

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 14 december 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-gemeendirecteur

---

**14. FINANCIËN-BELASTINGEN. Vaststelling tarief van het belastingreglement 'Opcentiemen op de onroerende voorheffing' betreffende het aanslagjaar 2021.**

---

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen), 8 stemmen tegen (Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan) en 8 onthoudingen (Marc Hendrickx, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt).

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- De gemeenteraad keurde in vergadering van 16 december 2019 (punt 34) het belastingreglement "Opcentiemen op de onroerende voorheffing" voor het aanslagjaar 2020 goed.
- Collegebeslissing 23 november 2020 - agendapunt 43: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

Ingevolge de circulaire van 6 maart 1991 ref BA/G/91-3 dient het hogervermelde belastingreglement jaarlijks voor de periode van één jaar hernieuwd te worden. Volgens de omzendbrief BB 2012/01 van 20 juli 2012 mag de gemeenteraad de opcentiemen op de onroerende voorheffing ook voor meerdere jaren vaststellen. De gemeenteraad kan jaarlijks het aantal opcentiemen herzien en opnieuw vaststellen.

#### **Argumentatie**

Op 24 oktober 2012 heeft het Vlaams Parlement het decreet houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting aangenomen. Hier wordt voorzien dat de gemeenteraad uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar de opcentiemen op de onroerende voorheffing moet vaststellen en de hoogte ervan tegen 1 maart van het aanslagjaar aan VLABEL moet ter kennis geven. De modaliteiten voor de kennisgeving worden bewust opengelaten in het decreet, aangezien jaarlijks door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur een omzendbrief wordt verstuurd die dergelijke modaliteiten in de praktijk regelt (BB 2012/1 van 20 juli 2012).

#### **Financiële gevolgen**

MJP003068 – opcentiemen op de onroerende voorheffing:

Op basis van 1.100 opcentiemen wordt in 2021 een ontvangst van 38.618.510,00 euro geraamd.

De waarde van één opcentiem onroerende voorheffing bedraagt 35.107,74 euro.

De waarde van 100 opcentiemen bedraagt 3.510.774,00 euro. (cfr. MJP 2020-2025)

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het tarief van het belastingreglement "opcentiemen op de onroerende voorheffing" vast op 1.100 opcentiemen met ingang van 1 januari 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2021.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de artikelen 42, §3, 186, 187 en 253, §1, 3°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Overwegende dat ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen;

Overwegende dat het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de gemeenten verplicht om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar";

Overwegende dat de gemeente om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017 haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 moet delen door 1,588;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de financiële noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 16 december 2019.

### BESLUIT:

Artikel 1 - Met ingang van 1 januari 2021, voor een termijn eindigend op 31 december 2021, worden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld als volgt:  
1.100 opcentiemen.

Artikel 2 - De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 16 december 2020



Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

Voor bekendmaking

Mechelen, 16 december 2020



Erik Laga  
algemeen directeur

Alexander Vandersmissen  
burgemeester wd.