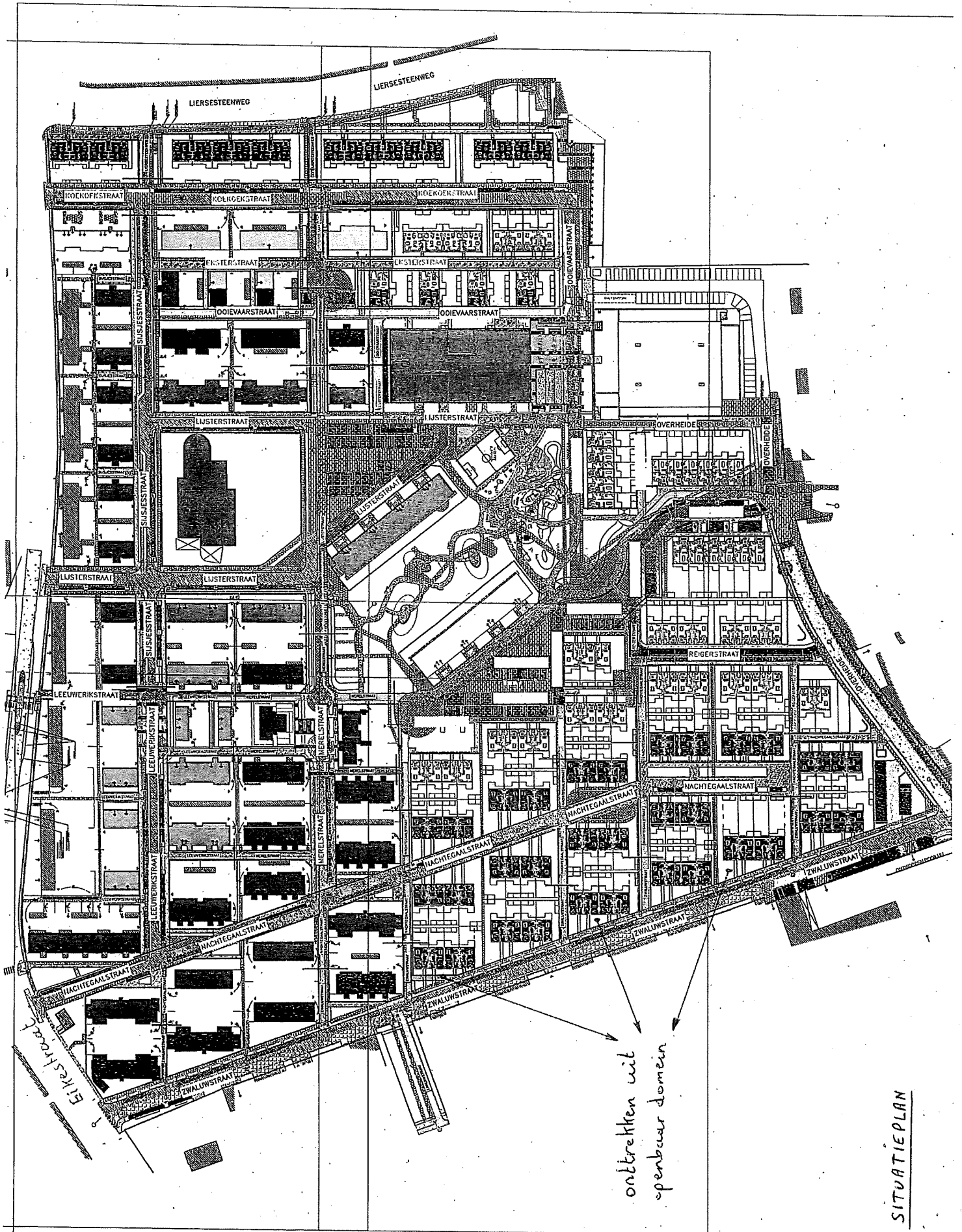
PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Op zessien november tweeduizend zestien,
 te ondergetekende, Maarten Van Eyken, Landmeter - Export, ingeschreven op het labbou van de landmeters - exporten onder het nr. LANJ00313 en welig bediigd door de rechtbank van eerste aanleg - Brussel, opziedende voor de buro, **BURO VAN EYKEN** waarvan kantoren gelegen aan de Brusselsesteenweg 180 te Zaventem, overgegaan tot het opmeten van vier percelen grond met nieuwbouwwoning, gelegen aan de Zwaluwstraat te :

- Mechelen**
 Ten kadaster gekend onder :
MECHELEN - 2e Afdeling - Sectie B
 met aanspreken zoals op bijgaand plan aangegeven.
- Lot 9:** woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 6, voor een totale oppervlakte van 3683ca, waarbij
 hetzij driehonderd drieëntwintig vierkante meter.
- Lot 9b:** grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 365p, percelen grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 1865ca, hetzij honderd achttienentwintig vierkante meter.
- Lot 10:** woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 7, voor een totale oppervlakte van 2834ca, waarbij
 hetzij tweehonderd vierentwintig vierkante meter.
- Lot 10a:** grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 366i2, voor een oppervlakte van 1491ca, hetzij honderd éénennegentig vierkante meter.
- Lot 10b:** perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 43ca, hetzij drieëntwintig vierkante meter.
- Lot 11:** woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 6, voor een totale oppervlakte van 2419ca, waarbij
 hetzij tweehonderd negentien vierkante meter.
- Lot 11a:** grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 366n, voor een oppervlakte van 1491ca, hetzij honderd éénennegentig vierkante meter.
- Lot 11b:** perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 28ca, hetzij achtenvingt vierkante meter.
- Lot 12:** woning met tuin en berging, Zwaluwstraat 5, voor een totale oppervlakte van 2486ca, waarbij
 hetzij tweehonderd zeventienentwintig vierkante meter.
- Lot 12a:** grond met woning, voorheen gekend onder kad. nr. 366m, voor een oppervlakte van 1897ca, hetzij honderd zeventienentwintig vierkante meter.
- Lot 12b:** perceel grond, voorheen openbaar domein, deel van kad. nr. 369g10, voor een oppervlakte van 99ca, hetzij negenennegentig vierkante meter.

Ten bewijze waarvan hij, onder dactyloering als, in hoofdlijn, huidige proces-verbaal heeft opgesteld en ondertekend, ten zijne huize, om te dienen als naar recht.

De Landmeter - Export
Maarten VAN EYKEN



onttrekken uit
openbaar domein

SITUATIEPLAN