

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 16 december 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoetje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, raadslid, adjunct-algemeendirecteur

---

**38. FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.**

---

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Marc Hendrickx, Catherine François, Kristof Calvo, Tom Kestens, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoetje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 5 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Op 16 december 2014 beslist de gemeenteraad tot invoering van het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 66) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Beslissing tot hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

#### **Feiten en Argumentatie**

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

Het tarief van de belasting luidt tot op heden als volgt:  
25.000,00 per ontbrekende parkeerplaats

Dit wordt aangepast als volgt:  
5.000,00 per ontbrekende parkeerplaats

## **Juridische grond**

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

## **Financiële gevolgen**

Zie budget 2020 en mjp.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt vanaf 1 januari 2020 opgeheven.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de gecoördineerde stedenbouwkundige verordening van 24 februari 2015 (en latere wijzigingen);

Gelet op het feit dat het bouwen van een gebouw of het verbouwen van een gebouw zonder voldoende parkeerplaatsen op privaat domein een last is voor de gemeenschap;

Gelet op het feit dat de demografische situatie in de stad Mechelen noopt tot bijkomende voorzieningen op vlak van onderwijs en kinderopvang;

Gelet op het feit dat de sociale woonactoren het maatschappelijk belang dienen en geen winstoogmerk hebben;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing en aanpassing van het bestaand reglement d.d. 16 december 2014.

### **BESLUIT :**

Artikel 1 - Met ingang van 1 januari 2020, voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwwerken en/of bestemmingswijzigingen aan bestaande gebouwen, zoals bepaald in de van kracht zijnde gecoördineerde stedenbouwkundige verordening.

Artikel 2 - Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2015 (en latere wijzigingen) aangaande de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg zijn van toepassing op onderhavig belastingreglement.

Artikel 3 - De belasting is verschuldigd door de houder of diens rechtverkrijgende van een stedenbouwkundige vergunning conform de bepalingen van artikel 62 - afwijkingen van de parkeernorm en compensatie - van de stedenbouwkundige verordening.

Artikel 4 - Projecten in het kader van sociale huisvesting, kinderopvang en scholenbouw zijn vrijgesteld van deze belasting.

Artikel 5 - De belasting is verschuldigd na het verkrijgen van de definitieve stedenbouwkundige vergunning waarin de 'belasting op de parkeerplaatsen' voorwaardelijk in werd opgenomen en voor de start van de werken.

De belasting bedraagt 5.000,00 euro per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 6 - De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 19 december 2019

Fabienne Blavier  
voorzitter

Voor bekendmaking

Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 19 december 2019

Alexander Vandersmissen  
burgemeester wd.