

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 19 december 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van
Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel
Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander
Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser,
Meilkan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer,
Patrick Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan
Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, Bert Delanoelje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

**37. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de concessienota -
onderhandelingsprocedure en het ontwerp van concessieovereenkomst
betreffende 'Aanstelling concessiehouder horeca Predikherenklooster'.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Feiten en context

- In het kader van de opdracht "Aanstelling concessiehouder horeca voor het Predikherenklooster" werd een « concessienota – onderhandelingsprocedure » opgesteld door de ontwerper, GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen
- De concessie wordt, gelet de aanzienlijke investeringen die van de Concessiehouder worden verwacht, verleend voor een termijn van 10 (tien) jaar en twee maal verlengbaar met een periode van telkens 10 (tien) jaar. Ingeval van negatieve evaluatie door de Concessieverlener, is een verlenging uitgesloten. De termijn neemt een aanvang op datum van de ondertekening van de concessieovereenkomst.
- In bijlage de concessienota, een ontwerp van concessieovereenkomst en een schatting van de opbrengst van de overeenkomst.
- Aangezien er een overeenkomst van meer dan 4 jaar dient afgesloten dient de gemeenteraad deze goed te keuren.
- Collegevergadering 8 december 2017 – punt 95: verwijzing naar de gemeenteraad.

Juridische grond

- De Concessie is onderworpen aan de reglementering betreffende concessieovereenkomsten.
- De toepasselijke reglementering behelst onder meer de volgende regelgeving in zijn laatste versie:
 - Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, *B.S.* 14.07.2016 (hierna "Concessiewet" genoemd) en
 - Het Koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten, *B.S.* 29.06.2017 (hierna "KB Concessies" genoemd).
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

- In bijlage de concessienota, een ontwerp van concessieovereenkomst en een schatting van de opbrengst van de overeenkomst.
- De gunningscriteria :
 - 1: Kwaliteit van het concept en de uitstraling: 15 punten

- 2: Ervaring en kwaliteit van het aanbod: 15 punten
- 3: Businessplan - plan van aanpak: 20 punten
- 4: Financieel criterium: 50 punten

Financiële gevolgen

Zie schattingsverslag.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de concessienota – onderhandelingsprocedure en het ontwerp van concessieovereenkomst "Aanstelling concessiehouder horeca voor het Predikherenklooster".

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de gunningscriteria opgenomen in de concessienota.:

- 1: Kwaliteit van het concept en de uitstraling: 15 punten
- 2: Ervaring en kwaliteit van het aanbod: 15 punten
- 3: Businessplan - plan van aanpak: 20 punten
- 4: Financieel criterium: 50 punten

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 21 december 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter