

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 18 december 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani Muyldermans, Jamel Ibrahim, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**33. MONUMENTENZORG. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure (met de prijs als enige gunningscriterium) aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2018-OO- MZ-444 inzake de opdracht 'Sint-Pieter en Paulkerk. Fase 6 - Restauratie van het kerkmeubilair en de sacristie (interieur)'.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 25 maart 1938 Sint-Pieter en Paulkerk wordt beschermd als monument.
- 1 februari 1994 De stad neemt het bouwheerschap van de kerkfabriek over.
- 15 juni 2004 Aanstelling architectenbureau BOA (inmiddels ARTER) uit Brussel als ontwerper voor de verdere restauratie van de Sint-Pieter en Paulkerk.
- 11 maart 2013 Start van de restauratie van de binnenschil van de Sint-Pieter en Paulkerk.
- 28 maart 2014 Aanstelling architectenbureau Arter uit Brussel als ontwerper voor de restauratie van het kerkmeubilair en de sacristie (interieur) van de Sint-Pieter- en Paulkerk.
- 8 mei 2015 Aanstelling architectenbureau Arter uit Brussel voor de opmaak van een beheersplan voor de Sint-Pieter en Paulkerk.
- 15 mei 2015 Inhoudiging van de gerestaureerde binnenschil van de Sint-Pieter- en Paulkerk.
- 7 juli 2015 Aanvraag bij het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid tot opmaak van een beheersplan en verkrijgen van een onderzoekspremie voor de Sint-Pieter en Paulkerk.
- 10 maart 2017 Goedkeuring beheersplan door het college en beslissing om het in te dienen bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- 12 juni 2017 Goedkeuring beheersplan door het agentschap Onroerend Erfgoed.
- 15 juni 2018 Fase 7 – restauratie schildenrijenreeks 'Franciscus Xaverius'. College verwijst gunningswijze en lastvoorwaarden naar de gemeenteraad.
- 26 juni 2018 Fase 7 – restauratie schildenrijenreeks 'Franciscus Xaverius'. Goedkeuring gemeenteraad van gunningswijze en lastvoorwaarden.

- 6 juli 2018 Fase 7 – restauratie schildenrijenreeks 'Franciscus Xaverius' Indiening aanvraag erfgoedpremie bij agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid.
- 7 december 2018 Fase 6 – restauratie kerkmeubilair en sacristie (interieur). College verwijst gunningswijze en lastvoorwaarden naar de gemeenteraad.

### Feiten en context

- In 2015 werd de restauratie van de binnenschil (muren, gewelven, ...) van de Sint-Pieter en Paulkerk afgerond. Daarmee is echter de restauratie van het uitzonderlijke kerkinterieur nog niet voltooid. Bedoeling is om gedurende de volgende jaren ook de monumentale aankleding van de kerk met kleinere, gespecialiseerde restauratiedossiers aan te pakken. Het gaat hier om de restauratie van de monumentale schilderijen, het houten kerkmeubilair (preekstoel, biechtstoelen, broederschapslijsten, communiebank), de zijaltaren, het orgel, de sacristie en de crypte.
- Voor de opmaak van het dossier voor de restauratie van het houten kerkmeubilair en de sacristie (fase 6) en het dossier voor de restauratie van de monumentale schilderijen (fase 7) is reeds opdracht gegeven, respectievelijk aan ARTER en IPARC.
- Indien een overheid voor de restauratie en het onderhoud van een monument beroep wil doen op erfgoedpremies van de Vlaamse overheid (80%), dan bepaalt het Onroerenderfgoeddecreet dat in 2015 in werking trad, dat ze moet beschikken over een goedgekeurd beheersplan voor het betreffende monument.
- Het beheersplan voor de Sint-Pieter en Paulkerk werd opgestart medio 2015 en goedgekeurd door het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid op 12 juni 2017. Er kunnen nu erfgoedpremies worden aangevraagd voor de beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die vermeld worden in het goedgekeurd beheersplan.
- Voorliggend dossier betreft fase 6, de restauratie van het kerkmeubilair en van het interieur van de sacristie.
- De werken worden door de ontwerper ARTER indicatief geraamd op 376.826,94€ excl. BTW (455.960,60 € incl. BTW) met inbegrip van de verplichte opties.
- De dienst Monumentenzorg stelt voor om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure (met de prijs als enige gunningscriterium).

### Juridische grond

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij decreet van 4 april 2014.</li> <li>• Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, en alle latere aanvullingen en wijzigingen</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.</li> <li>• De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.</li> <li>• Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.</li> <li>• Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeentedecreet artikel 43, § 2, 11°. De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.</li> </ul>  |

### Argumentatie

Na de voltooiing in 2015 van de restauratie van de binnenschil van de Sint-Pieter en Paulkerk (muren, gewelven,...) wacht nog de restauratie van de monumentale aankleding van de kerk opdat dit uitzonderlijke kerkinterieur volledig tot zijn recht zal komen.

Voor de restauratie van de monumentale schilderijenreeks "Het leven en de wonderen van de Heilige Franciscus Xaverius" (fase 7) werd eerder dit jaar een restauratiedossier ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid.

Voorliggend dossier betreft de restauratie van het kerkmeubilair en van het interieur van de sacristie (fase 6).

#### Bestek en gunningswijze

- Bestek wordt voorgelegd.
- Het restauratiedossier omvat:
  - de 14 biechtstoelen met bijhorende wandbetimmeringen en estrade
  - de preekstoel
  - de 2 zij-altaren inclusief de nagelvaste beelden, antependium, tabernakel en kruisbeeld
  - de communiebank
  - de 2 koorgestoelten
  - de kleinsculptuur met beeldje van Onze-Lieve-Vrouw van Scherpenheuvel
  - de 2 broederschapslijsten
  - het interieur van de sacristie

- De restauratiewerken worden door de ontwerper ARTER indicatief geraamd als volgt:

niet subsidieerbare posten	44.255,50 € excl. BTW	53.512,86 € incl. BTW
subsidieerbare posten	332.601,44 € excl. BTW	402.447,74 € incl. BTW
TOTAAL	376.826,94 € excl. BTW	455.960,60 € incl. BTW

- Het dossier voorziet verplichte opties ten bedrage van (inbegrepen in het TOTAAL):  
36.901,00 € excl. BTW      44.650,21 incl. BTW

De verplichte opties betreffen in hoofdzaak de 2 koorgestoelten, de 2 broederschapslijsten, en de tabernakels met kruisbeeld van de beide zij-altaren. Afhankelijk van de biedingen van de uitvoerders kunnen deze werken binnen de beschikbare budgettaire ruimte al dan niet worden gegend.

- Uitvoeringstermijn:  
In overleg met de ontwerper wordt een uitvoeringstermijn van 320 kalenderdagen voorzien. Dit is ca. 10 maanden.
- Gunningswijze:  
Dienst Monumentenzorg stelt voor om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure (met de prijs als enige gunningscriterium).

Voor de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden wordt een team van restaurateurs geëist gespecialiseerd in het restaureren van de corresponderende materialen en afwerkingen. De inschrijver toont dit aan aan de hand van kwalificaties (studie en beroep) en referenties, zoals omschreven in het bestek (selectiecriteria).

#### Erfgoedpremie

- Voorliggend restauratiedossier wordt ter goedkeuring voorgelegd als basis voor de aanvraag tot erfgoedpremie.
- De erfgoedpremie bedraagt volgens het huidige premiestelsel 80% van het bedrag van de subsidieerbare posten (zonder BTW).
  - erfgoedpremie      266.081,15 €
  - stadsaandeel      189.879,45 €
- Begin 2019 (mogelijk reeds op 1 januari) wijzigt het premiepercentage van 80% naar 60% + 10% (onder voorwaarden). Om in aanmerking te komen voor het meest gunstige premiebedrag, is het dus van belang om voorliggend restauratiedossier nog in 2018 te kunnen indienen bij het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid.
- De wachttijd voor het bekomen van de erfgoedpremie bedraagt momenteel ca 6 jaar.

#### **Financiële gevolgen**

- Ereloon:

Voor het ereloon van de ontwerpers is in 2019 een budget van 23.738,00 euro voorzien op ramingsnummer 2018145800, budgetsleutel 2018/6640060/70/0720/02.  
Het overige ereloon werd aangevraagd in 2023/2024/2025.  
Totaal verbintenskrediet bedraagt 36.520,00 euro

- **Werken:**

Voor de uitvoering van de werken is budget aangevraagd in 2024/2025 op ramingsnummer 2018145834, budgetsleutel 2018/6640060/70/0720/02.

Totaal verbintenskrediet bedraagt 456.500,00 euro.

Op hetzelfde ramingsnummer 2018145834, budgetsleutel 2018/1501000/70/0720/02 is een premie ingeschreven van 264.090,90 euro.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

- De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure (met de prijs als enige gunningscriterium) aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2018-OO-MZ-444 inzake de opdracht 'Sint-Pieter en Paulkerk. Fase 6 - Restauratie van het kerkmeubilair en de sacristie (interieur)'.

### **Artikel 2**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 20 december 2018

Christiaan Backx  
voorzitter