

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 16 december 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, raadslid, adjunct-algemeendirecteur

37. FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op tweede verblijven, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

De beslissing wordt genomen met 22 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Kristof Calvo, Tom Kestens, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen) en 14 stemmen tegen (Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 23 februari 2016 (punt 6) beslist de gemeenteraad tot aanpassing van het belastingreglement op tweede verblijven van 16 december 2014.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 65) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Beslissing tot hernieuwing en aanpassing van het belastingreglement op tweede verblijven, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Feiten en Argumentatie

De geldigheidsduur van de gemeentelijke reglementen verstrijkt op 31 december 2019. Om de continuïteit te garanderen is het nodig dat deze reglementen nog vernieuwd worden in de loop van 2019 zodat zij meteen in werking kunnen treden vanaf 1 januari 2020.

Het tarief van belasting luidt tot op heden als volgt:
1.000,00 euro per tweede verblijf.

Dit wordt aangepast als volgt:
1.500,00 euro per tweede verblijf.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële gevolgen

Zie budget 2020 en mjp.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op tweede verblijven, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, aan te passen en te hernieuwen. Het vorige reglement dd. 23 februari 2016 ten deze blijft geldig voor aanslagjaar 2019 en wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2020.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op artikel 19 van het gemeentelijke belastingreglement op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstaand;

Het is wenselijk om een bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven van woon- en verblijfsgelegenheden die gebruikt worden zonder dat iemand daar zijn

hoofdverblijfplaats heeft, dat wil zeggen waarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de gemeente ontbreekt;

Een belasting op tweede verblijven kan gelden als een stimulans om de woongelegenheden op het gemeentelijk grondgebied effectief als hoofdverblijfplaats aan te wenden en op die manier

het residentieel wonen te beschermen en de sociale cohesie te versterken, die in het gedrang komt wanneer woongelegenheden alleen occasioneel of in bijkomend orde gebruikt worden;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing en aanpassing van het bestaand reglement d.d. 23 februari 2016;

BESLUIT :

Artikel 1 - Met ingang van 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt een belasting geheven op de tweede verblijven.

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheid waarvan diegene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheid op 1 januari van het aanslagjaar niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters en waarvoor nog geen aanvraag tot inschrijving is ingediend, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, een verblijf dat tegelijkertijd als woongelegenheid en voor de beroepsuitoefening wordt gebruikt.

Als op het adres van zo een woongelegenheid niemand in de bevolkingsregisters of het wachtregister is ingeschreven, dan is er een weerlegbaar vermoeden dat de

eigenaar, (onder-)verhuurder, huurder of gebruiker ze gebruikt als tweede verblijf. Dit vermoeden kan met alle rechtsmiddelen weerlegd worden.

Artikel 2 - Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- studentenkamers, indien de eigenaar van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken wordt door een student(e) die een attest of bewijs kan voorleggen van inschrijving aan een onderwijsinrichting van voltijds dagonderwijs gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt;
- de tenten en woonaanhangwagens;
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden;
- de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar
 - blijktens de gegevens uit het bevolkingsregister, gedurende ten minste zes maanden van het jaar als hoofdverblijfplaats werd aangewend;
 - gedurende ten minste zes maanden als studentenhuysvesting werd aangewend.

Vallen niet onder de toepassing van de belasting op de tweede verblijven:

- de onderwijsinrichtingen, ziekenhuizen, instellingen met een sociaal doel, jeugdherbergen en andere gelijkaardige inrichtingen;
- gemeubelde kamers en appartementen die verhuurd worden in hotels, pensions en gelijkaardige inrichtingen;
- de woningen die werden opgenomen op de stedelijke inventaris onbewoonbaar, ongeschikt, onbewoonbaar en ongeschikt of leegstand.

Artikel 3 - De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval van verhuur, vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de huurder, vruchtgebruiker, de opstalhouder, of erfpachthouder. De eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, opstalhouder en erfpachter zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4 - De belasting wordt vastgesteld op 1.500,00 euro per tweede verblijf en is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

Artikel 5 - De belastingplichtigen zijn verplicht bij het stadsbestuur aangifte te doen van elk tweede verblijf dat zij kunnen betrekken. De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat ingevuld en ondertekend teruggestuurd moet worden voor de erin vermelde vervaldatum.

Aangiften kunnen per post of via elektronische toezending ingediend worden.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijk gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 6 - Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen voorziene bepalingen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 50 % en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 7 - De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 19 december 2019



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Voor bekendmaking

Mechelen, 19 december 2019



Erik Laga
algemeen directeur

Alexander Vandersmissen
burgemeester wd.