

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 7 september 2020 – Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**47. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring overeenkomst tussen de stad Mechelen en vzw Cemper, vzw Beeldsmederij De Maan en de dienst Kunstonderwijs stad Mechelen met het oog op het gebruik van lokalen in de Brusselpoort.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 28/4/10: overeenkomst tussen de Stad Mechelen en vzw Het Firmament betreffende het gebruik van de Brusselpoort door de vereniging.
- 9/11/17: publicatie in bijlage Belgische Staatsblad van de oprichting van vzw Centrum voor het Cultureel Erfgoed van Muziek en Podiumkunsten in Vlaanderen en Brussel (Cemper).
- 24/6/19: publicatie in bijlage Belgisch Staatsblad van stopzetting van vzw Het Firmament en inbreng van de werking van Het Firmament naar Cemper.
- 30/11/19: college gaat akkoord met de verhuis van Het Firmament (Cemper) naar De Zalm en keurt de nieuwe huurovereenkomst met Cemper goed.
- 29/8/19: mail van vzw Cemper waarin ze melden (ook namens De Maan) akkoord te gaan met de jaarlijkse vergoeding voor het gebruik van de Brusselpoort. Ze vragen niet te moeten tussenkomen in het energieverbruik noch in de kosten voor het ontstoppen van de aflopen.
- Collegebeslissing 24 augustus 2020 – agendapunt 50: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

- De Brusselse poort (in de volksmond 'Brusselpoort'), gelegen aan de binnenring, met adres Hoogstraat 83, werd tot eind 2009 gebruikt als stadsmuseum.
- Sinds begin 2010 diende de Brusselpoort voor de huisvesting van vzw Het Firmament en voor de opslag van de poppencollectie van Het Firmament en van vzw Beeldsmederij De Maan.
- In 2018 verhuisde de administratie van Het Firmament (inmiddels opgegaan in de nieuwe vzw CEMPER) naar De Zalm. De poppencollecties van Cemper en van De Maan bleven wel in de Brusselpoort.
- Sinds december 2018 gebruiken het conservatorium en de academie (Kunstonderwijs Mechelen) de benedenverdieping van de Brusselpoort 2 avonden per week voor de opleidingen Figurentheater/Makers. Er wordt gebruik gemaakt van de aanwezige poppencollecties.

- Vanaf het schooljaar 2019-2020 werden er meer (woord)lessen georganiseerd, mede door gebrek aan leslokalen. Dit heeft tot gevolg dat er 4 avonden in de week en één voormiddag gebruik wordt gemaakt van de Brusselpoort.  
Het gebruik dient in een overeenkomst te worden vastgelegd.
- Cemper en De Maan zullen de gebruikelijke jaarlijkse vergoeding van 150 euro betalen voor het gebruik van stadslokalen. Er wordt geen tussenkomst in de energiekosten gevraagd aan Cemper en De Maan, aangezien de medewerkers slechts sporadisch in de Brusselpoort aanwezig zijn en er niet verwarmd wordt op de plaats waar de poppencollecties zich bevinden. Eventuele ontstopping van aflopen dient ook niet op hun kosten te gebeuren.

### Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

### Financiële gevolgen

De ontvangst van de jaarlijkse vergoedingen kan worden geboekt op raming MJP004159 – huuropbrengsten woningen, gronden, autostaanplaatsen en erfpachten.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tussen de stad Mechelen en vzw Cemper, vzw Beeldsmederij De Maan en de dienst Kunstonderwijs stad Mechelen met het oog op het gebruik van lokalen in de Brusselpoort.

(bijlage)

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de overeenkomst te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 8 september 2020

Fabienne Blavier  
voorzitter

## TOELATING TOT HET GEBRUIKEN VAN STADSLOKALEN DOOR VERENIGINGEN

### TUSSEN :

**De stad Mechelen**, vertegenwoordigd door de heer Koenraad Anciaux, Schepen Financiën, Gebouwen, Eigendommen, Monumenten, Landbouw en Juridische zaken en de heer Erik Laga, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2019, namens de stad Mechelen:

### EN

- Vzw Centrum voor het cultureel erfgoed van muziek en podiumkunsten in Vlaanderen en Brussel, (ON683.772.202), hier vertegenwoordigd door Carl Van Eyndhoven, voorzitter, hierna **Cemper** genoemd.
- Vzw Beeldsmederij De Maan, (ON406.580.844), hier vertegenwoordigd door Alain Noëz, voorzitter, hierna **De Maan** genoemd.
- Dienst kunstonderwijs van de stad Mechelen (voor Academie voor beeldende kunsten en het conservatorium voor muziek, woord en dans), hier vertegenwoordigd door Lieve Minten, coördinator-diensthoud kunstonderwijs hierna **Academie en Conservatorium** genoemd.

### IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

De stad Mechelen stelt de voormalige stadspoort 'BRUSSELSE POORT' gelegen aan de Hoogstraat te Mechelen, ter beschikking van Cemper en De Maan voor het stockeren van hun collectie poppen en figuren .

De stad Mechelen stelt hoger omschreven goed ter beschikking onder volgende voorwaarden:

- 1) Het gebruik wordt toegestaan te tijdelijken en steeds herroepelijken titel en gaat in op 1 september 2019 ;-----
- 2) De stad Mechelen oordeelt uitsluitend en eigenmachtig over de wenselijkheid om onderhavige toelating in te trekken, alsook over het tijdstip van deze intrekking. De Maan en Cemper zullen het goed verlaten binnen de 3 maanden na het ontvangen van de intrekking van het gebruiksrecht, die de stad Mechelen bij ter post aangetekende brief aan de gebruikers zal overmaken ;-----
- 3) Voor het gebruik van de lokalen dienen De Maan en Cemper elk een jaarlijkse, ondeelbare vergoeding van **150,00 euro** te betalen ;-----
- 4) Cemper en De Maan verklaren de lokalen goed te kennen en ze in goede staat ontvangen te hebben ;-----

- 5) De Maan en Cemper mogen het goed uitsluitend gebruiken voor de stockage van hun collectie poppen, figuren, maskers, ... . Beide verenigingen gaan er mee akkoord dat een deel van de verzameling zal gebruikt worden voor de opleidingen Figurentheater/Makers en Figurentheater/Spelers die door Academie en het Conservatorium worden georganiseerd en die zullen doorgaan op het gelijkvloers van de Brusselse Poort. Indien gewenst kunnen de partijen onderling een overeenkomst afsluiten, betreffende het specifieke gebruik van de collectie ; -----
- 6) De gebruikers verbinden er zich toe om het goed in degelijke staat en op doeltreffende wijze te onderhouden. De gebruikers zullen de apparaten en leidingen van de water-, gas- en elektriciteitsdistributie en van de centrale verwarming , de sanitaire installaties en de afvoerbuizen, de elektrische installaties enz. in goede staat onderhouden. Zij zullen de buizen, tellers en kranen tegen vorst beschermen, erover waken dat de afloopbuizen niet verstoppem en deze op eigen kosten laten ontstoppen ;-----
- 7) De noodzakelijkheid van eventueel door de gebruiker aan te brengen wijzigingen, onderhouds-, herstellings- en/of verbouwingswerken aan het goed, alsmede de conformiteit ervan met de wetgeving ter zake (veiligheid, stedenbouw, en andere) moeten echter worden aangetoond en moeten **vooraf** schriftelijk aangevraagd worden aan de stad Mechelen, Facilitaire dienst - Vastgoedbeheer, Bafferstraat 25 te 2800 Mechelen. Hoger vernoemde geplande werken zullen worden beoordeeld door de bevoegde diensten van de stad Mechelen.-----  
De eventuele veranderings-, herstellings-, onderhouds- en/of verbouwingswerken zullen slechts mogen worden uitgevoerd na de goedkeuring ervan door de stad Mechelen ; -----
- 8) De gebruikers zijn gehouden de stad Mechelen onmiddellijk te verwittigen indien ze schade vaststellen aan daken en dakgoten of andere die onder "eigenaarsherstellingen" vallen ; -----
- 9) Ingeval van vragen en/of opmerkingen - van welke aard ook - dient de gebruiker contact op te nemen met de dienst Facilitaire ondersteuning - Vastgoedbeleid, Bafferstraat 25 te 2800 Mechelen (telefoon: 015/29 75 07) ; -----
- 10) Alle eventuele inrichtings- en afsluitingskosten zijn ten laste van de gebruiker ; -----
- 11) Er zullen door en/of voor rekening van de stad Mechelen geen werken ter accommodatie van de gebruiker in het bedoelde goed uitgevoerd worden ; -----
- 12) Alle verbeteringswerken die de gebruiker in het goed zou hebben uitgevoerd, zullen, bij ophouding van het gebruik, gratis verworven zijn door de stad Mechelen ; -----
- 13) De gebruiker is verantwoordelijk voor alle eventuele aanpassingen van elektriciteits- en gasleidingen en dient zich desaan gaande te gedragen naar de wettelijke reglementeringen ter zake. De gebruiker moet vooraf de schriftelijke toestemming van de stad Mechelen hiervoor bekomen. Bij wijziging door hem van deze nutsleidingen en installaties dient hij deze te laten keuren door een erkend keurings-organisme en het bewijs hiervan voor te leggen aan de stad Mechelen ; -----

14) De stad Mechelen kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de verstopping van riolen, sanitaire installaties, water- en gasleidingen, voor de breuk van elektriciteitsleidingen, noch voor enig ander feit ; -----

15) De gebruikers nemen kennis en verklaren zich akkoord van en met volgende bepalingen omtrent zorg voor het milieu: -----

**Ingeval geen recipiënten voor selectieve inzameling aanwezig zijn:**

De gebruikers van het gebouw engageren zich om rekening te houden met volgende milieumaatregelen:

- zuinig omspringen met het verbruik van energie door o.a.
    - het voorkomen van sluimerverbruiken van elektrische en elektronische toestellen (computers, beeldschermen, printers, kopieerapparaten,...);
    - het sluiten van ramen en deuren en het doven van de verlichting na het gebruik van de lokalen;
    - enkel lokalen te verwarmen i.f.v. de noodwendigheden;
  - volgende afvalfracties selectief verzamelen: PMD, papier en karton, glas, lege toners en cartridges, batterijen, restafval;
- bij het gebruik van cateringmaterialen (glazen, bekertjes, borden, bestek, ...) gebruik maken van herbruikbare materialen. -----

**Ingeval recipiënten voor selectieve inzameling aanwezig zijn:**

Volgende fracties dienen minstens selectief te worden ingezameld in de daartoe voorziene recipiënten: PMD, papier en karton, glas, lege toners en cartridges, batterijen, restafval. -----

Het is verboden de recipiënten voor selectieve inzameling van afvalstoffen te verontreinigen met afvalstoffen die er niet in thuis horen. Het is verboden om selectieve fracties (andere dan restafval) te deponeren in inzamelrecipiënten voor restafval ; -----

16) Gedurende de ganse duurtijd van het gebruik zal Cemper en De Maan hun collectie behoorlijk laten verzekeren en in de brandverzekeringpolis een afstand van verhaal voorzien ten aanzien van de stad Mechelen en haar aangestelden. Ze zullen de betaling van de premies op elk ogenblik aan de stad Mechelen moeten kunnen bewijzen. Ze zullen tevens een kopie van zijn brandverzekeringpolis aan de stad overmaken. Ze dienen hierover voorafgaandelijk contact op te nemen met dienst Verzekeringen stad Mechelen ; -----

17) De gebruikers dient zich inzake brandbeveiliging te gedragen naar de normen opgelegd door de stedelijke brandweer ; -----

18) Afgevaardigden van de stad Mechelen hebben steeds om gewettigde redenen toegang tot het gebruikte goed om het te bezichtigen. -----

19) Noch De Maan, noch Cemper, noch Academie en Conservatorium zullen reclame, publiciteit of herkenningstekens van private aard aanbrengen op de gevels van het gebouw ; -----

20) Het in gebruik genomen goed moet steeds degelijk afgesloten worden; de gebruikers zullen het goed moeten bewaken ten einde iedere inbraak, plundering of afbraak te verhinderen ; -----

- 21) Iedere inbreuk op een of ander van deze voorwaarden brengt automatisch de intrekking van de toelating en voor de gebruikers de verplichting mee om onmiddellijk het goed te verlaten, onverminderd de gebeurlijke betaling van schadevergoeding ; ----
- 22) Bij gewijzigde vertegenwoordiging van de vereniging (ondertekenaars van dit contract) dienen de bevoegde diensten van de stad Mechelen hiervan in kennis gesteld te worden ; -----
- 23) Al de kosten die aan deze overeenkomst verbonden zijn, zijn ten laste van de gebruiker. -----

OPGEMAAKT TE MECHELEN OP

Gelezen en goedgekeurd voor ingebruikneming mits hierboven vermelde voorwaarden.

Namens vzw Cemper

De Stad Mechelen  
Namens het college van  
burgemeester en schepenen

C. VAN EYNDHOVEN  
Voorzitter

Namens vzw De Maan

E. LAGA  
Algemeen directeur

K. ANCIAUX  
Schepen Financiën, Gebouwen,  
Eigendommen, Monumenten,  
Landbouw en Juridische zaken

A. NOËZ  
Voorzitter

Namens Dienst kunstonderwijs van de stad Mechelen

Lieve Minten  
Coördinator-diensthofd