

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 16 december 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, raadslid, adjunct-algemeendirecteur

74. GEBOUWEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek 2019-OO-MZ-566 inzake de opdracht "Hombeek Sint-Martinuskerk. Restauratie daken en toren".

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Zohra Hadnan) en 11 onthoudingen (Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebesluit van 12 november 2019 – punt 43
 - Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:
Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek "2019-OO-MZ-566" inzake de opdracht "Hombeek Sint-Martinuskerk. Restauratie daken en toren" met als enig gunningscriteria: prijs.

Feiten en argumentatie

- In november 2017 heeft de stad Mechelen het bouwheerschap voor de werken aan het dak van de Sint-Martinuskerk in Hombeek overgenomen van de kerkfabriek.
- Door de ontwerper (architecten Beeck & Hermans, Katelijnestraat te 2800 Mechelen) werd een dossier (technische bepalingen, meetstaten en raming) opgesteld. Dit dossier werd aangevuld met het Veiligheids- en Gezondheidsplan, opgemaakt door Macobo. De dienst overheidsopdrachten maakte de administratieve en contractuele bepalingen. Het volledige aanbestedingsdossier met nr. 2019-OO-MZ-566 gaat in bijlage.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Prijs is het enige gunningscriteria.
- Het college dient het bestek 2019-OO-MZ-566 en de gunningswijze "Openbare procedure" te verwijzen naar de gemeenteraad.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 537.239,82 euro incl. btw.

- Voor de werken aan de niet als monument beschermde kerk, kan een subsidie verkregen worden van het agentschap Binnenlands Bestuur, in kader van de subsidiereglementering 'subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria'. De dienst Monumentenzorg heeft reeds een principiële aanvraag voor deze subsidie ingediend, zodat de wachttijd kan worden ingekort. Na goedkeuring van het dossier door de gemeenteraad kan de definitieve aanvraag voor de subsidie, samen met het aanbestedingsdossier worden ingediend bij het agentschap Binnenlands Bestuur, team gesubsidieerde infrastructuur.
- De werken kunnen worden aanbesteed na de 'principiële belofte van subsidie' door het agentschap Binnenlands Bestuur. Per mail werd ons reeds bevestigd: 'Rekening houdend met onze jaarlijks beschikbare middelen en de aard van de werken, kan -uiteraard onder voorbehoud van de goedkeuring door de minister- de principiële belofte van subsidie voor uw dossier verleend worden in 2020'.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, artikel 41,10° en artikel 56, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 537.239,82 euro incl. btw.
- In de mjp 2020-2025 is in 2020 en 2021 een budget voorzien van 538.000 euro. Er is voldoende budget.
- De subsidie werd voorlopig geraamd op 153.603,40 euro. Definitief bedrag zal worden vastgelegd na indienen van het aanbestedingsdossier met raming bij het agentschap Binnenlands Bestuur.
- In de mjp 2020-2025 is in 2020 en 2021 een voorlopig subsidiebedrag van 154.000 euro ingeschreven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de lastvoorwaarden van het bestek 2019-OO-MZ-566 "Hombeek Sint-Martinuskerk. Restauratie daken en toren" en de gunningswijze "openbare procedure".

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het enige gunningscriterium opgenomen in het bijzonder bestek 2019-OO-MZ-566: prijs

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 19 december 2019



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter