

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 16 december 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, raadslid, adjunct-algemeendirecteur

---

**20. FINANCIËN-BELASTINGEN. Hernieuwing retributiereglement ondernemershuis Mechelen OH!, laatst goedgekeurd in zitting van 22 maart 2016.**

---

De beslissing wordt genomen met 23 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Kristof Calvo, Tom Kestens, Tine Van den Brande, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen), 8 stemmen tegen (Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 6 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Op 22 maart 2016 (punt 5) keurt de gemeenteraad de aanpassing van het retributiereglement ondernemershuis Mechelen OH! van 26 november 2013 goed.

Het college verwijst op 25 november 2019 (punt 45) volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Hernieuwing van het bestaande reglement ondernemershuis Mechelen OH!, met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het college stelt op 25 november 2019 (punt 45), in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement "ondernemershuis Mechelen OH!", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 16 december 2019. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

Dit retributiereglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd tot 31 december 2019 en dient hernieuwd te worden tot 31 december 2025. Het retributiereglement wordt niet gewijzigd.

Het retributiereglement "ondernemershuis Mechelen OH!" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 25 november 2019 zijn als bijlage toegevoegd.

### **Juridische grond**

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

"De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen  
..."

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "ondernemershuis Mechelen OH!" met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 te hernieuwen. Het vorige gemeenteraadsbesluit van 22 maart 2016 (punt 5) wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de inrichting, de instandhouding en het onderhoud van de infrastructuur van het Ondernemershuis Mechelen OH! zware werkingskosten met zich meebrengt;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 22 maart 2016.

#### BESLUIT:

##### **ARTIKEL 1**

Met ingang van 1 januari 2020, voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie gevestigd op het in gebruik nemen van de kantoren en vergaderlokalen, op het lidmaatschap Bar d' Office, op het lidmaatschap van het Oh! en op het gebruik van parkeerplaatsen van Oh! Mechelen, gelegen in de Kanunnik De Deckerstraat 20A.

##### **ARTIKEL 2 - MODALITEITEN**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager(s).

Om gebruik te maken van de kantoren moet de aanvrager aan volgende criteria voldoen:

1. de oprichtingsakte moet jonger zijn dan 10 jaar op datum van de ondertekening van de overeenkomst of de registratie op de wachtlijst;
2. een gunstig intakegesprek met minstens één medewerker van Oh! Mechelen en één externe adviseur;
3. kennisintensieve diensten leveren: dit zijn de activiteitstakken met de NACE codes 61, 62, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73,74: vervoer over water, luchtvaart, post en telecommunicatie, financiële instellingen, verzekeringswezen, hulpbedrijven van financiële instellingen, verhuur en handel in onroerende goederen, verhuur zonder bedieningspersoneel, informatica, speur- en ontwikkelingswerk en zakelijke diensten; of actief zijn in de creatieve sector: dit zijn de activiteitstakken met de NACE codes 221, 742, 744, 921, 922, 923, 924, 925.

aanzien van de werking van het Oh! worden eveneens toegelaten.

## ARTIKEL 3 – RETRIBUTIE

### • **Gebruik Kantoren:**

De retributie voor het in gebruik nemen van de kantoren wordt vastgesteld per maand. Per extra maatschappelijke zetel per kantoor wordt een maandelijkse retributie gevestigd, met een beperking tot 5 maatschappelijke zetels per kantoor.

Ondernemingen, in hoofdberoep en jonger dan drie jaar op basis van de inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen (KBO), actief in volgende sectoren betalen voor het in gebruik nemen van de kantoren de eerste zes maanden een verminderd tarief: audiovisuele sector, mode, muziek, beeldende kunst, media, architectuur en vormgeving en podiumkunsten.

Indien de onderneming op basis van de inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen (KBO) jonger is dan 3 jaar, betaalt het ondernemershuis gedurende 1 jaar het lidmaatschap van een partnerorganisatie. Dit geldt voor alle gebruikers met een maximum van 200€.

Er wordt een éénmalige retributie gevestigd voor de ICT-aansluiting.

Er wordt een retributie gevestigd volgens gebruik voor:

- de serverruimte;
- het ter beschikking stellen van technisch materiaal;
- de administratieve ondersteuning;
- het ter beschikking stellen van de multifunctionele printer.

### • **Lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office:**

- Formule 1: 'hop in': 20u/maand toegang tot het Bar d'Office netwerk

Bar d'Officeformule eigen aan Oh! Mechelen

- Formule 2: 'half time': 80u/maand toegang tot het Bar d'Office netwerk
- Formule 3: 'full time' 160u/maand (geen beperking binnen de kantooruren)
- Formule 4: 'tiendagen kaart/jaar'

Het lidmaatschap van Bar d' Office kan via een e-mailbericht naar [oh@mechelen.be](mailto:oh@mechelen.be) gedeactiveerd worden op elk moment. Een forfaitair bedrag wordt niet aangerekend op dagen van de-activatie. Wil een lid zijn profiel opnieuw activeren dan wordt automatisch een activatiekost aangerekend.

In het kader van projecten die ondernemerschap en ondernemerszin in Mechelen bevorderen, kan de manager van het Oh! tijdelijk een gratis Bar d'Office account aanbieden.

### • **Lidmaatschap Oh! Mechelen**

De retributie voor een lidmaatschap wordt vastgesteld per jaar.

Leden van het Oh! ontvangen een lidkaart, gratis gebruik voor vijf dagen van de Bar d' Officeformule en 5% korting op gebruik van de vergaderzalen.

### • **Gebruik parkeerplaatsen parkeerterrein Kanunnik de Deckerstraat**

De retributie voor het gebruik van een parkeerplaats wordt vastgesteld per maand.

De retributie wordt verhoogd met het toepasselijk btw-tarief.

### • **Gebruik vergaderlokalen:**

De retributie voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen wordt vastgesteld per uur, per dagdeel of per dag.

De dagdelen zijn als volgt bepaald:

- voormiddag: tussen 08.00 uur en 13.00 uur met een maximum van 4 uren;
- namiddag: tussen 13.00 uur en 18.00 uur met een maximum van 4 uren;
- avond: van 18.00 uur tot 23.00 uur, mits een bijkomende retributie;
- 1 dag: tussen 8.00 uur en 18.00 uur met een maximum van 8 uren.

In geval van gebruik in het weekend wordt een bijkomende retributie gevestigd.

Er wordt een retributie gevestigd volgens gebruik voor:

- het ter beschikking stellen van technisch materiaal;
- de administratieve ondersteuning;
- het ter beschikking stellen van de multifunctionele printer;
- drankformule vergaderzaal.

In het kader van samenwerkingsverbanden kunnen partner organisaties gratis gebruik maken van de vergaderlokalen en het technisch materiaal. Het samenwerkingsverband wordt bevestigd aan de hand van een schriftelijk engagement tussen de organisator en de manager van het Ohl.

De stadsdiensten betalen niet voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen.

#### ARTIKEL 4 - BEPALEN VAN DE RETRIBUTIE

In de verschuldigde retributie voor het in gebruik nemen van de kantoren zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming)
- de deelname in de kosten van brandverzekering
- schoonmaak
- onderhoud
- multimediatoepassingen: telefoonabonnement, internetabonnement, aansluiting op netwerk Ohl, back-up bij het gebruik van de server, de toegang tot het lokaal netwerk, de aansluiting op de telefooncentrale, de aansluiting op de netwerkprinter, ICT ondersteuning
- gebruik van de publiek toegankelijke gemeenschappelijke ruimtes
- onbepert gebruik van vergaderlokaal tot 8 personen (kleine zaal) mits reservatie en beschikbaarheid.

In de verschuldigde retributie voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming)
- de deelname in de kosten van brandverzekering
- technisch materiaal (flip-over); in de conferentie ruimte is ook gebruik van beamer/projector inbegrepen
- schoonmaak
- gebruik van de publiek toegankelijke gemeenschappelijke ruimtes.

In de verschuldigde retributie voor het lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office zijn inbegrepen:

- de lobbyruimte op de gelijkvloers of de 2de verdieping of vergaderlokaal 0.1. mits reservatie en beschikbaarheid
- algemene en bijzondere infrastructuur, zoals omschreven op de overeenkomst lidmaatschap Bar d'Office
- diensten, zoals omschreven op de overeenkomst lidmaatschap Bar d'Office

#### ARTIKEL 5

In elk geval moet de verschuldigde retributie betaald worden binnen de 30 dagen vanaf de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

#### ARTIKEL 6

Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

#### ARTIKEL 7

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 19 december 2019



Erik Laga  
algemeen directeur



Fabienne Blavier  
voorzitter

Voor bekendmaking

Mechelen, 19 december 2019



Erik Laga  
algemeen directeur



Alexander Vandersmissen  
burgemeester wd.