

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 7 september 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

44. VASTGOEDBELEID. Voorlopige vaststelling van het splitsingsplan van de aanpalende grond naast de woning Landweg 3 te Mechelen, gekadaastreerd als 4de afdeling - sectie F - nummer 789A en 789B, met het oog op de onttrekking uit het openbaar domein.

De beslissing wordt genomen met 36 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 5 onthoudingen (Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24-03-2020: ontvangst splitsingsplan en schattingsverslag van landmeter Jelle Broothaerts.
- 06-04-2020 college geeft zijn principiële akkoord om de grond naast de woning Landweg 3 te verkopen aan de heer en mevrouw Chehada-Boudlal en stelt de minimum-verkoopprijs vast op €100,- m².
- 04-05-2020 : mail van de toekomstige kopers met aanvaarding van de verkoopprijs
- Collegebeslissing 24 augustus 2020 – agendapunt 51: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op 6 februari 2020 werd de overeenkomst ondertekend voor een perceel wegoverschot gelegen naast de woning Landweg 3. In ruil voor onderhoud mag het perceel kadastraal gekend als 4^{de} afdeling, sectie F zonder perceelnummer met een oppervlakte van 26,9 m² gebruikt worden als tuin.

Het college besloot om eveneens het resthoekje naast de woning te verkopen aan de bewoners/eigenaars, de heer en mevrouw Chehada – Boudlal. Intussen reageerden zij positief op de vastgelegde verkoopprijs.

Landmeter Jelle Broothaerts heeft een splitsingsplan opgemaakt:

- Lot 1 : 4^{de} afdeling – sectie F nummer 789A – 27 m²
- Lot 2 : 'de afdeling – sectie F nummer 789B – 36 m²
(Nieuwe precadnummers)

Vooraleer de grond kan verkocht worden, dient deze onttrokken te worden uit het openbaar domein. Deze perceeltjes zijn niet geïntegreerd bij de heraanleg van de straat en worden niet meer gebruikt als openbaar domein.

Het splitsingsplan zal openbaar worden gemaakt door de dienst Beheer Openbaar Domein van 14 september 2020 tot 12 oktober 2020, na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad van 7 september 2020.

Het splitsingsplan onttrekt de perceeltjes uit het openbaar domein zodat deze kunnen toegevoegd worden aan de woning Landweg 3 als tuin. Na het openbaar onderzoek zal het dossier opnieuw aan het college worden voorgelegd met de resultaten van het openbaar onderzoek, om een principiële standpunt in te nemen en door te verwijzen naar de gemeenteraad voor de definitieve goedkeuring.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11^o van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 29 van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen: aanpalende eigenaars hebben het recht om bij wijziging van de ligging of opheffing van een buurtweg te beschikken over het vrijgekomen gedeelte tegen betaling van een prijs. De gemeente is verplicht deze wegoverschotten te verkopen aan de aanpalende eigenaars die erom verzoeken.
- Decreet van 8.05.2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Financiële gevolgen

De desaffectatie op zich brengt geen opbrengst zich mee.
De verkoopprijs van de perceeltjes is vastgelegd op € 100,- m².

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het splitsingsplan voorlopig vast van de aanpalende grond naast de woning Landweg 3 te Mechelen, gekadastraerd als 4^{de} afdeling - sectie F - nummer 789A en 789B, met het oog op de onttrekking uit het openbaar domein.

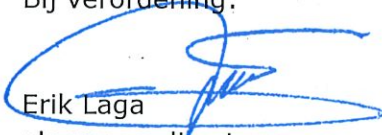
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 8 september 2020


Fabienne Blavier
voorzitter