

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 16 december 2014**

**Aanwezig:**

Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Bart De Nijn, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Frank Nobels, Koen Anciaux, schepenen Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Björn Siffer, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Marc Van hammée, Rita Van den Bossche, Daniëlle Van Neck, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Liesbet De Keersmaecker, Kerstin Hopf, Ingrid Kluppels, gemeenteraadsleden Erik Laga, stadssecretaris

- 
- 17. FINANCIËN-BELASTINGEN. Invoering reglement ' indirecte belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen', met ingang van twee weken na publicatie van de stedenbouwkundige verordening, vastgesteld in de gemeenteraad in zitting van 25 november 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019.**
- 

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Het college geeft op 17 oktober 2014 opdracht aan de dienst Ruimtelijke Planning & Mobiliteit om in samenspraak met de dienst Belastingen & Inningen inzake de ontstentenis van parkeerplaatsen een voorstel van belastingreglement en tarieven voor te leggen aan het budgetconclaaf met raming en mogelijke inkomsten.
- Op 25 november 2014 keurt de gemeenteraad de gecoördineerde stedenbouwkundige verordening goed. Deze dient nog goedgekeurd te worden door de Bestendige Deputatie.
- Op 28 november 2014 punt 76 verwijst het college volgend agendapunt naar de gemeenteraad:  
"Goedkeuring invoering belastingreglement "ontbreken parkeerplaatsen", met ingang van twee weken na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de stedenbouwkundige verordening, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2014, en voor een termijn eindigend op 31 december 2019."
- Collegevergadering 28 november 2014 – punt 76: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Juridische grond**

Gemeentedecreet artikel 42 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

#### **Argumentatie**

De aanbevelingen in de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 luiden als volgt:  
"In het fiscaal reglement bepalen de gemeenten het tarief, eventuele vrijstellingen, het tijdstip van de vaststelling en de wijze van inning van de belasting. De normen omtrent het aantal parkeerplaatsen, de afmeting en ligging ervan zijn stedenbouwkundige normen en moeten voorafgaandelijk worden vastgelegd in een stedenbouwkundige verordening. Het volstaat niet om die normen te bepalen in het belastingreglement."

In bijlage bevindt zich het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen.

## **Financiële gevolgen**

Budget 2015: 150.000,00 euro

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist tot invoering van een reglement "indirecte belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen" met ingang van twee weken na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de stedenbouwkundige verordening, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2014, en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 in te voeren.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt :

### **INDIRECTE BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN**

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de gecoördineerde stedenbouwkundige verordening van 25 november 2014 (en latere wijzigingen);

Gelet op het feit dat het bouwen van een gebouw of het verbouwen van een gebouw zonder voldoende parkeerplaatsen op privaat domein een last is voor de gemeenschap;

Gelet op het feit dat de demografische situatie in de stad Mechelen noopt tot bijkomende voorzieningen op vlak van onderwijs en kinderopvang;

Gelet op het feit dat de sociale woonactoren het maatschappelijk belang dienen en geen winstoogmerk hebben;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

#### **BESLUIT :**

Artikel 1 - Met ingang van twee weken na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de stedenbouwkundige verordening, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2014, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, wordt een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken en/of bestemmingswijzigingen aan bestaande gebouwen, zoals bepaald in de van kracht zijnde gecoördineerde stedenbouwkundige verordening.

Artikel 2 - Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2014 (en latere wijzigingen) aangaande de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg zijn van toepassing op onderhavig belastingreglement.

Artikel 3 - De belasting is verschuldigd door de houder of diens rechtverkrijgende van een stedenbouwkundige vergunning conform de bepalingen van artikel 62 'afwijkingen van de parkeernorm' en artikel 63 'compensatie' van de stedenbouwkundige verordening.

Artikel 4 - Projecten in het kader van sociale huisvesting, kinderopvang en scholenbouw zijn vrijgesteld van deze belasting.

Artikel 5 - De belasting is verschuldigd na het verkrijgen van de definitieve stedenbouwkundige vergunning waarin de 'belasting op de parkeerplaatsen' voorwaardelijk in werd opgenomen en voor de start van de werken.

De belasting bedraagt 25.000,00 euro per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 6 - De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening

Erik Laga

stadssecretaris



Mechelen, 18 december 2014

Christiaan Backx  
voorzitter