

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 18 december 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:**

Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,  
Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans  
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne  
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Farid Bennasser, Tom  
Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den  
Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele,  
Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens,  
Anne Delvoye, Indrani Muyltermans, Jamel Ibrahim,   
gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

**21. FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekening 2017 van CAW Boom Mechelen Lier, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

28 november 2016	Het BCAB keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het Sociaal Huis Mechelen en Centrum Algemeen Welzijnswerk Boom Mechelen Lier in het kader van winteropvang 2016-2017 goed.
19 december 2016	De raad keurt de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen, zoals gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van 26 april 2016, goed.
23 december 2016	De notariële akte wordt verleden waarbij het CAW eigenaar wordt van het voormalig "Oud Moederhuis".
31 juli 2018	De jaarrekening 2017 van het Centrum Algemeen Welzijnswerk Boom Mechelen Lier werd ontvangen.
7 december 2018	Doorverwijzing door college (punt 66) naar gemeenteraad.

**Feiten en context**

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage >10.000,00 EUR):
  - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.
  - Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.  
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad.
  - Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.  
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
  - Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
  - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
  - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
  - Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.

In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.

Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.

Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.

- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de btw-wetgeving en zo nodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
  - In 2017 betaalde het Sociaal Huis een toelage uit van 78.455,64 EUR aan het Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) Boom Mechelen Lier:
    - 22.500,00 EUR toelage voor winteropvang;
    - 55.955,64 EUR huursubsidie.
- Daarnaast verkocht de Stad in 2016 een nijverheidsgebouw, gekend als "Oud Moederhuis", aan dit CAW, gelegen in de Maurits Sabbestraat 119 te 2800 Mechelen.
- Daarnaast betaalde de Stad in 2017 aan dit CAW investeringstoelagen voor een totaalbedrag van 933.800,00 EUR:
- 808.000,00 EUR in het kader van de uitbouw van een sociale site in Mechelen met betrekking tot dit gebouw "Oud Moederhuis";
  - 80.800,00 EUR voor de bijhorende registratierechten op de schijf van 808.000,00 EUR;
  - 45.000,00 EUR voor de herstelling van de plafonds van de tweede verdieping en de buitentrappen aan de voor- en achterzijde van het gebouw.
- De jaarrekening 2017 van het CAW Boom Mechelen Lier werd op 23 april 2018 goedgekeurd door de algemene vergadering.
  - De jaarrekening werd nagekeken door VGD Bedrijfsrevisoren CVBA. Naar hun oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vereniging per 31/12/2017, alsook van haar resultaten over het boekjaar 2017, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.
  - De vzw huurt 2 gebouwen van het sociaal huis:
    - Wollemarkt 26-28-30 (4.662,98 EUR/maand);
    - Nattehofstraat 130 (247,89 EUR/maand).

### Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

### Argumentatie

De jaarrekening 2017 sluit met een negatief saldo van -801 EUR. Indien men ook rekening houdt met het overgedragen resultaat van de vorige jaren bedraagt het over te dragen resultaat einde 2017 +1.105.784 EUR.

Het totaal der opbrengsten komt op 5.103.074 EUR. Dit zijn voornamelijk subsidies (4.748.561 EUR), waarvan 78.455,64 EUR van het Sociaal Huis Mechelen. Een deel van de toelage van het Sociaal Huis inzake winteropvang, namelijk 18.000,00 EUR, werd overgedragen naar 2018.

Het totaal der kosten bedraagt 5.103.875 EUR. Dit zijn voornamelijk personeelskosten 3.984.965 EUR.

In 2016 werd het gebouw in de Maurits Sabbestraat ("Oud Moederhuis") van de Stad gekocht. De verbouwingswerken hieraan zullen starten in 2018. Hiervoor werd in 2017 een investeringstoelage van 933.800,00 EUR ontvangen van de Stad (zie Feiten en context). Deze toelage werd al verwerkt in de jaarrekening 2016.

### Balans 2017

#### ACTIEF

Vastliggend  
Vorderingen >1 jaar

4.539.236  
10.000

#### PASSIEF

Eigen vermogen + voorzieningen

5.697.470

Kas + Bank	1.493.573	Schulden >1 jaar	1.553.696
Nog te ontvangen	2.137.093	betalen =< 1 jaar en vooruitontvangsten	928.736
<b>Totaal</b>	<b>8.179.902</b>	<b>Totaal</b>	<b>8.179.902</b>

Vertaald naar de begrotingsboekhouding van de Stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen – nog te betalen.

$1.493.573 + 2.137.093 - 928.736 = 2.701.930$  EUR

Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren:

**2015**

Balanstotaal	3.001.664
Tot. resultatenrekening ontv.	4.354.910
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>4.309.707</u>
Verlies resultatenrekening	45.203

Eigen vermogen	1.615.990
Overschot liquide middelen	-394.714

**2016**

Balanstotaal	8.414.105
Tot. resultatenrekening ontv.	4.711.312
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>4.719.361</u>
Verlies resultatenrekening	-8.049

Eigen vermogen	5.668.364
Overschot liquide middelen	2.711.886

**2017**

Balanstotaal	8.179.902
Tot. resultatenrekening ontv.	5.103.074
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>5.103.875</u>
Verlies resultatenrekening	-801

Eigen vermogen	5.697.470
Overschot liquide middelen	2.701.930

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2017 van het Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) Boom Mechelen Lier.  
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

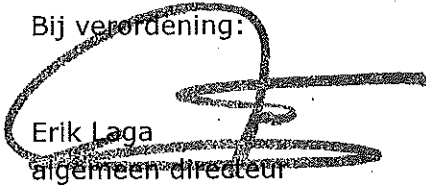
De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

---

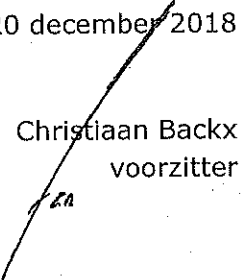
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 20 december 2018

  
Christiaan Backx  
voorzitter