

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 7 september 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

45. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring kosteloze overdracht door de nv Vekabo en de nv Bouw Francis Bostoën aan de stad van de wegenis, wegenisuitrusting en groenaanleg van de Berthe Seroenstraat te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 25.11.2014:
 - neemt kennis van de verkavelingsaanvraag (dossiernummer 2014V018), ingediend door VILLABOUW FRANCIS BOSTOËN N.V., waarin voorzien wordt om openbaar groen en nieuwe wegenis in te lijven in het openbaar domein ter ontsluiting van 55 woningen bereikbaar via de Oude Antwerpsebaan, en 21 woningen bereikbaar via de Oude-Pleinstraat.
 - neemt kennis van het principiële standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2014.
 - neemt er kennis van dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaarschriften werden ingediend.
 - besluit het tracé van de wegenis aansluitend op de Oude Antwerpsebaan en van het openbaar groen in deze vergunningsaanvraag goed te keuren onder de voorwaarden zoals weerhouden door het college van burgemeester en schepenen in de vergadering van 14 november 2014.
 - besluit het tracé van de wegenis in het verlengde van de Oude-Pleinstraat niet goed te keuren.
- 20.10.2017: Afleveren stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 11 ééngezinwoningen en 3 appartementen (dossier 2017/0421).
- College 16.11.2018 - punt 70: Besluit aan de reeds nieuw aangelegde wegenis (aftakking van de Oude Antwerpsebaan) in de verkaveling "Kantvelde" de naam Berthe Seroenstraat toe te kennen.
- 25.02.2019 – punt 51: gemeenteraad besluit definitief tot vaststelling van de straatnaam Berthe Seroenstraat voor de nieuw aangelegde wegenis (aftakking van de Oude Antwerpsebaan) in de verkaveling "Kantvelde" te Mechelen.
- 18.05.2020: Opmaak meetplan voor grondoverdracht.
- 02.07.2020: Opmaak proces-verbaal van definitieve aanvaarding van de uitgevoerde wegeniswerken.

- Juli 2020: Voorlegging ontwerpakte van kosteloze grondoverdracht door notaris Goovaerts te Mechelen.
- Collegebeslissing 24 augustus 2020 - agendapunt 52: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De verkaveling "Kantvelde" gelegen tussen de Oude Antwerpsebaan en de oprit E19 omvat 3 loten voor groepswooningbouw. Eén van deze loten situeert zich op een braakliggend terrein gelegen aan een nieuw aangelegde toegangsweg welke een aftakking vormt van de Oude Antwerpsebaan. Het woonproject op dit lot voorziet de oprichting van 9 grondgebonden ééngezinswoningen, parallel met de nieuw aangelegde wegenis, alsook 2 ééngezinswoningen en een appartementsgebouw als kopgebouw aan de Oude Antwerpsebaan.

Aan de nieuw aangelegde wegenis werd de naam Berthe Seroenstraat toegekend.

Op 2 juli 2020 werd proces-verbaal opgemaakt van definitieve aanvaarding van de uitgevoerde wegeniswerken.

Derhalve dient de nieuw aangelegde wegenis te worden overgedragen aan de stad met het oog op inlijving bij het openbaar domein.

Met betrekking tot deze grondoverdracht wordt thans door notaris Goovaerts te Mechelen een ontwerpakte voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze overdracht zijn o.a.:

- De eigenaars, zijnde de nv Vekabo, Amelia Earhartlaan 19 bus 301 te 9051 Sint-Denijs-Westrem (eigenaar van de grond) en de nv Bouw Francis Bostoën, zelfde adres (eigenaar van de infrastructuur- en bouwwerken), dragen een perceel grond (wegenis, wegenisuitrusting en groenaanleg van de Berthe Seroenstraat), gekadastreerd Mechelen 2^o afdeling sectie B nummer 814/N/P0000, groot volgens meting 1.771,65 m², over aan de stad Mechelen.
- De grondoverdracht gebeurt kosteloos.
- Gunstig bodemattest dd. 8 juni 2020:
- De grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut (inlijving bij de openbare wegenis).
- De aktekosten zijn ten laste van de afstanddoener, de nv Vekabo en de nv Bouw Francis Bostoën voornoemd.

De door notaris Goovaerts opgemaakte ontwerpakte van kosteloze grondafstand is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11^o van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. overdracht van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

Geen. De kosten van de akte van grondoverdracht zijn ten laste van de overdragers.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht goed door de nv Vekabo en de nv Bouw Francis Bostoën aan de stad van de wegenis, wegenisuitrusting en groenaanleg van de Berthe Seroenstraat te Mechelen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van kosteloze grondoverdracht te ondertekenen namens de stad Mechelen.


Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier


Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 8 september 2020


Fabienne Blavier
voorzitter