

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 16 december 2019 – Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, raadslid, adjunct-algemeendirecteur

73. GEBOUWEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek 2019-OO-MZ-565 inzake de opdracht "Hof van Habsburg Mechelen (westvleugel)-restaurantie daken en buitenschrijnwerk".

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Zohra Hadnan) en 11 onthoudingen (Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25/03/2019:
 - De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de lastvoorwaarden van het bestek 2019-OO-GEB-278 "Restaurantie exterieur Hof van Habsburg Mechelen" en de gunningswijze "openbare procedure".
- 12/11/2019:
 - Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad: Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek "2019-OO-MZ-565" inzake de opdracht "Hof van Habsburg Mechelen (westvleugel) – restaurantie daken en buitenschrijnwerk" met als enig gunningscriterium: prijs.

Feiten en argumentatie

- Naar aanleiding van de niet-gunning van de opdracht "Restaurantie exterieur Hof van Habsburg Mechelen", bestek met nr. 2019-OO-GEB-278 - en de stopzetting van de samenwerking met de VME Hof van Habsburg, werd een nieuw aanbestedingsdossier opgemaakt met nr. 2019-OO-MZ-565 - "Hof van Habsburg Mechelen (westvleugel) – restaurantie daken en buitenschrijnwerk".
Door de ontwerper (DG | ARCHITECTEN BV BVBA, Hanswijkstraat 29 te 2800 Mechelen) werd een aangepast dossier (technische bepalingen, meetstaten en raming) opgesteld.

Dit dossier werd aangevuld met de uitvoeringsbepalingen ivm de asbestverwijdering (verwerkt in de technische bepalingen) en het Veiligheids- en Gezondheidsplan, opgemaakt door Macobo.

De dienst overheidsopdrachten maakte de administratieve en contractuele bepalingen. Het volledige aanbestedingsdossier met nr. 2019-OO-MZ-565 gaat in bijlage.

- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Prijs is het enige gunningscriterium.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 741.419,33 euro incl. btw
- Op 10 juli 2018 werd een erfgoedpremie van 250.062,49 euro toegekend door de Vlaamse Regering.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, artikel 14,10° en artikel 56, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 741.419,33 euro incl. btw.
- Op ramingsnummer 2019145753 – budgetsleutel 2019/220207/70/0729/02 is een budget voorzien van 75.000 euro. In de mjp 2020-2025 is in 2020 een budget voorzien van 675.000 euro. Er is voldoende budget.
- De geplafonneerde toegekende erfgoedpremie bedraagt 250.062,49 euro. Dit bedrag zal worden herberekend op de uiteindelijke eindafrekening maar blijft gelimiteerd tot 250.062,49 euro.
- De erfgoedpremie van 250.062,49 euro is ingeschreven op ramingsnummer 2019145753 in 2019 en in mjp 2020-2025.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de lastvoorwaarden van het bestek 2019-OO-MZ-565 "Hof van Habsburg Mechelen (westvleugel) – restauratie daken en buitenschrijnwerk" en de gunningswijze "openbare procedure".

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het enige gunningscriterium opgenomen in het bijzonder bestek 2019-OO-MZ-565: namelijk de prijs.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 19 december 2019


Erik Laga
algemeen directeur





Fabienne Blavier
voorzitter