

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 16 december 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, raadslid, adjunct-algemeendirecteur

---

**79. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring overeenkomst met MEST vzw voor het tijdelijk in gebruik geven van de voormalige brandweerkazerne, Dageraadstraat 2 te Mechelen.**

---

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 8 onthoudingen (Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 02.12.2019 (punt 70): college verwijst overeenkomst tussen MEST vzw en de stad voor het tijdelijk gebruik van de voormalige brandweerkazerne Dageraadstraat 2 door naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

MEST vzw (Proeftuinen voor Mechelse Starters) beheert een aantal onroerende goederen die, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode ter beschikking worden gesteld aan (startende) ondernemers die via het fenomeen van de pop-up stores of – restaurants een platform aangeboden krijgen om hun businessconcept uit te proberen.

Momenteel heeft de vzw MEST de voormalige bibliotheek in gebruik, het beheer wordt volledig opgevolgd door de vzw.

Intussen is de brandweer verhuisd naar zijn nieuwe stek, de Waterduivel. Begin december zal de voormalige brandweerkazerne ontruimd zijn en kan deze gedeeltelijk in gebruik gegeven worden aan de vzw MEST. Enkel het archief van de brandweer (in een ruimte op de 2<sup>e</sup> verdieping) is momenteel nog niet verhuisd, hiervoor dient nog een oplossing gezocht te worden. In het nieuwe gebouw is er geen ruimte voorzien voor het archief.

In augustus werd er door Macobo een stabiliteitsstudie uitgevoerd. Hieruit blijkt er in het rechtse gedeelte van het gebouw betonrot aanwezig is. Een acuut instortingsgevaar is er niet maar als het pand in gebruik wordt gegeven aan derden, dienen er wel herstellingswerken

uitgevoerd te worden. Indien er geen werken worden uitgevoerd, kan het rechtse gedeelte niet in gebruik gegeven.

Intussen werd de overeenkomst afgetoetst met de gebruiker, MEST vzw.  
De belangrijkste bepalingen in de overeenkomst (zie bijlage) zijn :

- Kosteloos ter beschikking stellen aan MEST vzw;
- Tijdelijke invulling voor een periode van minimaal 2 jaar;
- Het (rechtse) gedeelte waar mogelijks stabiliteitsproblemen zijn, wordt afgesloten. Dit deel is op advies van Macobo ingekleurd op de plannen die worden toegevoegd aan de overeenkomst;
- Het contract van de nutsvoorzieningen wordt overgenomen door MEST vzw, rechtstreeks van de lokale brandweer.
- Er wordt geen vergoeding betaald voor het gebruik van de ter beschikking gestelde ruimten.

In deze overeenkomst worden er geen kosteloze evenementen opgenomen. De vzw acht dit niet noodzakelijk omdat de Talentenfabriek (afdeling Cultuur- en Vrije tijd van de Stad) onder hun regime gebruik kan maken van de ruimten. Momenteel is de Talentenfabriek gehuisvest in de voormalige bibliotheek. Indien de Stad een evenement wenst te organiseren dient hiervoor een vergoeding aan de vzw betaald te worden.

### **Juridische grond**

Artikel 41 § 2, 11<sup>o</sup> van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

### **Financiële gevolgen**

De voormalige brandweerkazerne wordt kosteloos ter beschikking gesteld aan MEST vzw.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de 'Overeenkomst lastgeving' goed voor het tijdelijk gebruik door MEST vzw van de voormalige brandweerkazerne Dageraadstraat 2.

De belangrijkste voorwaarden zijn :

- Kosteloos ter beschikking stellen aan MEST vzw;
- Tijdelijke invulling voor een periode van minimaal 2 jaar;
- Het (rechtse) gedeelte waar mogelijks stabiliteitsproblemen zijn, wordt afgesloten;
- Het contract van de nutsvoorzieningen wordt overgenomen door MEST vzw, rechtstreeks van de lokale brandweer;
- Er wordt geen vergoeding betaald voor het gebruik van de ter beschikking gestelde ruimten.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

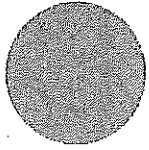
Mechelen, 19 december 2019



Erik Laga  
algemeen directeur



Fabienne Blavier  
voorzitter



## **Overeenkomst Lastgeving**

### **Tijdelijk gebruik van de gebouwen Dageraadstraat 2**

#### **TUSSEN :**

De Stad Mechelen, vertegenwoordigd door mevrouw Fabienne Blavier, voorzitter gemeenteraad van de Stad Mechelen, bij toepassing van artikel 281 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de heer Erik Laga, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van het college van (datum) en onder voorbehoud van goedkeuring in de gemeenteraad, hierna de lastgever of de Stad Mechelen genoemd.

#### **EN :**

MEST vzw, met maatschappelijke zetel Olivetenvest 28, 2800 Mechelen KBO 534.554.330, vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer Toon Diependaele, hierna de lasthebber genoemd.

#### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING :**

De Stad Mechelen is eigenaar van het gebouw gelegen Dageraadstraat 2, de voormalige brandweerkazerne. Voor de aanpalende grond is er een erfpachtovereenkomst afgesloten, deze grond werd in het verleden gebruikt door de brandweer als oefenterrein. In afwachting tot de eigendomsoverdracht wordt het gebouw en de aanpalende grond ter beschikking gesteld aan de MEST vzw.

MEST vzw (Proeftuinen voor Mechelse Starters) is een vereniging zonder winstoogmerk. De vereniging beheert een aantal onroerende goederen die, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode ter beschikking worden gesteld aan (startende) ondernemers die via het fenomeen van de pop-up stores of -restaurants een platform aangeboden krijgen om hun businessconcept uit te proberen. Na een korte periode kunnen deze (startende) ondernemers hun eigen weg gaan op een andere, eigen locatie.

Startende creatievelingen kunnen onder begeleiding van deze vereniging, Mest vzw hun talenten ontwikkelen en zichtbaar maken. Door ruimten ter beschikking te stellen, een plek waar deze starters kunnen samenwerken en nieuwe creatieve ideeën ontstaan.

De Stad Mechelen is bereid om een gedeelte van de voormalige brandweerkazerne aan de Dageraadstraat ter beschikking te stellen in het kader van voormeld project en het gebouw met het oog hierop te laten beheren door de lasthebber, om op die wijze te kunnen genieten van een vrijstelling op leegstandsheffing.

## **IS OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT :**

De Stad Mechelen stelt het stadseigendom, gelegen Dageraadstraat 2 (gekadastraerd 3<sup>de</sup> afdeling, sectie F, nummer 0068/F) deels ter beschikking van de lasthebber.

De Stad Mechelen heeft een erfpachtovereenkomst afgesloten voor de aanpalende grond (gekadastraerd 3<sup>de</sup> afdeling, sectie F, nummer 0082/V), deze grond wordt eveneens ter beschikking gesteld. Gelet op het feit dat deze grond gebruikt werd als oefenterrein door de brandweer, is deze verontreinigd. Indien deze grond gebruikt wordt voor tuinieren, dient er op een ecologische, hygiënische wijze omgegaan worden de teelt van groenten en/of fruit. Het einddoel van de opbrengst van de teelt is voor persoonlijke consumptie van de telers, die voldoen aan de normen.

Het gedeelte dat ter beschikking wordt gesteld is aangeduid in het groen op toegevoegde plannen.

De Stad Mechelen stelt enkel de ruimten ter beschikking die op de bijgevoegde plannen in het groen zijn aangeduid onder volgende voorwaarden :

### **1. Algemene bepalingen**

De lastgever geeft de lasthebber, die uitdrukkelijk aanvaardt, de volmacht en het recht om in zijn naam en voor zijn rekening met betrekking tot de voormalige brandweerkazerne, de volgende handelingen te verrichten :

- Overeenkomsten van bezetting ter bedde, waarvan een voorbeeld als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht, af te sluiten met een persoon naar keuze. De lasthebber heeft het recht in naam en voor rekening van de lastgever wijzigingen aan de overeenkomsten van bezetting ter bedde t.a.v. de tekst zoals vervat als bijlage 1, overeen te komen met de bezetter. De overeenkomst ter bedde legt geen extra lasten op aan de lastgever en deze heeft geen enkele verantwoording af te leggen tegen over de gebruikers.
- Alle handelingen stellen die verband houden met de bezettingen ter bedde van de voormalige brandweerkazerne en plichten afdwingen tegenover de lasthebber waaronder, zonder dat deze opsomming limitatief is :
  - o Het opvragen van de waarborg en de aanpassingen hieraan;
  - o Het aanmanen en in gebreke stellen van bezetters om hun verplichtingen na te komen;
  - o Het opvolgen en innen van betalingen van kosten en lasten verschuldigd door de bezetter en hieromtrent kwijting te verlenen;
  - o Een desgevallende provisie vragen aan de bezetters voor kosten en lasten;
  - o Het opmaken of laten opmaken van in- of uitgaande plaatsbeschrijvingen alsmede het bepalen of laten bepalen van de eventuele huurschade;
  - o Het opzeggen van de overeenkomst;
  - o Het ontbinden van de overeenkomst wegens wanprestaties ten laste van de bezetter;
  - o Het goed- of afkeuren van beoogde veranderingswerken;
  - o Het vorderen van eventuele schadevergoedingen;
  - o Het instellen van een vordering van rechte, het afsluiten van een dading.

- De voormalige brandweerkazerne en zijn installaties op geregelde tijdstippen te bezoeken.
- Een huishoudelijk reglement m.b.t. de voormalige brandweerkazerne op te maken en aan te passen, zo dit wenselijk is.
- Op te treden ten aanzien van de overheid en de lastgever te vertegenwoordigen in alle handelingen die verband houden met de rechten en plichten van de opdrachtgever ten aanzien van de overheid, onder meer met het oog op het opstellen, opvragen en verstrekken van documenten.
- Schadegevallen aan te geven aan de verzekeraar en desgevallende expertises bij te wonen.
- Alle al dan niet aangetekende brieven, pakken of colli's af te halen of in ontvangst te nemen en hieromtrent alle ontvangstbewijzen of kwijtingen te geven.
- En in het algemeen alles te doen wat een normaal en redelijk beheer vooronderstelt, zelfs wanneer dit niet uitdrukkelijk in deze volmacht omschreven is.

In geval van een procedure tot verkoop van de gebouwen, zal de vzw MEST de mogelijke gegadigden en de stadsdiensten toelaten tot bezichtiging van het gebouw ten minstens 2 dagen in de week en gedurende 4 uren per dag. De dagen en de uren zullen in overleg tussen de partijen bepaald worden. MEST vzw zal tevens toestaan dat publiciteit rond de verkoop van het gebouw zichtbaar op de voormalige brandweerkazerne wordt aangebracht.

Beide partijen vestigen er de aandacht op dat de onderhavige overeenkomst werd opgesteld om door de lasthebber te worden voorgelegd aan eventuele derden tegenover wie hij bewijs dient te leveren van zijn opdracht.

## **2. Duur**

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2020. De tijdelijke invulling heeft een periode van minimaal 2 jaar.

De termijn van een bezetting ter bedde aan derden legt geen beperking op om deze overeenkomst op te zeggen.

De overeenkomst kan opgezegd worden door de lastgever na de minimale periode van 2 jaar, op ieder moment bij aangetekende brief, ingaande de maand na dit aangetekend schrijven. De overeenkomst stopt van rechtswege op de vervaldag, zijnde 2 jaar na ingebruikname van de brandweerkazerne.

De overeenkomst kan opgezegd worden door de lasthebber ten allen tijde, met in acht name van een opzegperiode van minimaal 1 maand.

De lasthebber kan een verlenging van de overeenkomst aanvragen minstens 3 maanden voor het einde van de overeenkomst per aangetekend schrijven.

### **3. Kosteloze lastgeving, vergoeding of gebruik**

De voormalige brandweerkazerne en de aanpalende grond wordt gedeeltelijk en kosteloos ter beschikking gesteld aan de lasthebber.

De overdracht van de nutsvoorzieningen zal gebeuren tussen de administratie van de brandweer en MEST vzw. De lasthebber zal al de kosten van de nutsvoorzieningen dragen.

Het verbruik van de nutsvoorzieningen wordt zo goed als kan afgesloten, zodat het verbruik wordt beperkt in het niet-toegelaten gedeelte. Enkel de noodzakelijk en gemeenschappelijke circuit worden opgesteld. Op regelmatige basis zal er een rondgang zijn door de stadsdiensten of aangestelden om lekkage tijdig te verhelpen.

De lasthebber ontvangt geen vergoeding voor het mandaat.

### **4. Specifieke rechten en verplichtingen**

De lasthebber verklaart de voormalige brandweerkazerne en aanpalende grond goed te kennen en ze ontvangen te hebben in zijn huidige staat en gaan ermee akkoord dat er geen plaatsbeschrijving zal opgemaakt worden.

Het sleutelbeheer van de voormalige brandweerkazerne wordt overgedragen aan de lasthebber.

Het (rechtse) gedeelte waar stabiliteitsproblemen zich voordoen, wordt afgesloten. De afsluiting wordt geplaatst door de stadsdiensten. In het afgesloten gedeelte bevindt zich het lokaal van de centrale verwarming, toegang tot deze ruimte is enkel toegelaten voor bevoegde personen.

De lastgever garandeert dat van bij de inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst de voormalige brandweerkazerne voorzien is van een installatie voor de verdeling van water, elektriciteit en gas en dat de hiervoor de vereiste overeenkomsten / abonnementen m.b.t. de nutsvoorzieningen werden afgesloten en worden nageleefd zodat de gebruiker van de voormalige brandweerkazerne kan beschikken over water, elektriciteit en gas.

De lasthebber zorgt voor het abonnement van internet en de nodige aansluitingen.

De lastgever garandeert dat hij op het ogenblik van de inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst, bij een verzekeringsmaatschappij van de Belgische markt een brandverzekeringsspolis m.b.t. de voormalige brandweerkazerne heeft afgesloten om zich te dekken tegen de brandrisico's, ontploffing, waterschade, elektriciteitsrisico's, glasbreuk en vandalisme met alle bijkomende waarborgen.

Gedurende de ganse duurtijd van het gebruik door de lasthebber zal deze de in gebruik gegeven ruimten in de voormalige brandweerkazerne behoorlijk laten verzekeren en in de brandverzekeringsspolis een afstand van verhaal voorzien ten aanzien van de Stad Mechelen en haar aangestelden. De lasthebber zal de betaling van de premies op elk ogenblik aan de Stad Mechelen moeten kunnen bewijzen. De lasthebber zal eveneens een kopie van zijn brandverzekeringsspolis aan de lastgever overmaken. Hiervoor kan de lasthebber contact opnemen met de dienst Verzekeringen van de lastgever. De dienst Verzekeringen is per mail bereikbaar via [verzekeringen@mechelen.be](mailto:verzekeringen@mechelen.be).

De lasthebber verbindt er zich toe om het goed in degelijke staat en op doeltreffende wijze te onderhouden en zal op zijn kosten alle herstellingen, die in het Burgerlijk Wetboek als 'huurdersherstellingen' worden omschreven uitvoeren zonder hiervoor iets van de lastgever te kunnen eisen. De lasthebber zal de apparaten en leidingen van de water-, gas- en elektriciteitsdistributie en van de centrale verwarming, de sanitaire installaties en de afvoerbuizen in goede staat onderhouden. Hij zal de buizen, tellers en kranen tegen vorst beschermen, erover waken dat de afloopbuizen niet verstopten en deze op eigen kosten laten ontstoppen.

De lastgever blijft verantwoordelijk voor het onderhoud en herstel van de gedeelten die niet in gebruik worden gegeven aan de lasthebber.

De onroerende voorheffing blijft ten laste van de lastgever.

De lasthebber zal jaarlijks de septische putten in zijn deel laten ruimen.

De lasthebber is gehouden de lastgever onmiddellijk te verwittigen indien hij schade vaststelt aan de buitenschil of andere die onder eigenaarsherstellingen vallen.

Alle eventuele inrichtings- en afsluitingskosten ten zijn laste van de lasthebber.

Het gebouw moet degelijk afgesloten worden, de lasthebber zal het goed moeten bewaken ten einde iedere inbraak, plundering, of afbraak te verhinderen.

De lasthebber dient zich inzake brandbeveiliging te gedragen naar de normen opgelegd door de stedelijke brandweer.

De lasthebber erkent dat hij gebonden is door alle verplichtingen in hoofde van de door hem opgemaakte bezettingen ter bedde. Indien de tekst van de uiteindelijke overeenkomst tot bezetting ter bedde van het voormalige brandweerkazerne verschilt van de tekst waarvan een kopie als bijlage 1 is gehecht aan deze overeenkomst, zal de lasthebber de lastgever van deze wijzigingen inlichten. De lastgever ontvangt telkens een kopie van elke opgemaakte bezetting ter bedde.

De lasthebber neemt kennis en verklaart zich akkoord van en met volgende bepalingen omtrent zorg voor het milieu :

Ingeval geen recipiënten voor selectieve inzameling aanwezig zijn, zullen de gebruikers van het gebouw zich engageren om rekening te houden met de volgende milieumaatregelen :

- Zuinig omspringen met het gebruik van energie door o.a.
  - o Het voorkomen van sluimerverbruiken van elektrische en elektronische toestellen (computers, beeldschermen, printers, kopieerapparaten, ...)
  - o Het sluiten van ramen en deuren en het doven van de verlichting na het gebruik van de lokalen
  - o Enkel lokalen te verwarmen i.f.v. de noodwendigheden
- Volgende afvalfracties selectief inzamelen : PMD, papier en karton, glas, lege toners en cartridges, batterijen , restafval
- Bij het gebruik van cateringmateriaal (glazen, bekers, borden, bestek, ...) gebruik maken van herbruikbare materialen.



Ingeval recipiënten voor selectieve inzameling aanwezig zijn, dienen volgende fracties selectief te worden ingezameld in de daartoe voorziene recipiënten : PMD, papier en karton, glas, lege toners en cartridges, batterijen, restafval.

Het is verboden de recipiënten voor selectieve inzameling van afvalstoffen te verontreinigen met afvalstoffen die er niet in thuis horen. Het is verboden om selectieve fracties (andere dan restafval) te deponeren in inzamelrecipiënten voor restafval.

De lasthebber zal geen reclame, publiciteit of herkenningstekens van private aard aanbrengen op de gevels van het gebouw.

Onderhavige overeenkomst kan overgedragen worden door de lastgever, die vrij is de voormalige bibliotheek te verkopen of over te dragen aan elke persoon van zijn keuze.

## **5. Aansprakelijkheid**

Het wordt expliciet overeengekomen dat de lasthebber, in het kader van de verbintenissen dewelke hij bij wege van deze overeenkomst aangaat, zich verbindt overeenkomstig de criteria van de middelenverbintenissen naar Belgisch recht en slechts aansprakelijk is voor zijn opzettelijke fouten of voor de opzettelijke fouten van de personen in onderstaand artikel van deze overeenkomst.

De lastgever geeft de lasthebber het recht zich in het kader van de lastgeving te laten vertegenwoordigen of bijstaan door derden die hij zelf mag kiezen en voor wie hij aansprakelijk is overeenkomstig bovenvermeld artikel van deze overeenkomst.

In geval van overmacht of van een voorval dat voor de lasthebber redelijkerwijze een beletsel uitmaakt voor de uitvoering van zijn verbintenissen en dat niet aan hem toerekenbaar is, behoudt de lasthebber zich respectievelijk het recht voor de uitvoering van zijn verplichtingen op te schorten of de overeenkomst met onmiddellijk effect, van rechtswege en zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst, te beëindigen bij aangetekende kennisgeving aan de lastgever, zonder dat de lasthebber de onvoorzienbaarheid van deze situatie dient te bewijzen en zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn. Onder overmacht wordt o.m. verstaan brand, watersnood, slechte weersomstandigheden, oorlog, oproer, staking, blokkade, ziekte, ongevallen, een probleem van interne organisatie van de lasthebber.

De lasthebber zal alle wettelijke en reglementaire bepalingen naleven. Eveneens zullen alle noodzakelijke vergunningen aangevraagd en bekomen worden.

## **6. Bijzondere voorwaarden**

Ingeval één der bepalingen van deze overeenkomst nietig of niet-afdwingbaar is, blijven de andere bepalingen onverkort van toepassing en afdwingbaar. Partijen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om de nietige of niet-afdwingbare bepalingen te vervangen door geldige en afdwingbare bepalingen die in de grootst mogelijke mate hetzelfde resultaat opleveren als de partijen wilden bereiken met de nietig of niet-afdwingbare bepalingen. De verplichtingen onder de nietige of niet-afdwingbare bepalingen worden opgeschort in afwachting van voornoemde vervanging.

De inhoud van deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd middels een door beide Partijen ondertekend exemplaar.

Bij eigendomsoverdracht zullen de nieuwe eigenaars deze overeenkomst rechtsgeldig overnemen en respecteren.

Indien er meerdere lastgevers zijn, zijn deze solidair, in solidum, de ene bij gebreke aan de andere gehouden tot alle verplichtingen in hoofde van de lastgever uit hoofde van deze overeenkomst.

Bij gewijzigde vertegenwoordiging van de vereniging (ondertekenaars van deze overeenkomst) dient de dienst Vastgoedbeheer van de Stad Mechelen hiervan in kennis gesteld te worden.

Al de kosten die aan deze overeenkomst verbonden zijn, zijn ten laste van de lasthebber. De lasthebber bezorgt een geregistreerd exemplaar van deze overeenkomst aan de dienst Vastgoedbeheer van de Stad Mechelen.

Elk geschil omtrent onderhavige overeenkomst behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Antwerpen, Afdeling Mechelen.

In drievoud opgemaakt met één exemplaar voor de registratie, te Mechelen op

Gelezen en goedgekeurd

Namens de lasthebber  
Vzw MEST

Namens de lastgever  
De Stad Mechelen

Toon Diependaele  
Voorzitter

Erik Laga  
Algemeen Directeur

Fabienne Blavier  
Voorzitter gemeenteraad